

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-082507-2022

Дата присвоения номера: 24.11.2022 21:07:45

Дата утверждения заключения экспертизы 24.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Капитальный ремонт ГБУ "МосСпортОбъект"

Вид работ:
Капитальный ремонт

Объект экспертизы:
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:
оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная Мастерская "ПЕТРОВ МИХАИЛ И ПАРТНЕРЫ"
ОГРН: 1177746898526
ИНН: 9705106122
КПП: 770501001
Место нахождения и адрес: Москва, 115035, наб. Космодамианская, д. 4/22, к. Б, эт. 1, пом. viii, ком. 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 26.08.2022 № 0001-9000003-031104-0017441/22, Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная Мастерская "ПЕТРОВ МИХАИЛ И ПАРТНЕРЫ"
2. Договор от 13.09.2022 № ГС/1537, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"
3. Дополнительное соглашение от 20.10.2022 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"
4. Дополнительное соглашение от 07.11.2022 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"
5. Дополнительное соглашение от 10.11.2022 № 3, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"
6. Дополнительное соглашение от 14.11.2022 № 4, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"
7. Дополнительное соглашение от 17.11.2022 № 5, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"
8. Дополнительное соглашение от 18.11.2022 № 6, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"
9. Дополнительное соглашение от 18.11.2022 № б/н, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Постановление Правительства Москвы "Об утверждении Государственной программы города Москвы "Спорт Москвы" от 20.09.2011 № 432-ПП, Правительство Москвы.
2. Распоряжение Департамента спорта Города Москвы "О внесении изменения в распоряжение Департамента спорта города Москвы от 01.12.2021 № 315". от 05.05.2022 № 153, Департамент спорта Города Москвы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0010004:1003 от 06.07.2020 № 99/2020/336726567, ФГИС ЕГРН.
4. ООО "ИнжСтрой". Выписка из реестра членов СРО от 29.09.2022 № 000000000000000000004765, выданная Ассоциация – Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект".
5. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (регистрационный номер 8 от 16.19.2009) от 19.10.2021 № 3808, выданная Ассоциацией "Центризыкания".

6. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 6 файл(ов))
7. Проектная документация (20 документ(ов) - 29 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт ГБУ "МосСпортОбъект"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Мосфильмовская улица, д. 41, к. 2, район Раменки Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 28.1.23.4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Рельеф представляет собой равнинную местность с минимальными углами наклона. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой"

ОГРН: 5177746312519

ИНН: 7724426124

КПП: 772801001

Место нахождения и адрес: Москва, 119421, Ленинский пр-кт, д. 111, корп. 1, этаж 3, помещ. 26, офис 166

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная Мастерская "ПЕТРОВ МИХАИЛ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1177746898526

ИНН: 9705106122

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115035, наб. Космодамианская, д. 4/22, к. Б, эт. 1, пом. viii, ком. 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 17.08.2021 № б/н, утвержденное АНО "Мосспортразвитие".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Контракт холодного водоснабжения и водоотведения. от 16.07.2020 № 3055441, АО "Мосводоканал"

2. Контракт горячего водоснабжения. от 16.09.2020 № 08.186365кГВ, ПАО "МОЭК"

3. Контракт теплоснабжения от 16.09.2020 № 08.186365 кТЭ, ПАО МОЭК

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Автономная некоммерческая организация "Московский центр развития спортивной инфраструктуры"

ОГРН: 1207700502063

ИНН: 9731073843

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, 127018, ул. Двинцев, д.12, корп.1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	19.11.2021	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"

	ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
--	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Автономная некоммерческая организация "Московский центр развития спортивной инфраструктуры"

ОГРН: 1207700502063

ИНН: 9731073843

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, 127018, ул. Двинцев, д.12, корп.1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (приложение к договору № 3/5858-21) от 21.10.2021 № б/н, ООО "ИнжСтрой".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий (согласованная ООО "ИнжСтрой", договор № 3/5858-21) от 21.10.2021 № б/н, ГБУ "Мосгоргеотрест".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3_5858-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	A836F79D	3/5858-21-ИГДИ от 19.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Решение по государственной услуге РИ1_10656-21_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	E0007FAB	
	3_5858-21-ПП.pdf.sig	sig	7AB4AD92	
	3_5858-21-ИТП.pdf.sig	sig	E4FA215E	
	3_5858-21-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	84643EB2	
	3_5858-21-ИТП-УЛ.pdf.sig	sig	03609578	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнены сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами полигонометрии и базовыми станциями системы навигационно-геодезического обеспечения. Планово-высотное съемочное обоснование создано в виде линейно-угловой сети с опорой на пункты ОГС, одновременно с производством топографической съемки. Координаты и высоты точек съемочного обоснования и пикетов определены по результатам измерений углов и

расстояний. Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования выполнены с помощью программного обеспечения методом наименьших квадратов в параметрической форме без вычисления невязок. Точки съемочного обоснования на время проведения работ закреплены временными знаками. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом и спутниковыми измерениями в режиме "Кинематика в реальном времени". По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м с линиями градостроительного регулирования (ЛГР). ЛГР нанесены путем копирования электронного плана, актуализированного по разбивочным чертежам актам. Выполнена съемка и обследование плано-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена данными Геофонда города Москвы. Система координат и высот – Московская. Топографическая съемка в масштабе 1:500 – 1,52 га (в том числе с обновлением топографического плана 0,98 га).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-03 ПЗ.1 Пояснительная записка Мосфильмовская.pdf.sig	sig	2F916FDF	Пояснительная записка
	01-01-00-02-04 ПЗ.2_фрагмент 1 ЗНП.pdf.sig	sig	5E850EE0	
	01-01-00-03-04 ПЗ.2 Фрагмент 2.pdf.sig	sig	F93EFED0	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-05 ПЗУ Мосфильмовская.pdf.sig	sig	1D66CEDF	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	01-03-00-01-04 AP.pdf.sig	sig	2FA43E33	Архитектурные решения
	01-03-00-02-01 Расчет шума.pdf.sig	sig	C36CC4D8	
2	01-03-00-02-01 Расчет шума.pdf.sig	sig	C36CC4D8	Раздел 3. Часть 2. Оценка акустического воздействия объекта в период эксплуатации и капитального ремонта
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-04-00-01-04 KP.pdf.sig	sig	AF10B00E	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-02 ИОС1.pdf.sig	sig	95859093	Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-04 ИОС2.pdf.sig	sig	DEDB5D7C	Подраздел 5.2. "Система водоснабжения"
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-03 ИОС3.pdf.sig	sig	40B62CC7	Подраздел 5.3 Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-03 ИОС4.pdf.sig	sig	FAEDD759	том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
Сети связи				
1	01-05-05-01-04 ИОС5.1.pdf.sig	sig	8DE5B427	Том 5.5.1. "Структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, телефонизация и часофикация"
2	01-05-05-02-03 ИОС5.2.pdf.sig	sig	2C58B0CB	Том 5.5.2. "Видеонаблюдение"
3	01-05-05-03-03 ИОС5.3.pdf.sig	sig	77F9167F	Том 5.5.3. "Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Видеодомофон"
4	01-05-05-04-03 ИОС5.4.pdf.sig	sig	84EFBA8C	Том 5.5.4. "Система вызова персонала для МГН"
5	01-05-05-06-05 ИОС5.6.pdf.sig	sig	51931D25	Том 5.5.6. "Пожарная сигнализация и управление инженерными системами при пожаре"
6	01-05-05-07-02 ИОС5.7.pdf.sig	sig	BFB28F4A	Том 5.5.7. "Система оповещения людей о пожаре"
7	01-05-05-05-02 ИОС5.5.pdf.sig	sig	61F84B05	Том 5.5.5. "Автоматизация вентиляции и

				диспетчеризация"
Технологические решения				
1	01-05-07-02-02 ИОС7.2.pdf.sig	sig	65BF104B	Том 5.7.2.Книга 2. Система звукообеспечения универсального спортивного зала на 2-м этаже
Проект организации строительства				
1	01-06-00-01-04-ПОС.pdf.sig	sig	D4E07C5F	Проект организации строительства
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	01-11-01-01-05 ЭЭ.pdf.sig	sig	8BF56592	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	01-11-00-03-02 СМ3 Мосфильмовская.pdf.sig	sig	131619CE	Сметная документация
	01-11-00-05-02 СМ5_фрагмент 1.pdf.sig	sig	E1409B30	
	01-11-00-06-02 СМ5 Фрагмент 2.pdf.sig	sig	9F353091	
	01-11-00-08-02 СМ1 Мосфильмовская.pdf.sig	sig	CD8FC5B8	
	01-11-00-09-02 СМ2 Мосфильмовская.pdf.sig	sig	42A2C453	
	01-11-00-10-02 СМ4 КА Мосфильмовская.pdf.sig	sig	868C7A16	
	01-11-00-07-02 СМ5_фрагмент 3.pdf.sig	sig	B7605DED	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных решений

Пояснительная записка В составе раздела представлены: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; реквизиты документов исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, копии этих документов, оформленных в установленном порядке; сведения, характеризующие объект капитального строительства.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Участок проведения работ расположен на территории района Раменки Западного административного округа города Москвы и ограничен: с северо-запада, северо-востока и юго-востока – территорией жилых домов; с юго-запада – спортивными площадками и частично территорией гаражей. В границах проектирования располагаются: существующее здание, подлежащее капитальному ремонту, участок на месте демонтируемого сооружения, подлежащий благоустройству, твердые покрытия проездов и тротуаров, автостоянка, инженерные коммуникации, газон и древесные насаждения. Рельеф – относительно ровный, искусственно спланированный, характеризуется наличием инженерных коммуникаций. Подъезд к участку производства работ – со стороны Ломоносовского проспекта. Предусматривается: замена двух слоев асфальтобетонного покрытия проезда; устройство дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона на месте демонтируемого сооружения; замена одного слоя асфальтобетонного покрытия тротуаров и отмотки; замена покрытия из бетонных плит тротуаров и отмотки на покрытие из гранитных плит; ремонт тротуара с расширением до двух метров с покрытием из асфальтобетона; ремонт площадки ТБО с устройством покрытия из асфальтобетона и установкой модульного навеса; замена бортовых камней проездов, тротуаров и отмоток; замена шлагбаума; очистка и покраска ограждения территории, ворот и двух калиток; демонтаж части ограждения; установка МАФ; восстановление газона, устройство цветников, пересадка кустов, попадающих в зону расширения тротуара. Благоустройство территории выполнено без изменения вертикальной планировки. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по твердым покрытиям в существующую сеть ливневой канализации с последующим выходом в городскую сеть. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных решений

Архитектурные решения Характерные особенности: здание – 2-3-х этажное с подвалом, построено в 2008 году по типовому проекту. Проектными решениями в рамках проведения капитального ремонта предусмотрены отделочные и ремонтные работы, в том числе: замена и восстановление внутренних перегородок помещений 1-го этажа: санузлов, душевых, раздевальных, тренерских, электрощитовой, вестибюле, медкабинете; на 2-м этаже в помещении инвентарной. замена полов; замена покрытия внутреннего пандуса; замена подвесных потолков; замена плиточного покрытия стен и полов; покраска потолков, стен с ремонтом штукатурного слоя; покраска элементов лестниц и пандуса, покраска открытых элементов металлокаркаса здания; замена внутренних дверей; замена подоконных досок; ремонт оконных и дверных откосов; замена фасадных сэндвич-панелей в осях А-Б/1 в отметках +0,900...+2,700 и в

осях А-Г/9 в отметках +5,300...+8,350; облицовка фасадов и крылец панелями на основе минераловатного прессованного материала; устройство отливов и парапетных фартуков, обрамлений наружных и внутренних углов, обрамлений оконных и дверных проемов; замена наружных оконных блоков, витражных конструкций в пределах наружных стен универсального спортивного зала и наружных дверей на аналогичные; замена плиточного покрытия цоколя, крылец, приямков и наружных пандусов; замена оклеечной гидроизоляции кровли в осях 1-2, 8-9; ремонт фальцевой кровли в осях 2-8 (восстановление оцинкованного покрытия фальцевой кровли при этом остальная конструкция кровли в осях 2-8 не меняется); ремонт водосборного кровельного лотка; замена кровельных аэраторов; установка тактильных табличек для инвалидов. Предусмотрена полная внутренняя отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения в соответствии с заданием на проектирование и функциональным назначением помещений. Существующий архитектурный облик здания сохраняется.

4.2.2.4. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам Проектом капитального ремонта не предусматривается изменение пространственной, планировочной и функциональной структуры существующего здания и его технико-экономических показателей. Внутренняя отделка принята с учетом функционального назначения помещений и соответствует гигиеническим требованиям. В соответствии с результатами акустических расчетов на период эксплуатации уровни шума от внешних и внутренних источников не превысят допустимых норм в помещениях и на территории проектируемого объекта, а также на территории прилегающей застройки, при обязательном выполнении предложенных проектной документацией шумозащитных мероприятий: установка шумоглушителей; установка наружных блоков систем ККБ в шумозащитном кожухе; размещение вентиляционных установок в венкамерах на виброоснованиях; использование гибких соединений между вентиляторами и воздуховодами; ограничение скорости движения воздуха в воздуховодах и жалюзийных решетках; применение виброизоляторов; установка дверей в технических помещениях с дополнительной звукоизоляцией; выполнение плавного соединения патрубков к установкам; исключение жестких креплений воздуховодов к стенам и потолку венкамер; прохождение воздуховодов и трубопроводов через стены с применением гильз заполненных упругим материалом. На период проведения строительных работ предусматриваются организационные и технические мероприятия, направленные на уменьшение неблагоприятного влияния шума на окружающую застройку от работающей техники: ведение работ только в дневное время суток; использование строительной техники и механизмов с низким уровнем шума; размещение наиболее шумных машин на максимальном удалении от нормируемых объектов; ограждение стационарных источников шума по месту их размещения локальными противозумными экранами Н=2,5м; ограничение времени работы наиболее шумных машин и механизмов; запрет работы неиспользуемых машин и механизмов на холостом ходу; звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями: герметизация отверстий в противозумных покрытиях и кожухах; применение технологических процессов с меньшим шумообразованием; исключение одновременной работы шумного оборудования. Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

4.2.2.5. В части конструктивных решений

Существующее положение (по результатам обследования ООО "ИнжСтрой"). Здание – 3-х этажное с техподпольем, построено в 2009 году. Конструктивная схема здания – каркасная: ниже отм. 0,000 - железобетонные стены и перекрытия; выше отм. 0,000 - многопролетная рама, состоящая из стальных колонн и балок. Пространственная жёсткость здания обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями рамного каркаса, дисками перекрытий, несущими стенами. Фундамент – свайный. Несущие стены техподполья, стены по осям 2 и 8 по всей высоте и перекрытие 1-го этажа здания из железобетона, каркас 2-го и 3-го этажей из металлоконструкций. Перекрытие на отм. ±0,00 с пролетами 3,6, 6,0, 6,3 м из сборных железобетонных плит с монолитными железобетонными участками по монолитным железобетонным балкам и стенам. Перекрытия над 2-м и 3-м этажами с пролетами 3,6, 6,3 м - монолитные железобетонные по стальным балкам. Покрытие в осях 1-2/А-Г и 8-9/А-Г - монолитное железобетонное по стальным балкам. Несущие конструкции покрытия спортивного зала в осях 2-8 из металлических ферм. Кровля: над спортивным залом в осях 2-8 по деревянной обрешетке, утепленная. в осях 1-2 и 8-9 по ж/б покрытию, утепленная. Наружные стены из стальных многослойных сэндвич-панелей с минераловатным заполнением. Внутренние стены (перегородки) предусмотрены из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, а также кирпичные. Установленная категория технического состояния объекта в целом – работоспособная. Проектной документацией в соответствии с результатами обследования (я ООО "ИнжСтрой"), заданием на проектирование и архитектурными решениями предусмотрено: замена пожарных лестниц в осях Г/8-9 с отм.+2,000 по отм. +7,885, в осях Б/8 с отм. +8,000 по отм. +15,460, в осях В-Г/1 с отм.+2,000 по отм. +12,900, в осях В-Г/2 с отм. +11,600 по отм.+15,600 на новые из стальных труб и уголков; замена ограждения на кровле; замена стальных элементов навеса над входной группой в осях А-Б/1-3 на аналогичные; замена стальных фахверков в осях А-Г/9 с отм. +0,900 по отм. +5,300 из труб сечением 160x160x5 мм, 120x120x5 мм и 100x50x5 мм; замена сэндвич-панелей в осях А-Б/1 с отм. 0,900 по отм.+2,700, в осях А-Г/9 с отм. +5,300 по отм. +8,350 на аналогичные; облицовка фасадов декоративными панелями с креплением к несущим элементам каркаса; замена ворот и калиток в ограждении территории на аналогичные. Соответствие требований механической безопасности подтверждено расчетами. Проектной документацией определена необходимость проведения работ в соответствии с проектом производства.

4.2.2.6. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения В рамках капитального ремонта системы электроснабжения предусматривается: замена щитов рабочего освещения ЩО 1-1, ЩО 1-2; замена кабелей для подключения ЩО 1-1, ЩО 1-2; замена щитов аварийного освещения ЩАО 1-1, ЩАО 1-2; замена кабелей для подключения ЩАО 1-1, ЩАО 1-2; замена автоматов в ВРУ на линиях питания щитов ЩАО 1-1 и ЩАО 1-2; замена групповых и распределительных силовых щитов ЩС 1-2, ЩС 3-1, ЩС Т-1, ЩС Т-2; замена кабелей питания для подключения щитов ЩС 1-2, ЩС 3-1, ЩС Т-1, ЩС Т-2; установка нового щита ЩС-СС и щита управления фасадным освещением ЩНО с прокладкой кабелей для подключения щитов от ВРУ здания; перенос щитов ЩС ОЗДС и ЯТП-0,25-220/24 на соседнюю стену в пределах электрощитовой; существующие щиты ЩС1-1, ЩС1-3 остаются без изменений; замена элементов системы электрообогрева водосточных лотков противообледенительной системы, замена щита управления ЩС 2-1, перенос данного щита из пом. 204 в пом. 205; замена электронного регулятора, датчиков температуры, осадков и талой воды, замена греющих и питающих кабелей; замена всех светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания на светодиодные светильники; замена всех розеток и выключателей; устройство новых розеток и кабельных каналов в административных помещениях и тренерской, подключение новых розеток от существующего щита ЩС1-1; замена кабельных линий, питающих электрополотенца и фены в раздевалных, подключение кабелей осуществляется по существующей схеме от существующего щита ЩС1-1; замена кабельных линий, питающих дренажные насосы в техподполье, подключение кабелей по существующей схеме от существующего щита ЩС1-1; в щите ЩС 1-1 на линиях, питающих розетки для компьютеров, замена автоматических выключателей на дифференциальные автоматические выключатели; замена кабельных линий рабочего освещения внутри помещений при замене светильников; замена кабельных линий, питающих противопожарные системы, аварийное освещение; устройство фасадного освещения. Электроснабжение предусматривается в счет резерва существующей мощности согласно акту разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений от 06.05.2009 № МКС/110.11/3306. Электроосвещение (рабочее, эвакуационное, резервное, ремонтное) выполняется светильниками со светодиодными источниками света. Управление освещением – местное, от кнопочных постов, дистанционно с поста охраны. Электроснабжение фасадного освещения выполняется от проектируемого щита ЩНО, устанавливаемого в электрощитовой, с прокладкой кабеля расчетного сечения от существующего ВРУ. Для фасадного освещения предусматривается установка светильников со светодиодными источниками света. Управление наружным и фасадным освещением – ручное, автоматическое. Внутренние электросети выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение, не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении типа нг(А)-HF, и огнестойкой изоляцией типа нг(А)-FRHF для электроснабжения систем противопожарной защиты. Обогрев водосточной системы кровли здания выполняется с помощью нагревательных саморегулируемых кабелей с удельной мощностью 30 Вт/м и 40 Вт/м. Для обеспечения электробезопасности используются автоматическое отключение питания, защитное зануление электроустановок, уравнивание потенциалов, установка УЗО.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Холодное водоснабжение осуществляется по существующим вводам водопровода 2Ду100 мм. Горячее водоснабжение осуществляется от существующего ИТП трубопроводами Ду65, Ду50 мм. Предусматривается замена: частичная замена системы объединенного хозяйственно-питьевого холодного и противопожарного водоснабжения (замена пожарных насосов, пожарных шкафов, замена запорной и водоразборной арматуры, частичная замена трубопроводов); частичная замена системы хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения (замена запорной и водоразборной арматуры, полотенцесушителей, частичная замена трубопроводов). Системы выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб и полипропиленовых труб. При проведении работ по капитальному ремонту не предусматривается изменения нагрузок в точках подключения. Расходы и напоры в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения обеспечиваются существующими и проектируемыми повысительными насосными установками.

4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Канализация хозяйственно-бытовая Канализование осуществляется по существующим выпускам канализации Ду100 мм. Предусматривается частичная замена самотечной системы хозяйственно-бытовой канализации (частичная замена трубопроводов, замена санитарно-технического оборудования, замена дренажных насосов). Системы выполняются трубами из канализационных чугунных труб и ПВХ труб. При проведении работ по капитальному ремонту не предусматривается изменения нагрузок в точках подключения. Канализация дождевая Канализование осуществляется по существующим выпускам дождевой канализации Ду150 мм. Предусматривается замена: водосточных воронок с электрообогревом. При проведении работ по капитальному ремонту не предусматривается изменения нагрузок в точках подключения.

4.2.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление В объеме частичного капитального ремонта системы отопления предусматривается замена арматуры, трубопроводов из сшитого полиэтилена в защитной гофре системы отопления теплого пола в помещениях душевых, раздевалных, санузлов МГН. Параметры теплоносителя в системе теплых полов 40-30°C. Вентиляции В объеме капитального ремонта предусматривается замена приточно-вытяжных систем вентиляции с механическим побуждением тяги по существующим схемам с сохранением технических характеристик и параметров расхода воздуха, замена трубопроводов теплоснабжения системы вентиляции. Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения вентиляции 95-70°C. Приточно-вытяжная установка универсального спортивного зала предусматривается с рекуператором роторного типа, бактерицидной секцией, секцией охлаждения. Отдельные приточные установки предусмотрены для раздевалок, тренажерного зала на 1 этаже, административных кабинетов,

помещения теплового пункта (с рециркуляцией и без нагрева). На воздуховоде приточной установки административных помещений перед кабинетом врача дополнительно предусмотрена установка фильтра тонкой очистки. Отдельные вытяжные установки предусматриваются для тренажерного зала, административных помещений, раздевалок, санузлов, душевых, теплового узла, электрощитовой (с резервом), помещений уборочного инвентаря, кабинета врача, бытовых помещений, помещения радиоузла. Предусматривается замена противопожарных клапанов. Размещение вентиляционного оборудования предусматривается на прежних местах в существующих вентиляционных камерах на 1 и 3 этажах, вытяжные вентиляторы санузлов расположен под потолком обслуживаемых помещений. Предусматривается замена воздушно-тепловой завесы с электронагревом у входа. Расход тепла на теплоснабжение вентиляции: $Q_{вен.} = 0,187446$ Гкал/час. Кондиционирование Для поддержание требуемых температурных параметров воздуха в теплый период года в универсальном спортивном зале предусматривается замена центрального кондиционера (приточно-вытяжной установки с секцией охлаждения) и в помещениях здания мультizonальных VRF-систем. В помещениях видеонаблюдения, радиоузла предусматриваются сплит системы. Холодоснабжение обеспечивается от компрессорно-конденсаторных блоков, расположенных на существующих местах на кровле. Трубопроводы систем кондиционирования – медные в теплоизоляции. Расход холода 138,78 кВт

4.2.2.10. В части систем связи и сигнализации

Внутренние сети и системы связи Предусматривается структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, телефонизация, телевидение, электрочасофикация, охранная сигнализация, контроль и управление доступом, система видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией при пожаре, обеспечение доступа инвалидов (ОДИ), в соответствии с заданием на проектирование. Структурированная кабельная система. Предусматривается оснащение здания в соответствии с ГОСТ Р 53246-2008 структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных любого типа для существующих и перспективных информационных систем и интеграции вычислительных систем и сетей связи. Система топологии "звезда" в составе оборудования кроссовой в помещении СС на 1-ом этаже здания, с коммутационным оборудованием, оборудования рабочих мест, сетевых кабелей типа "витая пара" категории 6 в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Коммутационное оборудование размещается в напольном телекоммуникационном шкафу. Локальная вычислительная сеть. Система обеспечивает создание единого информационного пространства, совместного доступа к данным, программному обеспечению и оборудованию. ЛВС построена на базе коммутаторов уровня доступа, оборудования беспроводного доступа. Телефонизация. Сеть в составе распределительной и абонентской сетей для обеспечения городской автоматической телефонной связи от существующего оборудования оператора связи, с монтажом IP-АТС, установкой розеток телефонных в помещениях. Распределительная и абонентская сети построены на базе проектируемой сети СКС здания. Телевидение. Предусматривается система IP-телевидения на базе локальной вычислительной сети с установкой телекоммуникационных розеток RJ-45. Распределительная и абонентская сети построены на базе проектируемой сети СКС здания. Электрочасофикация. На базе часовой станции (первичные часы) для трансляции единых сигналов времени в распределительную сеть вторичных часов с синхронизацией к шкале времени государственного эталона по сети Ethernet от NTP сервера ФГУП ВНИИФТРИ, с монтажом часовой станции в помещении охраны на 1-ом этаже здания, с установкой вторичных цифровых часов в разных точках здания согласно плану размещения, прокладкой соединительных линий от часовой станции до вторичных часов. Предусматриваются кабельные линии в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Охранная сигнализация. Проектируемые помещения здания подлежат оснащению средствами охранной сигнализации в два рубежа защиты: охранной сигнализацией оборудуются входные двери с контролем проникновения, оконные блоки, выделенные помещения. Для построения системы применяются адресные охранные извещатели: магнитоконтактные для обнаружения проникновения, в охраняемое пространство – объемные оптико-электронные, целостности оконных проемов – звуковые. Система обеспечивает фиксацию факта и времени нарушения рубежей охраны с ведением событийной базы данных, с передачей сигнала "Тревога" в помещение охраны и на ПЦН охранной организации. Сеть в составе: пульт контроля и управления, контроллеры двухпроводных линий, блок индикации, охранные извещатели (магнитоконтактные, объемные и звуковые), тревожные кнопки, средства резервного электропитания, кабели силовые, соединительные и сигнализации в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Контроль и управление доступом. Сеть на базе интегрированной системы безопасности с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления доступом с функциями контроля прохождения через установленные точки доступа, оперативного контроля действий охраны, ведения протокола событий, оперативных изменений и разграничений прав доступа сотрудников, с установкой видеодомофона на входе в здание. Предусматривается аварийная разблокировка дверей по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации. Сеть в составе: контроллеры доступа, турникет, монитор видеодомофона, блок вызова, бесконтактные считыватели и смарт-карты, замки электромагнитные, оборудование резервного электропитания и кабели в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Система видеонаблюдения. Сеть на базе программно-технического комплекса с видеоконтролем периметра здания и пространств внутри здания, с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видекамеры, возможности оперативного просмотра в помещении охраны, архивированием видеoinформации. Дополнительно предусмотрена установка монитора в вестибюле. Центральное оборудование сети монтируется в телекоммуникационном шкафу в помещении СС. Сеть в составе: рабочее место с контрольным монитором, видеосервер, наружные и внутренние IP-видеокамеры, кабели сетевые в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Автоматическая пожарная сигнализация. Сеть на базе системы адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, с передачей сигнала "Пожар" в помещение охраны и на пульт "01" ФКУ ЦУКС МЧС России по г. Москве, управляющих сигналов в сеть автоматики и диспетчеризации инженерных систем, систему контроля и управления доступом, систему оповещения и управления

эвакуацией при пожаре в здании. Сеть в составе: прибор контроля и управления, контроллеры двухпроводных линий, блоки индикации, адресно-аналоговые пожарные извещатели точечные дымовые, линейные и ручные, кабели силовые, соединительные, не распространяющие горение, в огнестойкой изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Предусматривается оборудование здания системой речевого оповещения 3-го типа с монтажом центрального оборудования в помещении охраны, с автоматическим управлением от сети АПС, с передачей сигналов по выделенным зонам. Сеть в составе: цифровая комбинированная система, микрофонная панель, оповещатели речевые и световые, кабели соединительные и сигнализации, не распространяющие горение, в огнестойкой изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. ОДИ. В санузлах для МГН предусмотрена установка переговорных устройств для организации двухсторонней связи МГН с дежурным персоналом и тревожных кнопок для передачи сигнала тревоги дежурному персоналу. У главного входа в здание, выхода с пандуса и выходов из универсального спортивного зала предусмотрена установка переговорных устройств для организации двухсторонней связи МГН с дежурным персоналом. Предусмотрено дублирование тревожных сигналов светозвуковым сигналом. В состав системы входят: пульт селекторной связи, переговорные устройства, кнопки вызова и сброса, светозвуковые оповещатели, кабельные проводки в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении.

4.2.2.11. В части систем автоматизации

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения. Предусматривается автоматизация и диспетчеризация следующих вновь проектируемых инженерных систем: - общеобменной вентиляции (приточной и вытяжной, кондиционирования и воздушно-тепловых завес); - активной противопожарной защиты (подача сигнала на отключение систем общеобменной вентиляции и на управление противопожарными нормально открытыми клапанами, система внутреннего противопожарного водопровода). Для каждой системы в качестве оборудования систем автоматизации приняты локальные интеллектуальные, программируемые логические контроллеры с выходом на пульт диспетчера совместимые как по физическим интерфейсам, так и по информационным протоколам. Инженерное оборудование поставляется комплектно с системами автоматизации с выводом сигналов на автоматизированное рабочее место (АРМ) диспетчера в помещение охраны/диспетчерской на 1-м этаже. В части противопожарных мероприятий предусматривается: - автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре; - автоматическое закрытие нормально открытых противопожарных клапанов; - дистанционный пуск пожарных насосов внутреннего противопожарного водопровода; - автоматическое открытие электрифицированной задвижки на обводной линии водомерного узла. Групповая кабельная разводка сетей автоматизации и диспетчеризации при открытом способе прокладки в местах присутствия людей осуществляется медными кабелями и проводами, не распространяющими горение и не выделяющими коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении; для систем противопожарной защиты разводка осуществляется огнестойкими кабелями.

4.2.2.12. В части организации строительства

Технологические решения Проектной документацией предусмотрено оснащение универсального спортивного зала объекта "ГБУ "МосСпортОбъект"" системой звукоусиления. Универсальный спортивный зал, общей площадью 648 кв.м, расположен на втором этаже здания. Размеры зала (ДхШхВ): 36х18х10м. Запроектированная для зала на основании электроакустического расчета распределенная система звукоусиления включает в себя: шесть пассивных двухполосных АС (SPL=127дБ); три усилителя звуковой частоты; медиалеер; микшерный пульт на 8 входов; сетевой аудио контроллер; комплект из двух ручных радиомикрофонов. АС подвешиваются, на предусмотренные проектом кронштейны, в шахматном порядке по двум длинным сторонам зала на высоте 8м. Оборудование тракта формирования сигнала смонтировано в помещении радиоузла (пом.303). В целом, запроектированная система звукоусиления обеспечивает уровень прямого звукового давления (на уровне +1,5 от пола) в 96,45дБ с неравномерностью ± 3 дБ. Разборчивость речи: 0,61 (RASTI) и менее 7% (Alcons). Диапазон эффективно воспроизводимых частот (на уровне минус 10дБ) – 60-20000Гц. Предусмотрено автоматическое отключение системы звукоусиления по срабатыванию СОУЭ. Энергоснабжение технологического оборудования запроектировано от предусмотренного проектом ИЭС по I категории надежности (в соответствии с заданием на проектирование) в объеме 4,2 кВт.

4.2.2.13. В части организации строительства

В проекте организации строительства представлены основные решения по последовательности капитального ремонта, способы работ, показатели потребности в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды. В подготовительный период выполняется временное ограждение зоны работ, устройство площадок для складирования материалов, пункта мойки колес автотранспорта, обеспечение рабочих кадров временными административно-бытовыми помещениями, обеспечение средствами пожаротушения, обеспечение строительства временными сетями. Размещение временных административно-бытовых помещений предусмотрено внутри ремонтируемого здания. В основной период выполняются работы по капитальному ремонту здания, благоустройство территории, в том числе ремонт ограждения территории. Работы ведутся в соответствии с представленной организационно-технологической схемой и технологической последовательностью работ. Во время капитального ремонта здание не эксплуатируется. Погрузочно-разгрузочные работы ведутся при помощи крано-манипуляторной установки на базе автотранспорта. Погрузочно-разгрузочные работы внутри здания производятся вручную. Демонтажные работы внутри здания выполняются без применения ударных механизмов. Демонтажные работы, строительные и монтажные работы ведутся вручную с максимальным применением средств малой механизации. Приготовление строительных смесей и растворов, при малых объемах осуществляется с использованием растворосмесителя. Фасадные работы ведутся с

применением инвентарных вышек-тур и автогидроподъемника г/п 0,2т. Монтаж конструкций навесов входных групп производится с помощью кран-манипуляторной установки на базе автотранспорта и вручную. По окончании строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Предусматривается ведение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом производства работ. Расчетная потребность в электроэнергии составляет 35,6 кВт, обеспечение электроэнергией осуществляется от постоянных существующих источников по временной схеме. Продолжительность капитального ремонта принята директивно в соответствии с заданием на проектирование и составляет 10,0 месяцев.

4.2.2.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Предусматривается утепление ограждающих конструкций здания: наружных стен в осях А-Б/1 от +0,900 до +2,700 и в осях А-Г/9 от +5.300 до +8,350 – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм, в составе трехслойных сэндвич-панелей. Заполнение световых проемов: окна - с двухкамерными стеклопакетами в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия 0,7 м²·°С/Вт; витражи - с двухкамерными стеклопакетами в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия 0,85 м²·°С/Вт. В качестве энергосберегающих мероприятий предусматривается: применение эффективных теплоизоляционных материалов в ограждающих конструкциях; применение современных трубопроводов, арматуры, кранов и смесителей; применение теплоизоляции трубопроводов водоснабжения, отопления и теплоснабжения; регулирование теплопроизводительности калориферов приточных установок автоматизированным смесительным насосным узлом; применение энергосберегающих источников света; применение автоматического управления освещением; применение комплектной автоматики для электродвигателей систем вентиляции.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения Представлен акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений от 06.05.2009 № МКС/110.11/3306.

4.2.3.2. В части организации строительства

Технологические решения Представлено откорректированное задание на разработку проектной документации, являющееся основанием разработки проектной документации по данному разделу. Проектные решения приведены в соответствие требованиям технических регламентов в полном объеме. Выбор оборудования систем звукоусиления и места установки акустических систем подтверждены электроакустическим расчетом. Из ведомости (спецификации) проектной документации исключено избыточное количество технологического оборудования. Представлены сертификаты соответствия на устанавливаемое технологическое оборудование.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	32130.81 *	23548.58 ***	-8582.23
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	22090.58	16283.70	-5806.88
- оборудование	6644.17	4200.97	-2443.20
- прочие затраты,	3396.06	3063.91	-332.15
в том числе проектно-изыскательские работы	1577.82	1652.78	74.96
Возвратные суммы	68.29	51.20	-17.09

В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	227318.52 **	185352.27 ****	-41966.25
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	143182.31	116294.22	-26888.09
- оборудование (без НДС)	27905.14	21185.10	-6720.04
- прочие затраты (без НДС),	18344.65	17114.14	-1230.51
в том числе проектно-изыскательские работы	7267.44	7959.80	692.36
- налог на добавленную стоимость	37886.42	30758.81	-7127.61
Возвратные суммы	422.10	315.55	-106.55

* - сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС; - стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

** - сметная стоимость определена в текущем уровне цен ноября 2021 года; - стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

*** - сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС; - стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

**** - сметная стоимость определена в текущем уровне цен августа 2022 года; - стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Локальные и объектные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001 (введена в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.01.2014 № 15/пр) с одновременным пересчетом в текущий уровень цен августа 2022 г. (приказ Москомэкспертизы от 25.08.2022 № МКЭ-ОД/22-77). Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 17.08.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 17.08.2021

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Оценка сметных расчетов, содержащихся в сметной документации, выполнена на предмет их соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Капитальный ремонт ГБУ "МосСпортОбъект"" по адресу: Мосфильмовская улица, д. 41, к. 2, район Раменки Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Насонова Татьяна Александровна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-36-13723
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

2) Казаков Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8081
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

3) Чигарева Светлана Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-35-14912
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.06.2027

4) Прошкина Наталья Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-12-10837
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

5) Нестерова Ольга Леонидовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-38-11658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

6) Сухин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-6627

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.12.2027

7) Головенкина Ольга Эдуардовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10020
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

8) Константинова Ольга Валериевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-8023
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2027

9) Егоров Алексей Владимирович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-30-14562
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.12.2026

10) Шишкин Константин Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

11) Михайлов Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-37-15008
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027

12) Борисов Василий Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

13) Лебедев Николай Павлович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-41-14768
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2027

14) Бублеев Владимир Александрович

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-14486
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF
DB4DD576A204B16

Владелец Папонова Ольга
Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 675C39485F4004C2678F0D9E8
268E2A181080F56

Владелец Насонова Татьяна
Александровна

Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16CF22D9CDA0770C2DBA80DF9
9D027934D8E872C

Владелец Казаков Дмитрий
Александрович

Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8AF237DA5C3BC936FA4F842F4
D7CDA91

Владелец Чигарева Светлана Сергеевна

Действителен с 05.07.2022 по 28.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6043EA3164E6D9E604F31E364
B20B01833459DDB

Владелец Прошкина Наталья
Александровна

Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A122F7E95AA6687256D1CEA8
AD163193275FA61

Владелец Нестерова Ольга Леонидовна

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 570885F395573879D1EA695E55
83A277A8BE5412

Владелец Сухин Павел Николаевич

Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E54D940896B4FAA0FC3AE5D8
B7357FEC9AAFE5

Владелец Головенкина Ольга Эдуардовна

Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F45EE62DA1C618CDF24D9016
59910DEFA9EEB

Владелец Константинова Ольга
Валериевна

Действителен с 27.12.2021 по 27.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43C3FCBAE25D696A3FDCE9E73
17CC8E0B0B957E9

Владелец Егоров Алексей Владимирович

Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 474966737BB5561D7F475B3901
970440DCCC8848

Владелец Шишкин Константин
Викторович

Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61417F0AA9656056074E581E08
503D5B

Владелец Михайлов Михаил Юрьевич

Действителен с 19.08.2022 по 12.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497401E73FF55D86D8D670BDB
21BC4F52A0F06F7

Владелец Борисов Василий Юрьевич

Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 679B57A2242111EB5CF7DCE01E
17A2C85E6954D5

Владелец Лебедев Николай Павлович

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DA78FED344907396A1B1ACA4
C8782D9FE056E1D

Владелец Бублеев Владимир
Александрович

Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023