

ООО «ИнжСтрой»

СРО-П-140-27022010

Заказчик: АНО «Мосспортразвитие»

**Капитальный ремонт
ГБУ «МосСпортОбъект»
по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

Часть 2 Исходные данные

012021217-1-ПЗ.2

Том 1.2

Фрагмент 1

Генеральный директор

М.В. Хохлов

Главный инженер проекта

И.В. Панков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Москва, 15.11.2021



ООО АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ПЕТРОВ МИХАИЛ И ПАРТНЁРЫ»
НП СРО «Содействия организациям проектной отрасли», СРО-П-166-30062011

Заказчик: АНО «Мосспортразвитие»

**Капитальный ремонт
ГБУ «МосСпортОбъект»
по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

Часть 2 Исходные данные

012021217-1-ПЗ.2

Том 1.2

Фрагмент 1

Генеральный директор

М.А.Петров

Главный инженер проекта

А.С. Воробьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Москва, 15.11.2021

Приложение №1.1
к Договору №012021217
от 17 августа 2021г.

Заказчик:
АНО «Мосспортразвитие»
Заместитель
генерального директора



С.Д. Битней/
«17» августа 2021 г.

м.п.

Подрядчик
ООО «ИнжСтрой»

Генеральный директор



/ М.В. Хохлов /
«17» августа 2021 г.

м.п.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Капитальный ремонт
ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2

Москва, 2021 г.

Приложение №1.1
к Договору №012021217
от 17 августа 2021г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Капитальный ремонт ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I.	Общие данные	
1.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2021г. №302-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы»; Соглашение №05-46-25/21 от 14 апреля 2021г. между Москомспорта и АНО «Мосспортразвитие»; Договор №012021217 от 17 августа 2021г. между АНО «Мосспортразвитие» и ООО «ИнжСтрой» Договор №ПИР-ИС/15 от 29 сентября 2021г. между ООО «ИнжСтрой» и ООО АМ «ПМ и партнеры»
2.	Застройщик (правообладатель объекта капитального строительства и земельного участка) Заказчик	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Управление спортивными объектами" Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект») Автономная некоммерческая организация «Московский центр развития спортивной инфраструктуры» (АНО «Мосспортразвитие»)
3.	Инвестор	нет
4.	Генеральный проектировщик Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтрой» (ООО «ИнжСтрой») Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная мастерская «Петров Михаил и партнеры» (ООО АМ «ПМ И ПАРТНЕРЫ»)
5.	Вид работ	Капитальный ремонт
6.	Источник финансирования	Субсидии, предоставляемые из бюджета города Москвы в соответствии с Законом города Москвы от 10 декабря 2020г. №28 «О бюджете города Москвы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2021г. №302-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» Распоряжение Москомспорта от 01.12.2021 №315 (адресный перечень объектов

		финансирования)
7.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к сетям инженерного обеспечения. Технические условия не требуются
8.	Требования к выделению этапов строительства (капитального ремонта)	Один этап
9.	Срок строительства (капитального ремонта)	Директивный срок строительства принять 10 месяцев, в том числе 1 месяц – подготовительный период
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям	Основные ТЭПы остаются без изменений: Общая площадь надземной части здания: 1807,3 Строительный объем: 14248м ³ Количество этажей – 3 надземных + техподполье Пропускная способность: 60 спортсменов в смену/ 480 чел. в сутки. Обслуживающий персонал – 14 чел. в смену
11.	Идентификационные признаки объекта (устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)	
11.1.	Назначение	Физкультурно-оздоровительный комплекс
11.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
11.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории	Отсутствует
11.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
11.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность	В4, Д, норм.
11.6.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
11.7.	Уровень ответственности	Нормальный
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуется
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффектив-	Обеспечить соответствие заменяемых ограждающих конструкций требованиям современных норм по энергоэффективности

	ности проектных решений	
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Изыскания выполнить специализированными организациями в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20, согласно СП 47.13330.2016. Основные виды изысканий: - актуализация топографического плана в границах земельного участка; - обследование состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций здания ФОК.
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Не установлена
16.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Субсидии, предоставляемые из бюджета города Москвы в соответствии с Законом города Москвы от 10 декабря 2020г. №28 «О бюджете города Москвы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2021г. №302-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы»
II	Требования к проектным решениям	
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)	Кадастровый номер земельного участка 77:07:0010004:1003. Площадь 15182 кв.м. Основные технико-экономические показатели по участку оставить без изменений, схему планировочной организации земельного участка, функциональное зонирование, площади и конфигурацию площадок, проезды не менять. Благоустройство территории привести в соответствие с Гайдбуком, более подробно см. п.34 настоящего задания.
18.	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется
19.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	В целях обеспечения единообразного стилистического оформления интерьеров, фасадов и элементов благоустройства, повышения комфорта пребывания посетителей на объектах, подведомственных Департаменту спорта г.Москвы, при разработке проектной документации обязательно использование принципиальных типовых решений гайдбука «Московский спорт», согласно Распоряжению №141 от 15 июня 2021г. «Об отдельных вопросах оформления интерьеров и навигации на объектах», закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями.

20.	Требования к технологическим решениям	Основные технологические решения оставить без изменений, раздел не разрабатывать. Оснащение здания спортивным инвентарем, мебелью, оргтехникой и т.п. будет осуществляться по отдельному заданию, в объем проектирования не включать. В универсальном спортивном зале установить систему звукообеспечения (более подробно см. п. 24.1.19)
21.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Существующее функциональное назначение помещений, объемно-планировочные решения, технологические решения, технические решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности, а также в части условий пребывания МГН оставить без изменений.
21.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	<p>В целях обеспечения единообразного стилистического оформления интерьеров, фасадов и элементов благоустройства, повышения комфорта пребывания посетителей на объектах, подведомственных Департаменту спорта г.Москвы, при разработке проектной документации на капитальный ремонт использовать принципиальные типовые решения гайдбука «Московский спорт», согласно Распоряжению №141 от 15 июня 2021г. «Об отдельных вопросах оформления интерьеров и навигации на объектах», закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями.</p> <p>Выбор материалов должен быть обусловлен удобством его эксплуатации и долговечностью. Все отделочные материалы должны быть сертифицированы и соответствовать санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, установленным Российскими стандартами.</p> <p>В ходе капитального ремонта при выполнении отделочных работ применяемые материалы не должны иметь более высокую пожарную опасность, регламентированную в ст.28 и ст.29 ФЗ №123 от 22.07.2008г</p> <p>Цвет материалов, текстура и др. характеристики отделочных материалов могут быть заменены только по согласованию с заказчиком.</p> <p>Оборудование может быть заменено на аналогичное при соблюдении характеристик и параметров, установленных в проектной документации, строго по согласованию с заказчиком.</p>

21.2.	Требования к строительным конструкциям	<p>Строительные конструкции, состояние которых по результатам обследования установлено как работоспособное, оставить без изменений. Если в ходе обследования были обнаружены в несущих конструкциях дефекты и повреждения, влияющие на безопасную эксплуатацию здания, разработать проектные решения по восстановлению данных элементов здания в работоспособное состояние или замену на аналогичные.</p> <p>Произвести полную замену стальных наружных пожарных лестниц на фасаде здания.</p> <p>Произвести замену стального ограждения кровли.</p> <p>Козырьки над входами (при их наличии) и стальную конструкцию главного входа привести в соответствие с Гайдбуком, выплнить облицовку и подшивку панелями Rockpanel.</p> <p>Согласно дефектной ведомости стальные элементы наружной маршевой лестницы, ограждения крылец, очистить от старой краски, загрунтовать и покрасить за два раза.</p>
21.3.	Требования к фундаментам	<p>Фундаменты, состояние которых по результатам обследования установлено как работоспособное, оставить без изменений, в противном случае разработать проектные решения по приведению фундаментов здания в работоспособное состояние.</p>
21.4.	Требования к стенам и цокольному этажу	<p>Стены, состояние которых на основании обследования установлено как работоспособное, оставить без изменений, в противном случае разработать проектные решения по приведению стен здания в работоспособное состояние. Цокольный этаж оставить без изменений. В полу цокольного этажа выполнить ремонт дренажных приемков. Дренажные приемки должны иметь минимальные размеры АхВхН: 500х500х500мм, при необходимости, расширить существующие приемки или выполнить новые.</p>
21.5.	Требования к наружным стенам	<p>Заменить дефектные фасадные сэндвич-панели в осях А-Б/1 в отметках +0,900...+2,700 и в осях А-Г/9 в отметках +5.300...+8,350.</p> <p>Наружные стены из сэндвич-панелей облицевать декоративными панелями типа</p>

		«Rockpanel» толщиной 9мм изготовленными методом горячего прессования из волокон минеральной каменной ваты плотностью 1200кг/м ³ на поднесущей системе из алюминиевых профилей. Панели применить сплошные и перфорированные различной цветовой гаммы: RAL9003, RAL3001, Grey Aluminium и Guntmetal.
21.6.	Требования к внутренним стенам и перегородкам	<p>Заменить и восстановить внутренние перегородки в помещениях 1-го этажа в санузлах, душевых, раздевальных, тренерских, электрощитовой, вестибюле, медкабинете; на 2-м этаже в помещении инвентарной. При замене и восстановлении перегородок существующие параметры стен, включая их материал, конструктивную схему, огнестойкость, геометрические параметры дверных проемов, параметры путей эвакуации (в т.ч. эвакуация инвалидов), лестницы, пандусы, выходы из помещений, выходы из здания наружу, оставить без изменений. Внутренние стены выполнять из гипсокартонных листов по металлическому каркасу по сертифицированной системе с применением общедоступных материалов (ТИГИ Кнауф или любой аналог), С666 и С685 толщиной 75мм, С381.1 толщиной 125мм, С362 толщиной 150мм (в зависимости от функционального назначения помещения); В мокрых зонах перегородки выполнить из кирпича.</p> <p>В душевых и с/узлах использовать сантехнические перегородки, на каркасе 900 x 1800 мм, из алюминиевого профиля закругленной формы сечением 30x33мм, с заполнением антивандальным влагостойким пластиком НРЛ толщиной 8мм.</p> <p>При необходимости, использовать перемычки по ГОСТ 8509-93.</p>
21.7.	Требования к перекрытиям	Выполнить ремонт перекрытий в случае обнаружения дефектов
21.8.	Требования к колоннам, ригелям	<p>Восстановить огнезащитное огнестойкое покрытие открытых стальных элементов здания.</p> <p>В осях А-Г/9 согласно результатам обследования заменить поврежденные коррозией фахверки для крепления наружных витражных конструкций.</p>
21.9.	Требования к лестницам	Восстановить огнезащитное огнестойкое

		<p>покрытие открытых стальных элементов лестниц. В соответствии с дефектной ведомостью стальные элементы ограждения лестниц очистить от старой краски, обеспылить, обезжирить, загрунтовать, Выполнить окраску всех стальных элементов лестниц, включая элементы, обработанные огнезащитой.</p>
21.10.	Требования к полам	<p>Выполнить ремонт полов, применив следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вестибюль, коридоры, тамбуры: керамогранит 600х600х9мм, ректифицированный, поверхность износостойкая 4-го класса, матовая, с противоскольжением класса R9; – санузлы, душевые, раздевалки: плитка керамическая, 100х100, антибактериальная, противогрибковая, с противоскольжающей поверхностью R9, износостойкость класс 4; – медицинский кабинет, тренерская: керамогранит 1200х200х9мм, ректифицированный, поверхность матовая, структурированная, противоскольжающая R9, износостойкость 4-го класса; – административные помещения: кварцвиниловая дизайн плитка 152,4х914,4х3мм, водостойкая 100%, плотностью 1700 – 1900 кг/м³, класса пожарной безопасности КМ2, с защитным слоем (пленка PVC/UV Layer 10-18мкр), с износостойким слоем (полимерный слой Wear Layer 0,5 – 0,7 мм), декоративным слоем (декоративная плёнка 0,2 - 0,3 мм из PVC высокого разрешения), с базовым слоем (основной слой PVC 1,5 - 1,8 мм, стеклохолст 0,3 - 0,4 мм, нижний слой 1,5 - 1,8 мм), система укладки DIY, клеевая; экологичность E1; класс ISO 10874: 34-42; устойчивость к воздействию химических соединений по ISO 26987: хорошая; устойчивость к воздействию ножек мебели и каблучков по ISO 16581: высокая; влияние на развитие бактерий и микроорганизмов по ISO 846 Part C: не способствует; – спортивные залы: спортивный паркет, общая толщина 46 мм. Система состоит из трех частей: поверхность с 9-слойным спортивным лаком, StrongAir спортивный паркет толщиной 22 мм, верхний слой твердой древесины ясеня толщиной 5,2 мм, стабильный средний слой древесных плашек 17,8 мм. ShockPad Elite панельная

		<p>амортизирующая подложка толщиной 24мм. Varogex гидроизолирующая подложка. Защищает систему от воздействия влаги. (Не входит в состав системы). Наличие сертификата FIBA. Класс пожарной опасности не ниже – В2, Д3, Т2, РП2, общая толщина 5,0 мм, цвет – однотонный синий или бежевый;</p> <ul style="list-style-type: none"> – лестничные марши: ступени керамогранитные 330x1200мм, ректифицированные, неполированная матовая поверхность, фактура – структурированный бетон, край ступени – запил радиусный шлифованный в заводском исполнении, капинос прямоугольный с насечками; подступенок – керамогранит 145x1200 (150x1200мм), плинтус – керамогранит 70x600мм – технические помещения, ПУИ: технический керамогранит; калиброванный, матовый, R9, 300x300мм – входные группы: керамогранит; ректифицированный, матовый, R11, износостойкость класс 4, 600x600x20мм – пандус (покрытие наклонной плоскости и поэтажных площадок): каучуковое противоскользящее покрытие типа Norament 825, толщина покрытия 3,2мм, класс пожарной опасности не более В2, Д3, Т2, РП2, экологичность Е1; класс износостойкости ISO 10874: 34-42; устойчивость к воздействию химических соединений по ISO 26987: хорошая; устойчивость к воздействию каблуков по ISO 16581: высокая. – Перед финишной отделкой полы грунтуются и выравняются самовыравнивающимися растворами на цементной основе, толщина слоя не менее 20мм. В случае замены теплых полов в помещениях душевых и раздевалок для спортсменов, выполняется устройство пенополистирольных плит толщиной 30мм.
21.11.	Требования к кровле	<p>Выполнить ремонт кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в осях 2-8 отремонтировать фальцевое покрытие кровли над спортивным залом; – заменить гидроизоляционный ковер на кровле в осях «1-2» и «8-9». – отремонтировать водосборные лотки на кровле;

		<ul style="list-style-type: none"> – заменить кровельные водосточные воронки с подогревом. – заменить стальное ограждение кровли
21.12.	Требования к витражам и окнам	<p>Произвести замену витражей и окон:</p> <p>Витражи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – из алюминиевого профиля (стойечно-ригельного типа, сплав 6063 Т6 по гост 22233-2001): – обеспечение отвода влаги из области фальца стеклопакета – герметизация: резиновые уплотнители + бутиловая лента – термовставки из вспененного материала – воздухопроницаемость при 100 Па, м/(ч*м) не более 5 м.куб./м.кв.хч – водопроницаемость: 600 Па – сопротивление теплопередаче всей конструкции не менее 0,8 м.кв.*С/Вт – порошково-полимерное покрытие по RAL по стандарту отделки; – двухкамерные стеклопакеты с заполнением камер инертными газами, с использованием закаленных мультифункциональных стекол с высоким уровнем солнцезащиты и теплосбережения. <p>Окна:</p> <ul style="list-style-type: none"> – из алюминиевого профиля (сплав 6063 Т6 по гост 22233-2001); – термовставки в комбинированных профилях из стеклонаполненного полиамида – размер термовставок не менее 27мм – противовзломные штапики – монтажная глубина рамы: не менее 64мм, створки: не менее 72мм – воздухопроницаемость при 100 Па, м/(ч*м) не более 5 м.куб./м.кв.хч – водопроницаемость: 500 Па – сопротивление теплопередаче не менее 0,7 м.кв.*С/Вт – порошково-полимерное покрытие по RAL 7021 (черно-серый); – двухкамерные стеклопакеты с заполнением камер инертными газами, с использованием закаленных мультифункциональных стекол с высоким уровнем солнцезащиты и теплосбережения. <p>Площадь и другие геометрические параметры оконных и витражных конструкций в</p>

		<p>помещениях с постоянным пребыванием людей, в коридорах, в универсальном и тренажерном залах оставить без изменений. При необходимости выполнить демонтаж и обратный монтаж наружных сэндвич-панелей, закрывающих узлы крепления витражных конструкций при их замене.</p> <p>Конструкции витражей и окон, а также формула светопрозрачного заполнения должны обеспечивать теплотехнические и иные характеристики, требуемые настоящим заданием.</p>
21.13.	Требования к дверям	<p>Произвести замену дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – двери для входной группы: светопрзрачная алюминиевая распашная полуторная, с доводчиком. В составе наружного витража. Алюминиевый профиль типа Реалит, либо Алютех либо Татпроф. Порошковая окраска по RAL/ламинация. Фурнитура: Ручка нажимная, замок. Петли трехсекционные, 2 штуки на створку, в цвет створки. Комплект "антипаника" Farim с пуш-баром, с наружной нажимной ручкой и возможностью запираения. Доводчик типа DL 77/Dorma TS 68. Цвет фурнитуры: матовый хром. Ресурс фурнитуры - не менее 100 000 циклов открываний. – двери в коридорах, на лестничных клетках: светопрзрачные противопожарные алюминиевые распашные конструкции EI30, с доводчиком и возможностью открывания полотна на 180 градусов. С повышенными энергосберегающими свойствами и защитой от внешнего шума. С оклейкой плёнкой А1 с одной стороны. Алюминиевый профиль типа Реалит, либо Алютех либо Татпроф с установкой 1-камерного стеклопакета. Порошковая окраска по RAL/ламинация. Фурнитура: петли трехсекционные, 2 штуки на створку в цвет створок включает устройство «Антипаника» типа штанги на обе створки. Цвет штанги – хром либо серая. Система синхронного закрывания (координатор Farim + 2 доводчика Dorma TS-68 с рычажной тягой) для внешних дверных блоков, комплект "антипаники" Farim с пуш-баром на обе створки, с наружной

		<p>нажимной ручкой и возможностью запираения, цвет серый. Цвет замка никель/хром. Цвет нажимной ручки матовый хром. Доводчик типа DL 77/Dorma TS 68, выдерживающий 100 000 циклов открываний либо аналог. Цвет серебристый или серый металлик.</p> <ul style="list-style-type: none"> – двери в технические помещения, помещения для хранения спортивного инвентаря, ПУИ, электрощитовые, венткамеры, насосные, тепловой пункт: дверной блок металлический, однопольные, полуторопольные или равнопольные, (EI30). Петли каплевидные 2 шт на подшипниках регулируемые. Материал дверной коробки и полотна: сталь толщиной 1,2 мм. Виды порогов: плоские 3, 14, 20 мм, с притвором 13/24 и 23/41, автоматический, в технических дверях может отсутствовать. Покрытие коробки и полотна: порошковая окраска по карте RAL Нажимные ручки на декоративной планке: DL 038KP/F PZ72 Uform Rt (нержавеющая сталь «AISI 304»). Доводчик DL 77 с рычажной тягой; – форкамеры: двери герметичные утепленные ДУС 1,25x0,5 серия 5.904-4; – двери в техническом тамбуре, в техническом коридоре, в лестничной клетке в техподполье: дверные блоки металлические с остеклением 400*600 мм (кроме дверей в техподполье), однопольные, полуторопольные, или равнопольные, (минимальная огнестойкость EI 30), материал дверной коробки и полотна: сталь толщиной 1,2 мм, виды порогов: плоские 3, 14, 20 мм, с притвором 13/24 и 23/41, автоматический, в технических дверях может отсутствовать, покрытие коробки и полотна: порошковая окраска, петли каплевидные 2 шт на подшипниках регулируемые, нажимные ручки на декоративной планке: DL 038KP/F PZ72 Uform Rt (нержавеющая сталь «AISI 304»), доводчик DL 77 с рычажной тягой, цвет серебристый; – Двери в раздевалки для спортсменов, административные помещения, тренерские, помещение персонала, охраны, зона ресепшен, медкабинет, санузлы со стороны коридора: деревянные комбинированные распашные
--	--	--

		<p>с полотном без фальца (двупольные и однопольные). Полотно: заполнение усиленное ДСП с усилением под доводчик МДФ 4 мм с двух сторон полотна под CPL. Обвязка полотна выполнена из строго лвл-бруса. Способ крепления – шип/паз и клеевой слой. Толщина полотна 40(±2) мм; покрытие полотна строго CPL 0,5 мм цвет близкий к RAL. Торец полотна прямой, обрамление торцов выполнено из алюминиевого профиля по вертикальным сторонам, верх и низ под прозрачным лаком, окрашены по RAL или кромка ПВХ. Коробка из сэндвича фанеры/МДФ угловая либо телескопическая с уплотнителем в паз с добором или без. Цвет уплотнителя. Наличник прямой не менее 70 мм, не более 75 мм под 90 градусов. Окраска наличников по RAL, либо наличники обклеены пластиком CPL 0,2 мм. Фактура CPL на наличниках д.б. эдентичная с полотном. Коробка телескопическая на стену до 250 мм (2 паз), угловая на стену свыше 251 мм (1 паз). В подвале на технических помещениях все коробки угловые. Фурнитура: три накладные петли типа Hafele 926.98.050 либо аналог, выдерживающие 100 000 циклов открываний. Цвет – матовый хром. Замок с язычком типа DL 402 либо аналог, выдерживающий 100 000 циклов открываний. Цвет замка и цилиндра – матовый хром. Цилиндр: ключ/вертушка для санузлов, для остальных помещений - ключ/ключ, выдерживающий 100 000 циклов открываний. Выпираание цилиндра более 2 мм запрещено. Квадрат-ная накладка на цилиндр толщиной не менее 9-10 мм. Цвет: матовый никель. Ручка нажимная отдельная на квадратной розетке, выдерживающая 100 000 циклов открываний. Цвет: матовый никель. Доводчик накладной типа DL Smart с функцией задержки в открытом положении HOLD OPEN с рычажной тягой ФОП для ММГН, выдерживающий 100 000 циклов открываний либо аналог. Цвет серебристый или серый металлик. Врезка замков СКУД, где необходимо. Дополнительно в дверях в тренажерный и спортивный залы в коробке дополнительно</p>
--	--	---

		<p>выполнить притворную алюминиевую рамку;</p> <p>– Двери в душевых, двери внутри раздевалок: дверь композитная глухая из ПВХ 1,5 мм, дверь, коробка, наличники: влагостойкость 100%; покрытие полотна пвх 1,5 мм; толщина полотна 38-42 мм; обвязка полотна: лвл-брус; торец гладкий, покрыт алюминиевой кромкой с 4-х сторон. Использование саморезов для крепления запрещено; дверной блок без порога, зазор от пола до полотна 20-30 мм; коробка телескопическая, наличники ПВХ с двух сторон. Цвет: белый стандартный (либо серый стандартный). Фурнитура: Замок с язычком. Квадратная накладка на цилиндр толщиной не менее 9-10 мм. Цвет: матовый никель. Ручка нажимная раздельная на квадратной розетке, выдерживающая 100 000 циклов открываний. Цвет: матовый никель. Петли накладные бабочки. Цвет – хром. Замок с цилиндром: ключ/вертушка либо ключ/ключ. Доводчик накладной типа DL Smart с функцией задержки в открытом положении HOLD OPEN с рычажной тягой ФООП для МГН, выдерживающий 100 000 циклов открываний либо аналог. Цвет – серебристый или серый металлик.</p> <p>При замене дверей их геометрические параметры, направление открывания, огнестойкость остаются без изменений.</p>
21.14.	Требования к внутренней отделке	<p>На основании отчета по результатам обследования, в соответствии со стандартом отделки спортивных объектов г. Москвы во всех помещениях ФОКа выполнить ремонтные отделочные работы с применением высококачественных современных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – произвести замену подвесных потолков, покрытия полов, плиточного покрытия стен и полов, высококачественную покраску стен с ремонтом штукатурного слоя; – восстановить нарушенную герметизацию стыковых соединений в углах стен, в узлах обрамления оконных блоков и витражей, в местах примыкания стен к элементам покрытия; – заменить наружные и внутренние двери; <p>При отделке применить следующие материалы:</p>

	<p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тамбур, коридор, вестибюль, лестничная клетка, административные помещения, кабинет тренера, спортивные залы: акрилатная матовая моющаяся паропроницаемая краска на водно-дисперсионной основе, с шелковистоматовой поверхностью, влажное истирание Класс 1, укрывистость не хуже Класс 2, плотность около 1,4 кг/л, противоплесневые добавки, сертификат для применения в спортивных учреждениях; - спортивный зал: стеновые защитные панели (протектор стеновой) 2200x750 Sparta на фанерной основе (с нанесением рисунка согласно дизайн-проекта методом УФ печати); - вестибюль, административные помещения, раздевалки: в отделке помещений дополнительно допускается использовать стеновые СМЛ-панели с полимерным покрытием типа «Унипрок»; - зона администратора: отделить от открытого гардероба стеклянной перегородкой из безопасного закаленного стекла AGC толщиной 8мм с полированной еврокромкой, стекло осветленное по технологии Optiwhite, с внутренней (тыльной) стороны на стекло наносится декоративная пленка Ocasal серии 641 в 2 слоя (во избежание просвечивания крепежной подсистемы), декорирование стеклянных панелей - плоттерная резка согласно бренд-буку; подсистема - в зависимости от технических условий помещения через предварительно установленные закладные, либо к алюминиевому профилю, образующему единую плоскость; декоративная облицовка: верхний край полотна закрывается алюминиевым профилем 40x5мм, нижний край полотна закрывается алюминиевым профилем 70x12мм, покрытие профиля - полимерное порошковое или бесцветная матовая анодировка. - санузлы, душевые, раздевалки, медкабинет: плитка керамическая, 100x100 мм, антибактериальная, противогрибковая, поверхность матовая, RAL 9016 (белый), 0008000 (серый), 0304050 (красный);
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – технические помещения (электропитовая, насосная, венткамеры, ПУИ): водно-дисперсионная на основе силикатного связующего с добавлением противогрибковых добавок, матовая, коэффициент паропроницаемости покрытия: 0,025 мг/м ч Па, класс влажного истирания: Класс 2, укрывистость: 185 г/м², адгезия покрытия к основанию: 2,4 МПа, класс пожарной опасности строительных материалов: КМ0 – душевые, с/узлы: сантехнические перегородки, на каркасе 900 x 1800 мм, из алюминиевого профиля закругленной формы сечением 30x33мм, с заполнением антивандальным влагостойким пластиком НРЛ толщиной 8мм. <p>Потолки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вестибюль, коридоры: кассетный потолок, размер кассеты 600x600 мм, из алюминия 0,4мм, поверхность перфорированная 1,5 мм или 3 мм, скрытая подвесная система (гребенка ВТ-600); – административные помещения, медицинский кабинет, тренажерные: кассетный потолок, кассета 600x600x15 из минераловатного материала, поверхность кассеты Artic; возможность очистки пылесосом; показатель влагостойкость RH - 100 %; подвесная система Албес Т15; – раздевалки, душевые: кассетный потолок для влажных помещений, кассеты 1195x295 мм из алюминия 0,4 мм, поверхность гладкая, открытая подвесная система Т24/38 CLICK PRIM; <p>Перед окраской стен и потолков (за исключением подвесных потолков и поверхностей, образованных сэндвич-панелями и профилированным листом) выполняется грунтование основания, выравнивающее шпатлевание до 5мм по арм. сетке, повторное грунтование.</p> <p>Во всех помещениях, за исключением технических помещений (электропитовая, венткамеры, насосная, ПУИ, инвентарные) выполняется высококачественная окраска. В технических помещениях выполняется простая окраска.</p> <p>При ремонте лестничной клетки и внутреннего пандуса все поверхности стальных конструкций ограждений, перил, открытые поверхности металлокаркаса</p>
--	--	--

		<p>повторно окрашиваются акриловой матовой краской класса KM1 после предварительной механической очистки от старой краски, обеспыливания, обезжиривания, грунтования. В техподполье перед окраской выполняется только очистка бетонных поверхностей от старой краски, обеспыливание и грунтование. Выравнивающее шпатлевание не выполняется.</p> <p>В техподполье выполняется замена ц/п стяжки и упрочняющее покрытие толщиной 4мм.</p> <p>Перед финишной отделкой все полы грунтуются и выравниваются самовыравнивающимися растворами на цементной основе, толщина слоя не менее 20мм. В случае замены теплых полов в помещениях душевых и раздевалок для спортсменов, выполняется устройство пенополистирольных плит толщиной 30мм.</p> <p>При ремонте лестничной клетки и внутреннего пандуса все поверхности стальных конструкций ограждений, перил, открытые поверхности металлокаркаса повторно окрашиваются матовой краской класса KM1 после предварительной механической очистки от старой краски, обеспыливания, обезжиривания, грунтования.</p> <p>На стенах и дверях помещений, доступных МГН повесить тактильные таблички (более подробно места размещения табличек см. п.24.1.17 настоящего задания).</p>
21.15.	Требования к наружной отделке	<p>Фасады: В соответствии со стандартом отделки спортивных объектов г. Москвы, фасадные наружные сэндвич-панели, а также существующие ограждения крылец облицевать декоративными панелями типа «Rockpanel» толщиной 9мм, изготовленными методом горячего прессования из волокон минеральной каменной ваты плотностью 1200кг/м³, скрепленных между собой отвержденным синтетическим связующим, с односторонним окрашиванием (лицевая сторона в заводских условиях загрунтована водорастворимой полимерной эмульсией и окрашена акриловой краской). Крепление панелей выполнить с помощью подсистемы типа U-кон.</p> <p>Для облицовки фасадов и козырьков (навесов) применяются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Фасадные панели: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rockpanel Colours категории A2, двух цветов: RAL 9003 и 3001;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rockpanel Metals категории A2, трех цветов: RAL 9003, Grey Aluminium и Guntmetal; ▪ панели с перфорацией Rockpanel Colours, RAL 3001; ▪ для подшивки козырька (навеса), включая подшивку наружной лестницы: Rockpanel Colours категории A2 Guntmetal; <p>– Обрамление наружных и внутренних углов, обрамление оконных и дверных проемов, отливы, фартуки:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ обрамление (маска) наружных и внутренних углов: гнутый профиль из листовой стали толщ. 0,55мм, цвет RAL 9003, (по каталогу производителя фасадных панелей), подбирается в цвет для каждого участка фасада: RAL 9003, 3001, Grey Aluminium и Guntmetal; ▪ обрамление (маска) дверного и оконного проема: гнутый профиль из листовой стали толщ. 0,55мм, цвет RAL 3001, 7021. ▪ отливы цокольные, подоконные, витражные, парапетные; парапетный фартук: гнутый профиль из листовой стали толщ. 0,55мм, цвет RAL 7021. <p>При ремонте козырька (навеса) заменить элементы открытой водосточной системы, окрашенные в цвет фасада RAL7021:</p> <ul style="list-style-type: none"> – труба водосточная прямоугольного сечения типа ВП-ТК-76x102; – воронка ВП-В-76x102; – колено трубы ВП-К-76x102; – держатель трубы ВП-ТДД-76x102; – переливная парапетная воронка; – лоток водосборный инд. изготовления лист оцинкованный шириной 950мм, толщ. 0,55мм. <p>Отделка цоколя, крылец, ступеней наружных лестниц, пандусов, прямков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – цоколь: керамогранитная плитка 1200x600, ректифицированная, цвет черный графит, матовый; – покрытие крылец, ступеней, пандусов, полов и стен прямков - керамогранитная плитка 600x600, ректифицированная, цвет темно-серый. <p>–</p>
21.16.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и	Не требуется

	техногенных воздействиях	
21.17.	Требования к инженерной защите территории объекта	Не требуется
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Не требуется
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не требуется
24.	Требования к инженерно-техническим решениям	В проектной документации предусмотреть мероприятия по устранению дефектов, обнаруженных в ходе обследования здания. Подлежащее замене оборудование и материалы демонтировать и утилизировать. Объемы ремонтных работ, а также количество, тип демонтируемого оборудования и материалов, не вошедших в проектные спецификации и ведомости, учитывать на основании дефектной ведомости.
24.1.	Требования к основному инженерному оборудованию	В рамках капитального ремонта на объекте полностью заменить: <ul style="list-style-type: none"> - структурированную кабельную систему (СКС); - локальную вычислительную сеть (ЛВС); - систему телефонной связи; - систему часофикации (ЧС); - систему охранного видеонаблюдения; - систему охранной сигнализации, систему контроля и управления доступом, видеодомофон; - систему вызова персонала для МГН; - систему автоматизации и диспетчеризации вентиляции и кондиционирования; - систему звукообеспечения универсального спортивного зала 2-го этажа - система радиофикации ремонта или замены не требует
24.1.1.	Отопление, теплоснабжение, теплые полы	Предусмотреть замену системы теплоснабжения приточных установок от теплового пункта. Разработать проектную документацию на замену теплых полов в помещениях душевых спортсменов (пом. 115, 119), санузлах МГН (пом. 117, 121), раздевальных (пом. 114, 118), включая трубопроводы из сшитого полиэтилена, гофротрубу для прокладки трубопроводов теплого пола, коллекторные группы и распределительные коллекторные шкафы. Оборудование теплового пункта и узлы учета не менять.

		<p>По результатам обследования на основании дефектной ведомости в сметной части проектной документации учесть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промывку радиаторов отопления; - замену на радиаторах термостатических терморегуляторов, термостатических элементов, запорных клапанов, кранов маевского; - замену шаровых кранов и задвижек в системах отопления и теплоснабжения; - замену теплоизоляции магистральных трубопроводов отопления.
24.1.2.	Вентиляция и кондиционирование	<p>Согласно результатам обследования разработать проектную документацию на замену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всех вентсистем приточно-вытяжной вентиляции; - воздуховодов (за исключением воздуховодов и воздухораспределителей в универсальном спортивном зале на 2-м этаже); - огнезадерживающих клапанов; - регулирующих и обратных клапанов, потолочных воздухораспределителей и вентиляционных решеток; - воздушно-тепловой завесы на входе; - системы кондиционирования в тренажерном зале, в помещениях администрации, охраны, в помещении 111.2 с установленным оборудованием безопасности и связи, в кабинете врача, в вестибюле, в радиоузле; - компрессорно-конденсаторного блока, обслуживающего приточно-вытяжную установку для универсального спортивного зала; - системы автоматизации и диспетчеризации вентиляции и кондиционирования; <p>Для универсального зала предусмотреть приточно-вытяжную установку с рекуперацией и секцией обеззараживания. Расход воздуха принять из расчета 128 спортсменов. В тренажерном зале расход воздуха принять из расчета 12 спортсменов.</p> <p>При расчете системы вентиляции в пом. №129 «Тепловой пункт» принять расход воздуха – 620 м³/ч.</p> <p>Расчетные значения температуры, влажности внутреннего воздуха, кратность воздухообмена в других помещениях ФОКа принять в соответствии СП 118.13330.2012 (вестибюль, административные помещения, коридоры),</p>

		<p>СП 332.1325800.2017 (тренажерские, санитарные узлы, душевые, раздевальные, гардеробные, инвентарные), СП 2.1.3678-20 приложение 3 (медкабинет).</p> <p>Приточно-вытяжную установку, обслуживающую универсальный спортивный зал на 2-м этаже, по аналогии с заменяемой системой оборудовать фреоновым охладителем. Заменить существующий выносной компрессорно-конденсаторный блок, холодопроизводительность блока принять 82,1кВт.</p> <p>При замене системы кондиционирования воздуха в административных помещениях, в медкабинете, в помещении охраны, в тренажерном зале и в вестибюле на 1-м этаже предусмотреть мультizonальную VRF систему кондиционирования.</p> <p>Отдельные системы кондиционирования предусмотреть для компенсации тепловыделений от оборудования в пом. 111.2 и в помещении радиоузла.</p> <p>При разработке систем кондиционирования принять следующие тепловыделения от оборудования в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пом. №102 Вестибюль – 0,6кВт; - пом. №106 Помещение охраны – 0,3кВт; - пом. №108 Кабинет врача – 0,3кВт; - пом. №109 Административное помещение – 0,9кВт; - пом. №110 Административное помещение – 0,9кВт; - пом. №111.2 Оборудование сетей связи и безопасности – 5кВт; - пом. №113.1 Административное помещение – 0,3кВт; - пом. №113.а Административное помещение – 0,3кВт; - пом. №123.1 Тренажерская – 0,3кВт; - пом. №127 Тренажерный зал – 3,0кВт; - пом. №303 Радиоузел – 1,5кВт. <p>В вентсистемах предусмотреть шумоглушители.</p> <p>Предусмотреть необходимую огнезащиту воздуховодов и теплоизоляцию.</p> <p>В помещении венткамер при расстановке оборудования предусмотреть необходимые проходы для обслуживания систем.</p>
24.1.3.	Водопровод	<p>Проектные решения по источнику водоснабжения остаются без изменений. Наружные и внутриплощадочные сети</p>

	<p>водоснабжения, узлы учета ХВС и ГВС ремонту не подлежат.</p> <p>Пропускная способность ФОКа остается без изменений, расходы воды, расходы тепла на приготовление ГВС остаются без изменений.</p> <p>В рамках капитального ремонта выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичную замену трубопроводов в техподполье, душевых и санузлах на первом этаже и в помещении ПУИ на 2-м этаже согласно результатам обследования; - полностью заменить запорную арматуру и теплоизоляцию на трубопроводах; - заменить водоразборную арматуру и полотенцесушители; - заменить пожарные насосы в комплекте со шкафом питания и автоматики; - заменить пожарные шкафы. <p>Система внутреннего противопожарного водопровода ремонту не подлежит.</p> <p>Заменяемые трубопроводы предусмотреть из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с антикоррозионным покрытием внутренней и наружной поверхностей, соединяемых: диаметром до 50 мм – резьбовыми муфтами, 50 мм и более – бессварными муфтами «Динарм» производства "НПО Динанси" Россия (или аналогичных).</p> <p>Заменяемая запорная арматура диаметром до 50 мм – шаровые краны производства фирмы «Danfoss» или аналог, 50 мм и более – задвижки чугунные фланцевые типа 30чббр (или аналог).</p> <p>При замене существующей водоразборной арматуры применить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в душевых для спортсменов – смесители для скрытого монтажа в стену типа BauEdge Grohe (29079001), душ для скрытого монтажа, Grohe Sena 75 28308000; - для раковин в санузлах и душевых смесители однорычажные, Eurosmart Grohe 32467002; - в санузлах для МГН: смесители для раковины 1/2" с инфракрасной электроникой для бесконтактного управления, со смешиванием и с регулируемым ограничителем температуры, Grohe 36453000; - в душевых тренеров: универсальные смесители, материал латунь, поверхность глянцевая, тип монтажа - на стену, расположение рычага сверху, излив
--	--

		<p>поворотный трубкообразный, вынос 371 мм, цвет хром; душевой комплект, материал: пластик, форма округлая, тип установки открытый, длина шланга 1500 мм, 1/2" x 1/2", цвет хром; верхний душ, материал корпуса металл, форма: округлая, тип установки открытый, количество режимов струи ручного душа 1;</p> <p>– в помещениях ПУИ и душевых тренеров – полотенцесушители водяные «Классика ПСБ-08-06» (или аналог), нержавеющая сталь, межосевое расстояние 400 мм, давление 15 бар, цвет хром, габаритные размеры (ШxВ) 432x530 мм, количество перекладин 5;</p> <p>– для организации резервного горячего водоснабжения в медкабинете использовать электрический накопительный водонагреватель объемом не менее 15л типа «Thermex THERMEX GIFT 15 O» или аналог.</p> <p>Заменить тепловую изоляцию магистральных трубопроводов и стояков ХВС и ГВС на «Энергофлекс» (или аналогичную) толщиной 13 мм.</p>
24.1.4.	Канализация	<p>Наружные и внутриплощадочные сети водоотведения ремонту не подлежат.</p> <p>По результатам обследования выполнить частичную замену трубопроводов хозяйственной канализации в техподполье, в душевых и санузлах на первом этаже, в помещении ПУИ на 2-м этаже.</p> <p>Заменить унитазы, раковины, поддоны, трапы, запорную арматуру. Унитазы применить подвесного типа с использованием специальной скрываемой инсталляции, санузлы для МГН оборудовать хромированными матовыми поручнями, душевые для МГН оборудовать сиденьем для душа.</p> <p>Заменить водосточные воронки на кровле вакуумной системы ливнеотвода. Воронки предусмотреть с обогревом.</p> <p>Заменить дренажные насосы в приемках в подвале и предусмотреть частичную замену напорных участков трубопроводов дренажной канализации.</p> <p>При замене санитарно-технического оборудования должны применяться:</p> <p>– раковина прямоугольная 60см Kolo Nova Pro Geberit (151.036.21.1), в комплекте с сифоном, хром, 32мм и инсталляцией под</p>

		<p>вертикальный смеситель Kolo Nova Pro;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раковина угловая в комплекте с сифоном, хром, 32мм; - унитаз подвесной (Geberit) Renova Premium Geberit 203070000, фарфоровый, безободковый, форма овальная, цвет комплекта белый, габаритные размеры (ШхГхВ): 360х530х330 мм., в комплекте с сиденьем с микролифтом Renova №1 SC DIN 19516, крепления - латунь хромированная; с инсталляцией Geberit Duofix для подвесного унитаза, со смывным бачком скрытого монтажа Sigma 12см, Geberit 111.375.00.5; - душевое ограждение, рама из алюминиевого профиля, цвет рамы: хром, тип открывания: раздвижная система, стекло прозрачное, габаритные размеры (ШхГхВ): 900х900х1850 мм, в комплекте с сиденьем из нейлона Nofer 15042 NBA; - писсуар, верхний подвод воды, горизонтальный/вертикальный выпуск, в комплекте со сливным клапаном Schellomat Basic, с сифоном для писсуара, горизонтальный, d50 FELIX Geberit; в комплекте с инсталляцией для писсуара Geberit Duofix; - раковина подвесная для МГН, фарфоровая Renova Comfort Geberit, в комплекте с инсталляцией и сифоном; - унитаз для МГН Renova Comfort Geberit подвесной, фарфоровый, форма овальная, система антивсплеск, цвет белый, габаритные размеры (ШхГхВ) 355х700х340 мм, в комплекте с сиденьем Keramag Renova Nr.1 Comfort Basic без крышки, антибактериальное, петли стальные; с инсталляцией Geberit Duofix для подвесного унитаза для МГН, со смывным бачком скрытого монтажа Sigma 12см, для лиц с ограниченными возможностями Geberit 111.375.00.5 - в помещении персонала: раковина встраиваемая VariFrom Geberit; - в помещениях ПУИ: видуар технический SanComp 16046, нержавеющая сталь, 630х630х450 в комплекте со смесителем, лейкой, цвет хром; - в душевых для спортсменов: лотки водоотводные AM100 из нержавеющей стали с решетками из нержавеющей стали. <p>В соответствии с дефектной ведомостью в</p>
--	--	---

		<p>сметной части проектной документации учесть санацию трубопроводов и ремонт раструбных соединений канализационных трубопроводов в техподполье.</p>
24.1.5.	Электрооборудование и освещение	<p>В рамках капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – существующая схема электроснабжения здания, вводные кабельные линии, ВРУ, счетчики электроэнергии, система молниезащиты и заземления остаются без изменений и ремонту не подлежат; – выполнить замену щитов рабочего освещения: ЩО 1-1, ЩО 1-2; заменить кабели питания данных щитов с применением кабелей марки ППГнг(А)-HF; – заменить щиты аварийного освещения: ЩАО 1-1, ЩАО 1-2; заменить кабели питания данных щитов с применением кабелей марки ППГнг(А)-FRHF; – заменить автоматы в ВРУ на линиях питания щитов ЩАО 1-1 и ЩАО 1-2, остальные элементы ВРУ здания оставить без изменений; – заменить групповые и распределительные силовые щиты ЩС 1-2, ЩС 3-1, ЩС Т-1, ЩС Т-2; заменить кабели питания данных щитов с применением кабелей марки ППГнг(А)-HF; – предусмотреть установку нового щита ЩС-СС и щита управления фасадным освещением ЩНО с запиткой данных щитов от ВРУ здания кабелями марки ППГнг(А)-HF от существующих автоматов во ВРУ; – предусмотреть перенос щитов ЩС ОЗДС и ЯТП-0,25-220/24 на соседнюю стену в пределах электрощитовой; – существующие щиты ЩС1-1, ЩС1-3 оставить без изменений; – заменить элементы системы электрообогрева водосточных лотков противообледенительной системы: заменить щит управления ЩС 2-1, выполнить перенос данного щита из пом. 204 в пом. 205; заменить электронный регулятор, датчики температуры, осадков и талой воды, заменить греющие кабели, питающие кабели; – предусмотреть замену всех светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания на светодиодные светильники; – заменить все розетки и выключатели; предусмотреть устройство новых розеток и

		<p>кабельных каналов в административных помещениях и тренерской, подключение новых розеток выполнить кабелями марки ППГнг(А)-HF от существующего щита ЩС1-1; электроустановочные изделия применить фирмы Shneider Electric серии «Glossa», «Altira», кабель каналы серии «Optiline 45»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – заменить линии, питающие электрополотенца и фены в раздевальных, кабели подключить по существующей схеме от существующего щита ЩС1-1; – заменить кабельные линии, питающие дренажные насосы в техподполье с применением кабелей марки ППГнг(А)-HF, кабели подключить по существующей схеме от существующего щита ЩС1-1; – в щите ЩС 1-1 на линиях, питающих розетки для компьютеров, заменить автоматические выключатели на дифференциальные автоматические выключатели с защитной характеристикой тока утечки: тип А; – заменить кабельные линии рабочего освещения с применением кабелей марки ППГнг(А)-HF при замене светильников; – заменить кабельные линии, питающие противопожарные системы, элементы противопожарного водопровода, аварийное освещение с применением кабелей марки ППГнг(А)-FRHF; – предусмотреть устройство фасадного освещения; <p>При выполнении капитального ремонта заменяемые и вновь устанавливаемые электропотребители подключить от существующего ВРУ здания, электропотребители 1-й категории надежности, такие как системы безопасности здания, аварийное освещение, элементы противопожарного водопровода, подключить по существующей схеме от существующей панели АВР, установленной в ВРУ.</p> <p>Применить следующие типы светильников (в соответствии с Гайдбуком):</p> <ul style="list-style-type: none"> – в коридорах и вестибюле: дизайнерские светодиодные линейные, встраиваемые, модульные, обеспечивающие непрерывную светящуюся линию, включая плавные повороты, мощность светильника 15-30 Вт/п.м, ширина до 100 мм; дизайнерские светодиодные точечные накладные,
--	--	---

		<p>диаметр 150мм, высота 130мм, линза 50⁰, световой поток 2200Лм, мощность 20Вт, RAL 3000; светодиодные светильники, встраиваемые, равномерное свечение, диаметр 140мм, мощность 10/20Вт, световой поток 1000-1100Лм, IP65, порошковая окраска RAL 3000;</p> <ul style="list-style-type: none"> – душевые, раздевалки для спортсменов, санузлы: светодиодные светильники, встраиваемые, равномерное свечение, диаметр 140мм, мощность 10/20Вт, световой поток 1000-1100Лм, IP65, порошковая окраска RAL 3000; – административные помещения, медкабинет, тренерские: светодиодные светильники, встраиваемые, равномерное свечение, диаметр 140мм, мощность 10/20Вт, световой поток 1000-1100Лм, IP65, порошковая окраска RAL 3000; дизайнерские светодиодные линейные, встраиваемые, модульные, обеспечивающие непрерывную светящуюся линию, включая плавные повороты, мощность светильника 15-30 Вт/п.м, ширина до 100 мм; – помещение техников (инженеров): светодиодные светильники встраиваемые, алюминиевый профиль, угол раскрытия 120/60. ДхШ: 1200х50, 35-45Вт, 4000К; RAL 3000; – малый спортивный зал: светодиодный светильник, алюминиевый профиль, линзованный, с дополнительной защитой в виде специальной решетки/чехла, защищающей весь светильник целиком. 50Вт, 4000К, порошковая окраска RAL 3000; – универсальный спортивный зал: светодиодные светильники подвесные с механической защитой, линзованные, Ø250х180мм, 100Вт; RAL 3000; – лестничные клетки, закрытый пандус: светодиодные накладные светильники, алюминиевый профиль, равномерная засветка, 25Вт, антивандальные, герметичные, рассеиватель из ударопрочного поликарбоната, матовый, RAL 3000; – в помещениях категорий В4, а также в венткамерах, тепловом пункте, насосной: светодиодные светильники с защитным рассеивателем, выполненным из
--	--	--

		<p>силикатного стекла, 50Вт, IP65;</p> <ul style="list-style-type: none"> – техподполье: промышленные светодиодные светильники, 20Вт, 4000К, 650x135x105, IP65. – для фасадного освещения применить светильники светодиодные на кронштейне или накладные; алюминиевый корпус, длина 1510мм; 35 Вт/п.м., световой поток 2900-6500Лм; оптика прозрачная, IP67. <p>Обслуживание светильников в универсальном спортивном зале на 2-м этаже будет производиться с помощью напольных передвижных устройств (вышка-тура).</p> <p>Освещенность в спортивных залах и вестибюле ФОКа принять согласно табл. 5.2 и 5.3 СП 440.1325800.2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> – спортзал на 1-м этаже – 300лк; – спортзал на 2-м этаже – 500лк; – вестибюль, гардероб – 200лк); <p>Для вспомогательных и технических помещений освещенность принять согласно приложению Л СП 52.13330.2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> – административные помещения, помещение техников, тренерские – 500лк; – кабинет врача – 500лк; – помещение охраны – 500лк; – инвентарные – 150лк; – раздевальные и душевые – 150лк; – санузлы, в.т.ч. для МГН – 100лк; – помещение СС – 400лк; – венткамеры – 50лк; – электрощитовая – 75лк; – тепловой пункт – 200лк. <p>Схему управления освещением оставить без изменения: в спортивном зале на 2-м этаже – от существующих кнопочных постов типа ПКУ, установленных на лестничной площадке и на пандусе перед входом в спортзал; для общих коридоров, лестничных клеток, пандуса, вестибюля – от существующих кнопочных постов, установленных в помещении охраны, в остальных помещениях от выключателей, установленных в помещениях возле дверей.</p> <p>В универсальном спортивном зале на 2-м этаже питание светильников выполнить от группы аварийного освещения и от двух групп рабочего освещения: для реализации режимов освещения во время тренировок и для выступлений равномерно разделить светильники по двум группам рабочего</p>
--	--	---

	<p>освещения в шахматном порядке в соотношении 50/50%;</p> <p>Для управления фасадным освещением в автоматическом режиме с помощью фотореле установить в электрощитовой новый щит ЩНО.</p> <p>В административных помещениях для организации рабочих мест, для прокладки электрических кабелей розеточных сетей и кабелей связи использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кабельные каналы шириной 95мм и глубиной 55мм с перегородкой; – розетки для установки в кабель-канал. Корпуса розеток, питающих компьютеры и оргтехнику, должны иметь красный цвет. <p>Для организации рабочих мест в вестибюле для монтажа компьютерных и электрических розеток использовать напольную двустороннюю миниколонну.</p> <p>Для унификации применить электроустановочные изделия производства «Shneider Electric»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – розетки для монтажа в кабель-каналах: серия «Altira»; – кабель-каналы и миниколонна: серия «OptiLine 45»; – розетки и выключатели для скрытого монтажа в стенах: серия «Glossa». <p>Кабели внутри здания прокладывать в существующих стальных трубах, в кабельных лотках, в новых гофрированных ПВХ-нг трубах открыто по стенам и потолкам технических помещений, по стальным конструкциям ферм в спортивном зале, в остальных помещениях скрыто в пространстве за подвесными потолками, в конструкции пола и стен.</p> <p>В качестве кабелей для розеточной сети и линий освещения применить кабели типа ППГнг(А)-HF.</p> <p>Выполнить замену кабельных линий, питающих оборудование и распределительные шкафы вентиляционных систем и кондиционирования с применением кабелей марки ППГнг(А)-HF.</p> <p>Выполнить замену кабельных линий, питающих противопожарные системы, аварийное освещение с применением кабелей марки ППГнг(А)-FRHF.</p> <p>Соединения кабелей и ответвления выполнять с помощью муфт.</p> <p>Питающие кабельные линии для фасадного</p>
--	--

		<p>освещения и обогрева лотков прокладывать в гофрированной полиамидной негорючей стойкой к ультрафиолету трубе, закрепленной к наружной поверхности стеновых сэндвич-панелей в пространстве за декоративными навесными панелями.</p> <p>Соединения кабелей фасадного освещения защитить удаляемым электротехническим компаундом.</p> <p>Замена производителей электрооборудования и электроустановочных изделий возможна только по согласованию с заказчиком.</p>
	Сети связи, безопасности, автоматизации и диспетчеризации	<p>В рамках капитального ремонта на объекте полностью заменить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - структурированную кабельную систему (СКС); - локальную вычислительную сеть (ЛВС); - систему телефонной связи; - систему часофикации (ЧС); - систему охранного видеонаблюдения; - систему охранной сигнализации, систему контроля и управления доступом, видеодомофон; - систему вызова персонала для МГН; - систему автоматизации и диспетчеризации вентиляции и кондиционирования. <p>Существующие система радиофикации и система приема телевидения ремонту не подлежат.</p> <p>Основное оборудование сетей связи, видеонаблюдения, пожарной и охранной безопасности, оповещения людей о пожаре разместить в выделенном помещении. В случае отсутствия такого помещения в здании, вышеперечисленное оборудование допускается разместить в помещении электрощитовой при условии оснащения помещения вытяжной вентиляцией и кондиционером.</p>
24.1.6.	Телефонизация	<p>Существующее здание ФОКа присоединено к сетям связи общего пользования. Услуги связи предоставляются ПАО МГТС на основании договора: городские номера и услуги Ethernet при индивидуальной схеме включения с использованием пассивной оптической сети GPON.</p> <p>Изменений в схеме присоединения объекта к сети связи общего пользования не предусматривать.</p> <p>Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи ФОКа к сетям связи</p>

	<p>общего пользования, условия присоединения к сети связи общего пользования, вводной оптический кабель связи оставить без изменений.</p> <p>Учет трафика осуществляется оператором связи согласно Договору об оказании услуг телефонной и интернет связи. Дополнительных мероприятий по учету трафика, по защите информации не осуществлять.</p> <p>Заменить существующую систему телефонной связи, новую систему выполнить интегрированной с системой ЛВС.</p> <p>Проектируемая система телефонной связи должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонную связь между абонентами объекта; - телефонную связь между абонентами беспроводной сети DECT объекта; - местную (городскую), междугородную, международную телефонную связь, а также предоставление абонентам возможности соединений с абонентами сотовых сетей (предоставление соединений с абонентами телефонной сети общего пользования) – согласно договору о предоставлении услуг телефонной связи <p>На объекте установить IP-телефонные аппараты в количестве 6 штук, системные аппараты в количестве 3 шт, DECT телефоны в количестве 9 штук.</p> <p>По всему зданию установить микросотовые базовые станции IP-DECT.</p> <p>Мобильные IP-абоненты DECT должны иметь возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации группы приема вызова: до 8 номеров мобильных телефонов могут быть включены в группу ответа для приема вызова; - переадресация вызова. <p>Программирование и администрирование учрежденческой автоматической телефонной станции (УАТС) должно осуществляться как локально, так и с удаленного рабочего места.</p> <p>Для системы телефонизации и СКС использовать 4-х парный кабель 6 категории.</p> <p>Прокладку кабелей телефонизации и других сетей связи выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по коридорам, вестибюлю, холлам 1-го этажа – в металлическом лотке за подвесным потолком; коэффициент заполнения кабельных лотков не более 35-40%, принять кабельные лотки размером
--	---

		<p>не менее 200x50 с разделительной стальной перегородкой (для возможной будущей модернизации сетей связи);</p> <ul style="list-style-type: none"> - по подвалу – открыто в ПНД трубах или кабельных лотках; - по кабинетам - скрыто, по стенам в штрабах и в кабель-каналах; - вертикальная прокладка сетей в стояке сетей связи. - одиночные сети – в ПВХ-нг трубах с креплением к конструкциям здания. <p>Точку подключения существующего оптического кабеля связи к новому оборудованию выполнить в помещении №111.2.</p> <p>Схемы прокладки сетей связи и материалы уточнить на стадии рабочего проектирования.</p> <p>В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции предусмотреть герметизацию проходов негорючими материалами, огнестойкостью, соответствующей противопожарной преграде.</p> <p>Для электропитания слаботочных систем и сетей связи использовать резервированные источники питания с аккумуляторными батареями.</p>
24.1.7.	Радиофикация	Ремонт не требуется
24.1.8.	Структурированная кабельная система (СКС) и информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет". Цифровое телевидение IPTV	<p>Полностью заменить информационно-телекоммуникационную сеть и систему СКС. Система СКС должна быть выполнена как физическая основа единой информационной сети здания, объединяющей локальную вычислительную сеть, телефонную сеть, телевидение IPTV, систему безопасности, автоматизации и диспетчеризации.</p> <p>Подключение нового оборудования информационной сети к существующему оборудованию оператора связи выполняется в помещении 111.2. Вводной оптический кабель связи замене не подлежит (см. п. 24.1.6 настоящего задания).</p> <p>Архитектура и параметры производительности проектируемой СКС должны соответствовать стандартам ISO/IEC 11801; ANSI/TIA/EIA-568-A, B; ГОСТ 53245-2008; ГОСТ 53246-2008.</p>

		<p>Степень заполняемости кабелепроводов по поперечному сечению не должно превышать 40%.</p> <p>В проекте предусмотреть установку следующих типов рабочих мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - РМ 2RJ45 – (типовое рабочее место – 2 порта) одна розетка с двумя модульными информационными разъёмами RJ45; - РМ 1RJ45 - (типовое рабочее место – 1 порт) одна розетка с одним модульным информационным разъёмом. <p>Расположение рабочих мест осуществить с учетом расстановки мебели. Все разъёмы в розетках должны быть универсальны.</p> <p>Максимальная длина горизонтального кабеля не должна превышать 90м.</p> <p>Общая длина абонентских, коммутационных и аппаратных кабелей, образующих канал горизонтальной подсистемы не должна превышать 10 метров.</p> <p>Для системы телефонизации и СКС использовать 4-х парный кабель 6 категории.</p> <p>Телекоммуникационные розетки рабочих мест выполнять в скрытом и накладном исполнении.</p> <p>Все коммутационное оборудование устанавливать в коммутационных шкафах со стандартным монтажным размером 19 дюймов.</p> <p>Физическая топология горизонтальной кабельной системы - «звезда».</p> <p>Логическая структура СКС должна быть построена по топологии «звезда», центром которой является распределительный пункт здания, представляющий собой несколько зон коммутации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона внешних линий (порты для подключения кабельных линий от провайдеров); - зона портов абонентского активного оборудования (порты абонентских коммутаторов типа RJ45); - зона абонентских портов (коммутационные панели типа 24xRJ45 UTP Cat.5e для подключения горизонтальной подсистемы); - зона аналоговых абонентских портов IP телефонии (абонентские порты голосового шлюза типа RJ45). <p>Коммутацию абонентских зон осуществлять кабелями RJ45-RJ45 категории не ниже 6. Все зоны коммутации снабдить панелями для</p>
--	--	--

		<p>укладки коммутационных и аппаратных кабелей, а также вертикальными организаторами.</p> <p>Все кроссовое оборудование должно монтироваться в напольные шкафы со стандартным монтажным размером 19" (дюймов). Шкафы должны иметь передние стеклянные двери, металлические боковые стенки и задние двери. Степень защиты IP30.</p> <p>Беспроводная локально-вычислительная сеть (БЛВС) должна включать точки доступа Wi-Fi, контроллеры беспроводного доступа и программное обеспечение для централизованного управления этими устройствами.</p> <p>Точки доступа должны работать в стандартах 802.11b/g/n/ac на частотах 2,4 и 5 ГГц.</p> <p>Проектом предусмотреть питание точек доступа по кабелю Ethernet от соответствующих коммутаторов уровня доступа по технологии PoE (802.11af). Точки доступа Wi-Fi установить на потолках и стенах, по возможности максимально скрыть в пространстве за подвесными потолками.</p> <p>Система цифрового телевидения IPTV</p> <p>На объекте применяется система приема сигнала цифрового телевидения IPTV. Для приема цифрового ТВ сигнала используется информационная сеть здания. Просмотр цифрового ТВ сигнала возможен на компьютере, мониторе подключенном к IPTV-приставке, на телевизоре с функцией Smart TV в любом месте, где установлена компьютерная розетка локальной информационной сети, подключенной к сети «Интернет». Дополнительных мероприятий для приема цифрового ТВ не предусматривать.</p>
24.1.9.	Система часофикации	<p>Заменить систему часофикации. Новая система часофикации должна быть предназначена для обеспечения единого временного пространства, синхронизации систем и предоставления визуальной информации о точном времени в помещениях.</p> <p>В качестве ведущих часов использовать часовую станцию, которую установить в помещении охраны, она должна иметь помехозащищенный интерфейс, защиту выхода от короткого замыкания и обеспечивать проводное подключение к единой линии вторичных электронных часов.</p>

		<p>При подключении к радиотрансляционной сети часовая станция автоматически должна корректировать собственное время в соответствии с передаваемыми вначале часа сигналами.</p> <p>Часовая станция (ведущие часы) должна поддерживать синхронизацию времени от NTP сервера по Ethernet.</p> <p>Вторичные часы установить в административных помещениях, в медкабинете, в помещении персонала, в помещении инженеров/техников, в тренерских, в раздевалках спортсменов, в спортивных залах, в вестибюле.</p>
24.1.10.	Охранная сигнализация	<p>Выполнить полную замену охранной сигнализации. Существующая система передачи тревожного сигнала на пульт централизованного наблюдения территориального подразделения вневедомственной охраны: ремонта и замены не требует.</p> <p>Систему адресной охранной сигнализации (по аналогии с ранее разработанной проектной документацией) построить на оборудовании производства НВП «Болид». Охранные извещатели установить в помещениях техподполья и 1-го этажа, имеющие наружные оконные и дверные проемы. Применить следующие охранные извещатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для обнаружения открытия оконных створок и дверей в техподполье и на 1-м этаже: извещатели охранные магнито-контактные адресные для стальных дверей и алюминиевых окон; – для обнаружения проникновения в помещения, а также для сигнализации разрушения оконного стекла: извещатели охранные совмещенные пассивные объемные и поверхностные оптико-электронные инфракрасные и поверхностные звуковые акустические адресные; – для обнаружения проникновения в помещение: охранные поверхностные оптико-электронные адресные; – для подачи тревожных сообщений использовать проводные адресные тревожные кнопки, установленные на рабочем месте охранника и администраторов, а также радиоканальные носимые тревожные брелки с радиоприемниками, интегрированными в охранную сигнализацию. <p>Для отображения оперативной информации о</p>

		<p>состоянии охраняемых помещений здания, а также для быстрой постановки/снятия с охраны помещений в помещении охраны установить блок индикации с клавиатурой.</p> <p>Для доступа к охранной системе использовать считыватель карт стандарта «MIFARE» с клавиатурой и автономным контроллером «PROXY-KEYMV», который подключить к одному из контроллеров двупроводной адресной линии связи.</p> <p>Все приборы должны работать под управлением центрального контроллера «С2000-М».</p> <p>В помещении охраны для охранной системы, СКУД, видеонаблюдения предусмотреть автоматизированное рабочее место.</p>
24.1.11.	Система управления и контроля доступом (СКУД)	<p>Выполнить полную замену системы СКУД.</p> <p>Для реализации СКУД использовать контроллеры доступа системы «Орион» производства НВП «Болид».</p> <p>Системой управления и контроля доступом оборудовать следующие двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> • односторонний контроль с видеодомофоном (считыватель и вызывную панель видеодомофона установить со стороны улицы): <ul style="list-style-type: none"> - главный выход из здания; • односторонний контроль (считыватель установить со стороны коридора): <ul style="list-style-type: none"> - дверь в мед. кабинет (пом. 108); - двери в административные помещения и (пом. 109, 110, 123); - дверь в комнату персонала (пом. 113.1); - дверь в помещение инженеров (пом. 113а); - двери в раздевалки тренеров (пом. 122.1, 122.3); - двери в санузлы (пом. 105.2, 125.1, 125.2); - дверь из вестибюля в тамбур (пом. 102/131) - считыватель установить со стороны вестибюля; - двери в инвентарные и помещение ПУИ (пом. 128, 202.1, 204) - считыватель установить со стороны спортивного зала; • двусторонний контроль: <ul style="list-style-type: none"> - двери на выход из здания на 1-м этаже в осях «Г/5-6», «Г/8-9»; - проход из вестибюля п.102 в коридор 132 контролировать с помощью тумбового турникета.

		<p>Для организации СКУД применить следующие приборы и контроллеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - считыватели проксимити-карт стандарта «Mifare» с интерфейсами Touch Memory; - считыватели для установки на дверях со стороны улицы применить в антивандальном исполнении, IP68, в стальном корпусе; - кнопки выхода скрытого монтажа; - магнитоконтактные врезные датчики открытия дверей; - сдвиговые электромагнитные врезные замки, IP54, со встроенным датчиком Холла, для монтажа на стальные двери использовать специальный крепежный комплект; - доводчики дверные (на входной двери установить доводчик уличного исполнения с расширенным диапазоном температур эксплуатации). <p>Обеспечить аварийную разблокировку дверей внутри здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включением в цепь электропитания замка устройства разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой, с возвратом в рабочее состояние с помощью специального ключа, с защитной пластиковой крышкой с отверстием для установки пломбы, кнопку установить на высоте 1,5м внутри здания рядом со считывателем; - обеспечить автоматическую разблокировку дверей СКУД внутри здания по сигналу «Пожар» включением в цепь электропитания замка релейного адресного устройства, управляемого от системы пожарной сигнализации. <p>Для записи проксимити-карт в помещении охраны установить настольный считыватель.</p>
24.1.12.	Видеодомофон	<p>Полностью заменить систему видеодомофона.</p> <p>Системой видеодомофона оснастить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - главный вход в здание. <p>В систему видеодомофона должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вызывная панель, одноабонетская, в антивандальном алюминиевом корпусе IP65, с IP-видеокамерой 2Мп с ИК подсветкой - устанавливать рядом с контролируемой дверью; - IP-монитор видеодомофона с цветным дисплеем 7" с дополнительной трубкой – установить в помещении охраны.

		<p>Вызывная панель должна осуществлять аудио-видео вызовы на совместимый монитор, установленный в помещении охраны, а также передачу сигнала на управление замком двери на контроллер доступа системы СКУД.</p>
24.1.13.	Видеонаблюдение	<p>Полностью заменить систему охранного видеонаблюдения.</p> <p>Система видеонаблюдения должна обеспечивать визуальный контроль периметра здания, входов/выходов в здание, вестибюля 1-го этажа, коридоров здания, спортивных залов, лестниц и эвакуационного пандуса с учетом обеспечения необходимых степеней детализации изображений.</p> <p>Функционально система видеонаблюдения (аппаратная и программная части) должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поддержку сетевых IP камер различных производителей; - вывод изображений с любой видеокамеры на любой монитор системы; - ручное управление системой с АРМ; - возможность видеозаписи не менее 25 кадр/с на канал, емкость видеоархива (время хранения видеозаписей) с указанным выше качеством видеоматериалов по каждому из видеоканалов - не менее 30 суток. - возможность одновременной записи всех камер, последовательное автоматическое переключение камер на экранах мониторов с заданным интервалом, возможность вывода всех камер на панель отображения, формирование произвольных мульти-экранных изображений (несколько камер на одном экране одновременно) в том числе и при работе с архивом; - возможность обнаружения движения в контролируемых зонах и возможность проведение оператором детальной оценки обстановки в контролируемой зоне при помощи управляемых камер. - разграничение доступа к текущим видеоданным, видеоматериалам архива и к управлению видеосервером на всех рабочих местах СВН. Обеспечивается защита от несанкционированного доступа к видеoinформации, а также к изменяемым и управляемым параметрам системы; предусмотрен персонафицированный вход

		<p>в систему для всех групп пользователей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - протоколирование действий операторов, тревожных событий и режимов работы системы с возможностью вывода на печать; - цифровое масштабирование для детального анализа событий; - интеграцию с охранной системой и СКУД «Орион». <p>Система должна иметь в своем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для контроля за периметром: сетевые наружные IP видеокамеры, 2 Мп, 1/3" КМОП, 0.01 лк (день)/ 0.003лк (ночь), аппаратный WDR, H.265/ H.264/MJPEG, 1920x1080, 25 к/с, моторизованный объектив 2.7-12 мм, АРД, ИК-подсветку (30 м), WDR, 2DNR/3DNR, 12В/РоЕ, IP66, от -45 до +50°С; - для контроля входов/выходов из здания IP-камеры 1,3 Мп, 1/3", 0.01 лк (день) / 0.001 лк (ночь), SIP-протокол, ИК-подсветка (до 10 м), DWDR, 2D/3DNR, micro SDHC (4 Гб), встроенный динамик и микрофон, подключение исполнительного устройства, 12В/РоЕ, антивандальное исполнение, IP66, от -45 до +50°С. - для контроля внутренних помещений IP-камеры 2 Мп, 1/2.8" КМОП, 0.01 лк (день)/ 0.003 лк (ночь), аппаратный WDR, H.265 /H.264/MJPEG, 1920x1080, 25 к/с, моторизованный объектив 2.8-12 мм, АРД, ИК-подсветка (40 м), WDR, 2DNR/3DNR, 12В/РоЕ; - Ethernet-коммутаторы MES (или аналоги); - оборудование регистрации (видеосервер) с возможностью подключения до 50 IP-камер, для коммутации и обработки видеосигналов, архивирования, отображения и передачи по каналам связи: исполнение 19" 2U, до 12xHDD 3,5" Hot Swap. Конфигурация ID3, 1x Intel Xeon Silver, ОЗУ 16GB, 2x LAN1Gbit/s, ОС - SSD 240GB Ent 2.5" SATA, СХД - 8x HDD 16TB Ent 7.2k SAS, 96TB в RAID6, IPMI 2.0, возможность подключения 2 мониторов (1x VGA, 1x HDMI, 1x DVI/HDMI), 1x COM-порт (RS-232), предустановленное ПО, в т.ч. для обеспечения интеграции оборудования СКУД/ОС НВП «Болид»; видеосервер укомплектовать клавиатурой, манипулятором USB «мышь»;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - в помещении охраны организовать автоматизированное рабочее место (более подробно см. п.24.1.14); - в помещении охраны в качестве средств визуализации изображений установить мониторы: TFT-LED, с диагональю не менее 31,5", разрешение не менее 1920x1080, яркость не менее 300кд/м2, контрастность не менее 1000:1, время отклика не более 8мс, входы: HDMI, VGA, BNC, S-VIDEO, 1xDVI, выходы: BNC; - в вестибюле в зоне ожидания для использования как рекламного или информационного табло для посетителей на стене разместить LED-монитор 40" типа Wisenet Samsung SMT-4032A (или аналог): максимальное разрешение 1920x1080 (Full HD), цветность не менее 16.7 млн, контрастность не менее 5000:1, время отклика не более 8 мс, яркость не менее 350 кд/м2, угол обзора не менее 175°/175° (горизонталь/вертикаль); обязательное наличие интерфейсов: 1xVGA, 1xHDMI, 1xDVI, компонентный разъем, RJ-45, RS-232C, стереовход (mini jack); монитор должен быть оснащен двумя динамиками мощностью не менее 10W, медиаплеером с процессором (тактовая частота не менее 1GHz); монитор должен обеспечивать отображение видеотрансляции с камер, установленных в универсальном спортивном зале; - АРМ оснастить источником бесперебойного питания мощностью не менее 1000ВА; - видеосервер оснастить источником бесперебойного питания мощностью не менее 3000ВА; - видеокamеры подключить кабелями U/UTP cat/6 с оболочкой нг HF.
24.1.14.	Автоматизированное рабочее место систем охранной сигнализации, СКУД, видеонаблюдения	<p>Заменить рабочую станцию оператора систем охранной сигнализации, СКУД, видеонаблюдения. Новая система должна иметь возможность подключения не менее 2-х мониторов (1x DP/HDMI, 1x HDMI). Исполнение настольное. Конфигурация ID4, 1x Intel Core i7 gen10, ОЗУ 16GB, LAN1Gbit/s, ОС SSD 128GB 2.5" SATA. Windows 10 IoT Enterprise High End. БП 500Вт. В комплекте: клавиатура USB, мышь USB. LED монитор 32", 1920x1080, режим работы 24/7, входы:</p>

		<p>HDMI – 2 шт. Рабочую станцию укомплектовать клавиатурой, манипулятором USB «мышь».</p> <p>Предустановленное ПО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - операционная система; <p>ПО для видеонаблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПО Интеллект – удаленное рабочее место мониторинга; - встроенная защита ОС от оператора; - встроенная система мониторинга; - ПО – диспетчер; <p>ПО для ОС и СКУД «Орион Про»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПО сервер; - ПО администратор базы данных; - оперативная задача "Орион Про" исп. 4; - модуль для учета рабочего времени «УРВ для 1С»; - монитор системы АРМ; - программный модуль «Генератор отчетов».
24.1.15.	<p>Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, управление инженерными системами при пожаре</p>	<p>Произвести полную замену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы пожарной сигнализации (ПС) (за исключение системы, предназначенной для передачи сигнала о пожаре на пульт ПЦН; - управления инженерными системами при пожаре (УИСП); - системы оповещения людей о пожаре (СОУЭ). <p>При разработке проектной документации на капитальный ремонт соблюдать требования части 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Размещение пожарных извещателей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020.</p> <p>При расстановке пожарных извещателей на потолке помещений учесть наличие продольных и поперечных стальных балок.</p> <p>На объекте применить адресную пожарную сигнализацию, для систем ПС и УИСП использовать приборы и оборудование производства НВП «Болид». В качестве пожарного приемно-контрольного прибора применить ППКП «Сириус».</p> <p>Адресные дымовые пожарные извещатели установить во всех помещениях здания независимо от площади, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещений с мокрыми процессами (душевых, санузлов, мойки); - венткамер, насосной водоснабжения, теплового пункта;

		<p>– категории В4 и Д по пожарной опасности;</p> <p>– лестничных клеток, помещения внутреннего пандуса;</p> <p>– тамбуров;</p> <p>– помещений техподполья.</p> <p>Дополнительно дымовые пожарные извещатели установить в электрощитовых, инвентарных и в помещении сетей связи.</p> <p>Выполнить интеграцию новой системы пожарной сигнализации с ранее установленной на объекте РСПИ «Стрелец-Мониторинг», предназначенной для передачи сигнала о пожаре на пульт ПЦН.</p> <p>Установить световые адресные указатели (знаки безопасности) над каждым эвакуационным выходом, на путях эвакуации, для обозначения поста медицинской помощи, в помещениях с одновременным пребыванием более 50 чел (в помещениях без естественного освещения – более 30 чел).</p> <p>Световые адресные оповещатели установить в техподполье, в помещениях для МГН, в помещениях с повышенным уровнем шума (венткамеры, электрощитовая, помещение СС, тепловой пункт).</p> <p>Возле шкафов с пожарными гидрантами установить адресные элементы дистанционного управления задвижкой на водомерной узле и дистанционного запуска пожарных насосов (при их наличии).</p> <p>Ручные адресные пожарные извещатели установить возле выходов из здания, в спортивных залах возле выходов на лестничную клетку и выходов в помещение внутреннего пандуса.</p> <p>На объекте установить СОУЭ 3-го типа – речевое оповещение. СОУЭ запроектировать на базе аналогичной установленной ранее системе оповещения – «Inter-M».</p> <p>Для системы СОУЭ предусмотреть цифровую комбинированную систему на 24 зоны, имеющей в своем составе CD/MP3-проигрыватель, FM-тюнер, USB-порт, возможность подключения удалённых микрофонных панелей, кнопочный селектор на, встроенное перезаписываемое тревожное сообщение отдельно для каждого канала, возможность подключения прибора пожарной сигнализации, 5 универсальных и 2 линейных входа, люминесцентный индикатор режимов работы, 3-полосный эквалайзер, генератор сигналов гонга и сирены. Предусмотреть</p>
--	--	---

		<p>отдельный приоритетный вход для подключения линейного и управляющего сигналов от существующего блока сопряжения с ГОЧС. Настройка, мониторинг и управление системой должна осуществляться по сети Ethernet через веб-браузер персонального компьютера.</p> <p>Питание системы СОУЭ обеспечить от блока резервирования с аккумуляторными батареями.</p> <p>Оборудование СОУЭ установить в помещении 111.2.</p> <p>Установить удаленные микрофонные панели на 1-м этаже: в помещении охраны и в вестибюле на рабочем месте администратора, на 2-м этаже: в универсальном спортивном зале.</p> <p>В качестве речевых оповещателей применить настенные накладные и потолочные встраиваемые громкоговорители.</p> <p>Универсальный блок сопряжения с РАСЦО ГОЧС не менять.</p>
24.1.16.	Газификация	Не требуется
24.1.17.	Система вызова персонала для МГН	<p>Для обеспечения равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения, а также для обеспечения безопасности и комфортности пребывания представителей МГН в здании согласно СП 59.13330.2020 предусмотреть установку средств диспетчерского и визуального контроля с выводом информации в помещение с круглосуточным дежурством персонала (в помещение пожарного поста - поста охраны):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Двусторонняя селекторная связь: <ul style="list-style-type: none"> • главный вход здания; • выход с пандуса в осях «Г/8-9»; • площадка в осях «А/8-9» перед пандусом на 2-м этаже при выходе из универсального спортивного зала; • площадка в осях «А-Б/1-2» на 2-м этаже при выходе из универсального спортивного зала. - Вызывная сигнализация и система двусторонней селекторной связи: <ul style="list-style-type: none"> • санитарно-бытовые помещения для МГН. <p>В системе применить оборудование типа «GetCall-PG 36М» производства ООО «СКБ Телси» (Россия).</p> <p>На первом этаже здания в помещении охраны</p>

		<p>установить пульт селекторной связи на 9 точек контроля.</p> <p>На главном входе, у выхода с пандуса в осях «Г/8-9», на площадке в осях «А/8-9» перед пандусом на 2-м этаже при выходе из универсального спортивного зала, на площадке в осях «А-Б/1-2» на 2-м этаже при выходе из универсального спортивного зала предусмотреть установку вызывных громкоговорящих устройств, имеющих металлическое (антивандальное) исполнение, вызывная панель устанавливается на тактильную табличку с пиктограммой "Инвалид". На главном входе установить влагозащищенную сигнальную лампу. В остальных местах установить сигнальные лампы в обычном исполнении. При входе в санузлы для МГН установить тактильные таблички с пиктограммой "Туалет для инвалидов". На стенах, в кабинах санузлов для МГН мужского и женского туалетов установить громкоговорящие устройства в пластиковом исполнении, проводные влагозащищенные кнопки вызова со шнуром и таблички с пиктограммой «SOS». Проводная влагозащищенная кнопка должна иметь регулируемую длину шнура и, таким образом, может использоваться даже в душевых помещениях. Для каждого туалета установить одну основную сигнальную лампу, вторую дополнительную лампу установить в коридоре перед мужской и женской раздевалками.</p>
24.1.18.	Автоматизация и диспетчеризация	<p>Предусмотреть полную замену системы автоматизации и диспетчеризации системы вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Система должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Для приточных систем: <ul style="list-style-type: none"> – управление исполнительными устройствами в автоматическом, дистанционном и ручном режимах; – мониторинг работы вентиляторов; – мониторинг работы приводов насосов; – регулирование и мониторинг положения электрифицированных регулирующих, запорных клапанов и заслонок; – реализацию необходимых законов регулирования и управления, а также совместную работу приточных и соответствующих вытяжных систем; – измерение, регистрацию и автоматическое поддержание

		<p>температуры приточного воздуха, с переключением режимов зима/лето (кроме приточно-вытяжной системы в ИТП);</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиту калориферов приточных установок от замерзания (при их наличии); - защиту от замораживания рекуператора приточно-вытяжной системы универсального спортивного зала; - контроль загрязнения воздушных фильтров (при их наличии); - контроль наличия жидкости в секции пробиотика (при наличии); - управление трехходовым клапаном водяного охладителя (при наличии водоводяных калориферов); - защиту от коротких замыканий и перегрузок; - индикацию состояний установки; - наличие профилактического включения циркуляционного насоса теплового контура водяного воздухонагревателя; - возможность работы по расписанию; - отключение при пожаре; - обеспечение сохранение данных об авариях в архиве; <p>• Для вытяжных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление исполнительными устройствами в автоматическом, дистанционном и ручном режимах; - мониторинг работы вентиляторов; - управление и мониторинг положения электрифицированных заслонок; - индикацию состояний установки; - возможность работы по расписанию; - отключение при пожаре; - обеспечение сохранение данных об авариях в архиве. <p>Управление воздушно-тепловой завесой предусмотреть с помощью комплектно-поставляемого выносного пульта, установленного в тамбуре на стене.</p> <p>Управление мультizonальной системой кондиционирования осуществить с помощью комплектно-поставляемых шкафов управления.</p> <p>Для диспетчеризации системы вентиляции и кондиционирования в помещении охраны предусмотреть автоматизированное рабочее место на базе персонального компьютера и специализированного</p>
--	--	--

		<p>программного обеспечения типа MasterSCADA 3.X на 500 внешних точек, разработчик ООО «МПС-Софт» (или аналог). АРМ диспетчера обеспечивает ведение протокола событий и хранение информации о состоянии контролируемых инженерных систем; простое увеличение состава информации баз данных при изменениях в инженерных системах здания.</p> <p>Автоматизированное рабочее место должно давать возможность диспетчеру с компьютера задавать режим работы вентсистем, как вручную вне зависимости от временного графика, так и автоматически по заданной временной программе и в зависимости от других блокировок, а также возможность дистанционного изменения уставок температуры воздуха, поддерживаемых автоматизированной системой управления, управления производительностью вентустановок в обслуживаемых помещениях.</p> <p>Отображение на экране диспетчера информации о состоянии объектов и параметрах должно выполняться в виде мнемосхем отдельных систем с представлением всех параметров и состояний агрегатов в режиме реального времени, со звуковым сопровождением при аварийных состояниях и отклонении контролируемых параметров от заданной величины. Диспетчер должен иметь возможность наблюдать, контролировать и управлять системами через мнемосхемы, иметь возможность привязать мнемосхему к аварии, при срабатывании аварии диспетчер должен иметь возможность выбрать для отображения нужную графику. Система должна сохранять журнал событий.</p> <p>Автоматизацию систем водоснабжения не менять. Автоматизацию элементов противопожарного водопровода предусмотреть в составе оборудования управления системами при пожаре.</p>
24.1.19.	Система звукообеспечения в универсальном спортивном зале на 2-м этаже	Предусмотреть систему звукообеспечения универсального зала, по аналогии с ранее установленной системой, для чего в помещении радиопузла предусмотреть

		<p>оборудование фирмы «Inter-M» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – медиаплеер для воспроизведения MP3 аудиофайлов различных форматов с USB-накопителей, Bluetooth-устройств, с поддержкой приема радиостанций в AM/FM-диапазоне; – сетевой аудиоконтроллер для обмена аудиоинформацией и сигналами управления по локальной сети; – цифровой усилитель; – микшерный пульт; – двухканальная радиосистема для подключения радиомикрофонов; <p>В спортивном зале установить двухполосные акустические системы.</p>
24.2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Наружные и внутриплощадочные сети ремонту и замене не подлежат.
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	В соответствии с ранее разработанной и утвержденной проектной документацией. Раздел не разрабатывать
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с ранее разработанной и утвержденной проектной документацией. Раздел не разрабатывать. Восстановить огнезащиту несущих стальных конструкций здания
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать проектные решения по обеспечению компенсации тепловыделений от солнечной радиации в спортивных залах. Обеспечить соответствие заменяемых ограждающих конструкций требованиям современных норм по энергоэффективности. Узлы учета оставить без изменений.
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	В соответствии с ранее разработанной и утвержденной проектной документацией. Раздел не разрабатывать
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	В соответствии с ранее разработанной и утвержденной проектной документацией. Раздел не разрабатывать
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на	В соответствии с ранее разработанной и утвержденной проектной документацией. Раздел не разрабатывать

	окружающую среду	
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	В соответствии с ранее разработанной и утвержденной проектной документацией. Раздел не разрабатывать
32.	Требования к проекту организации строительства объекта	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ 16.02.2008г. № 87. На время проведения работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> – эксплуатация здания в целях предоставления услуг населению производиться не будет; – допускается в существующих помещениях здания (раздевалки, душевые, административные помещения, инвентарные, помещение персонала) разместить помещения административного и санитарно-бытового назначения с соблюдением требований и норм СП 2.2.3670-20 и ПП РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479. – снабжение объекта энергоресурсами и водой выполнять от существующих инженерных коммуникаций, точки подключения организовать в ВРУ, тепловом пункте и насосной после существующих узлов учета по временным схемам; компенсация затрат на пользование водой и энергоресурсами будет осуществляться подрядной организацией собственнику здания по показаниям узлов учета в соответствии с установленными договорными тарифами. <p>Директивный срок капитального ремонта принять 10 месяцев, в том числе 1 месяц – подготовительный период</p>
33.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Не требуется
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка	<p>Благоустройство выполнить на площади 4005 кв.м. непосредственно вокруг здания ФОКа. Вертикальную планировку, а также схему отведения дождевых и талых вод оставить без изменений.</p> <p>Покрытия проездов, площадок, отмостки привести в соответствие со стандартом</p>

		<p>благоустройства спортивных объектов г. Москвы. Конструкции твердых покрытий должны соответствовать Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы (утвержден Зам. Мэра Москвы 30 декабря 2020г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> – заменить верхний и нижний слои покрытия асфальтированных проездов, основание замене не подлежит; – демонтировать мелкозаглубленные фундаменты в северо-западной части территории, на месте демонтированных фундаментов выполнить устройство асфальтированного покрытия с устройством несущего и дополнительного основания; – заменить бетонную плитку на гранитную в покрытии тротуаров и отмостки с заменой слоев несущего основания; – выполнить устройство асфальтированного покрытия, устройство несущего и дополнительного основания в зоне расширения тротуаров до 2 м; – заменить асфальтированное покрытие отмостки и тротуаров (основание замене не подлежит); – заменить бетонные бортовые камни на гранитные; – предусмотреть пересадку кустов, попадающих в зону расширения тротуаров; – выполнить ремонт газона: заменить плодородный слой толщиной 10см, посеять газонную траву с последующим поливом и уходом; – выполнить устройство цветников; – заменить две урны для отдельного сбора мусора и велопарковку на 7 мест. – заменить модульный блок-навес под 4 контейнера для отдельного сбора мусора; – выполнить ремонт стального ограждения, включая калитки и распашные ворота – произвести очистку стальными щетками от старого лакокрасочного покрытия и ржавчины, выполнить обеспыливание, обезжиривание, окраску за два раза по грунту; очистка и окрашивание поверхности сборного ж/б забора – требуется механическая очистка бетонной поверхности, промывка водой под давлением, грунтование проникающими растворами, ремонт трещин;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> – заменить автоматический шлагбаум; – демонтировать часть стального ограждения вдоль проезда со стороны северо-западного фасада здания. <p>При капремонте использовать следующие материалы и элементы благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Плитка гранитная шлифованная Габбро, толщиной 80мм; – Гранитный борт термообработанный с двусторонней фаской не менее 10мм; – Урна для отдельного сбора мусора, сталь оцинкованная, порошковое покрытие, арт. PG80750110 PuntoGroup; – Велопарковка сталь горячекатанная, порошковая окраска, поверхность – шагрень, арт. OIC0065000 PuntoGroup; – Модульный блок-навес должен иметь отсеки, защищенные от попадания осадков внутрь. Каркас блока должен быть изготовлен из профилей стальных, замкнутых, квадратного и прямоугольного сечения. Облицовка - фиброцементный ударопрочный негорючий сайдинг, окрашенный в массу. Блок-навес должен быть оборудован желобом для водостока, петлями под замки, щеколдами и периметральным отбойником внутри. Стальные элементы каркаса должны окрашиваться антикоррозийной двухкомпонентной грунт-эмалью. Конструкция должна предусматривать простую установку на асфальтобетонное покрытие с креплением распорными анкерами.
35.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Определить проектом
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Не требуется
III	Иные требования к проектированию	
38.	Требования к составу и содержанию	Состав и содержание проектной

	<p>проектной и рабочей документации</p>	<p>документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Разделы и отдельные пункты проектной документации, которые не затрагивает капитальный ремонт, не разрабатывать.</p> <p>Проектная документация в объеме капитального ремонта должна соответствовать действующим требованиям технических регламентов, норм и правил, вошедших в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815.</p> <p>Если выполняется частичная замена оборудования или элементов здания и инженерных систем, то должны применяться технические решения, соответствующие утвержденной ранее проектной документации на здание.</p> <p>Предусмотреть следующий состав проектной документации:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;</p> <p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» включая подразделы:</p> <p>Подраздел 1 "Система электроснабжения";</p> <p>Подраздел 2 "Система водоснабжения";</p> <p>Подраздел 3 "Система водоотведения";</p> <p>Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</p> <p>Подраздел 5 "Сети связи"</p> <p>Подраздел 7 «Система звукообеспечения универсального спортивного зала на 2-м этаже»</p>
--	---	--

		Раздел 6 "Проект организации строительства"; Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"
39.	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах, с применением коэффициента перерасчета по видам работ. Применить коэффициенты пересчета с учетом цен, сложившихся на дату предоставления проектной документации в экспертизу. Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 г. № 56. Включить в сметную стоимость капитального ремонта оборудование, материалы и работы в соответствии с технической частью проектной документации. Стоимость демонтажных работ и другие виды ремонтных работ, стоимость заменяемого оборудования и материалов, не вошедших в техническую часть проектной документации, включить в сметную стоимость на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.
40.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации	При разработке проектной документации на капитальный ремонт здания применить национальные стандарты и своды правил, вошедшие в Перечень, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. №815
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется
43.	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
44.	Требование о применении	В случае если замене подлежат только

	экономически эффективной проектной документации повторного использования	отдельные элементы конструкции, инженерного обеспечения, благоустройства и т.п. – технические решения должны соответствовать проектной документации, в соответствии с которой выполнено строительство ФОКа – «Повторное применение типового проектного решения», проект разработан ГУП МНИИП «МОСПРОЕКТ-4» в 2006г. Утверждаемая часть проекта получила положительное заключение Мосгосэкспертизы.
45.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	
45.1.	Требования к количеству экземпляров проектно-сметной документации и формату проектной документации	Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе после получения положительного заключения экспертизы. Электронные версии проектной документации, по каждому разделу проектирования, необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах: - DWG, PDF, DOC и др. Сметная документация на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах: АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.
45.2.	Требования к экспертизе проектно-сметной документации и результатам инженерных изысканий	Требуется государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверка достоверности сметной стоимости

Заказчик:

АНО «Мосспортразвитие»

**Заместитель
генерального директора**

м.п. С.Д. Битней/
«17» августа 2021 г.



Подрядчик

ООО «ИнжСтрой»

Генеральный директор

м.п. / М.В. Хохлов /
«17» августа 2021 г.



Приложение №1.2
к Договору №012021217
от 17 августа 2021г.

Заказчик:
АНО «Мосспортразвитие»
Заместитель
генерального директора

_____ / С.Д. Битней /
М.П. «17» августа 2021 г.



Подрядчик
ООО «ИнжСтрой»

Генеральный директор

_____ / М.В. Хохлов /
М.П. «17» августа 2021 г.



ЗАДАНИЕ НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

Капитальный ремонт ГБУ «МосСпортОбъект»
по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2

Москва, 2021 г.

Приложение №1.2
к Договору №012021217
от 17 августа 2021г

ЗАДАНИЕ НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

Капитальный ремонт ГБУ «МосСпортОбъект»
по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	Объект:	Капитальный ремонт ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2
2	Уровень ответственности здания	Нормальный
3	Основание для проведения работ	Капитальный ремонт
4	Цель обследования	Установление технического состояния здания и его элементов, инженерного оборудования и благоустройства прилегающей территории для определения состава и объемов предстоящего комплексного капитального ремонта
5	Наличие технической документации	Рабочий проект (повторное применение типового проектного решения), разработан ГУП МНИИП «МОСПРОЕКТ-4» в 2006 году
6	Вид обследования	Визуальное
7	Дата ввода в эксплуатацию	2009 г.
8	Ранее проведенные обследования	Нет данных
9	Условия эксплуатации	Нормальные
10	Основные требования к работам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить архивные материалы. 2. Выполнить геодезическую съемку территории в границах участка. 3. Выполнить (выборочно) обмеры несущих конструкций и элементов здания, видимых и доступных без нарушения отделки, с целью установления соответствия построенного здания Рабочему проекту. 4. Разработать поэтажные планы, характерные разрезы по зданию. 5. Выполнить предварительное (визуальное) сплошное обследование несущих конструкций здания, внутреннего инженерного оборудования и систем, при этом: <ul style="list-style-type: none"> –разработать ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; –выполнить описание, фотографии дефектных участков; –зафиксировать результаты проверки наличия характерных деформаций здания и его отдельных строительных

		<p>конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);</p> <ul style="list-style-type: none"> –установить аварийные участки (при наличии); –уточнить конструктивную схему здания; –выявить несущие конструкции по этажам и их расположение; –выполнить предварительную оценку технического состояния строительных конструкций, внутреннего инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи; –оценку технического состояния внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных коммуникаций, а также инженерного оборудования в ИТП, ТП – не проводить. <p>6.Выполнить оценку состояния элементов благоустройства прилегающей к объекту территории в границах выделенного земельного участка.</p> <p>7.Выполнить проверочный расчет общего коэффициента теплопередачи и удельной теплозащитной характеристики здания.</p> <p>8.В случае если зафиксированная картина дефектов и повреждений позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического со-стояния конструкций, детальное (инструментальное) обследование не проводить.</p> <p>9.Если результатов визуального обследования для решения поставленных задач недостаточно, и/или если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, влияющие на прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (колонн, балок, ферм, плит покрытий и перекрытий и др.), а также выявлены дефекты инженерного оборудования и средств связи, выполнить детальное (инструментальное) обследование, при этом необходимо уточнить схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций и скорректировать программу детального обследования.</p> <p>10.Разработать отчет по результатам обследования</p>
11	Требования к отчету по результатам обследования	<p>Отчет по результатам обследования выполнить в двух печатных экземплярах, в т.ч. 1 экз. на электронном носителе, формат – pdf.</p> <p>В отчете представить программу</p>

		<p>обследования.</p> <p>В отчете отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание окружающей местности; – описание геологических и гидрогеологических условий участка, строительные и мерзлотные характеристики грунтов основания (по архивным материалам); – описание общего состояния объекта по результатам визуального обследования с указанием его физического и морального износа; – описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; – описание состояния фасадов, окон, наружных и внутренних дверей, отделки стен, полов и потолков, перегородок, ограждающих конструкций (наружные стены, окна, витражи, наружные двери, покрытие); – описание состояния лестниц, пандусов и их ограждений; – описание инженерного оборудования и систем, с указанием физического и морального износа; – рекомендации по устранению выявленных дефектов; – описание благоустройства территории, с оценкой состояния, определение вида работ по восстановлению покрытий и элементов благоустройства (при необходимости); – заключение по обследованию (в соответствии с ГОСТ 31937-2011; <p>В отчет включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – поэтажные планы, основные разрезы по зданию; – фотографии дефектов (при наличии); – задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости); – дефектную ведомость. <p>В случае необходимости проведения детального обследования, в отчете дополнительно представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций; – результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах; – расчеты действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов;
--	--	---

