

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОСОБО ЦЕННОГО ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ» ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА
ГОРОДА МОСКВЫ (ГБУ «МОССПОРТОБЪЕКТ»)**

г. Москва

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже особо ценного движимого имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект») на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет.	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	6
3.	Основные термины и определения	7
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	8
5.	Требования к участникам аукциона	8
6.	Условия допуска к участию в аукционе	8
7.	Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	9
8.	Рассмотрение заявок	9
9.	Порядок проведения аукциона	10
11.	Приложение 1 к документации об аукционе	12
12.	Приложение 2 к документации об аукционе	14
13.	Приложение 3 к документации об аукционе	20

I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже особо ценного движимого имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект») на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет.

1.Сведения об Имуществе

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.06.2021 №24961 « О согласовании ГБУ «МосСпортОбъект» совершения сделки по продаже особо ценного движимого имущества» и приказом ГБУ «МосСпортОбъект» от 05.08.2021 № 695.

1.2. **Организатор торгов/Правообладатель:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект») (почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.23А к.4).

Специализированная организация - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2), сайт <http://gbusc44.mos.ru>, адрес электронной почты: zayavleniegbu-tender@mos.ru телефон: (495) 957-75-00, доб. 32-267; 32-268, 32-269, 32-290, +7(925) 663-77-01.

1.3. Имущество, находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), выставленное на аукцион:

Лот № 1.

Открытая теннисная площадка с ограждением - расположенная по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, корп. 2.

Характеристика:

Бетонное основание под теннисный корт - 36 м х 68 м (площадь застройки - 2448 кв. м);

Площадь покрытия - 2437 кв.м;

Покрытие: Hard Cusion из мелко дисперсионной гранулированной резины;

Вес конструкции - 3,4 т;

Длина конструкции 126,5 п.м;

Высота переменная: 2,0 м – 13 п. м, 2,8 м -6,5 п.м, 3 м - 107 п. м.

Теннисный корт 11 м х 23,8 м - 4 шт.

Год выпуска: 2014.

Имущество реализуется на условиях демонтажа, с осуществлением погрузочно-разгрузочных работ и самовывоза силами и средствами Победителя аукциона/Единственного участника аукциона.

1.4. **Начальная (минимальная) цена лота – 4 261 945,00 (Четыре миллиона двести шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок пять) руб. 00 коп.,** в том числе НДС (20%) (в соответствии с Отчетом об оценочной стоимости от 05.07.2021 № 47/21).

1.5. **Сумма задатка** в размере 50%, от начальной цены лота, что составляет – 2 130 972,50 (Два миллиона сто тридцать тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 50 коп. (без НДС).

1.5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае заключения с

такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

1.5.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.5.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия Продавцом решения о не заключении с таким участником договора купли-продажи.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» Документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: Приложение 1 к Документации об аукционе.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет – 213 097,25 (Двести тринадцать тысяч девяносто семь) руб. 25 коп.

1.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копию общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами

юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

1.10. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

1.11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов:

1.11.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11.2. Заинтересованное лицо вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Организатором торгов запроса заинтересованного лица, Организатор торгов предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение, подготовленное Организатором торгов, с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества (Приложение 3 к Документации об аукционе) может быть направлен в форме электронного документа на адрес электронной почты zayavleniegbu-tender@mos.ru, не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к лицам, желающим осмотреть выставленное на аукцион имущество:

Соблюдение даты и времени, назначенных для осмотра имущества.

Предъявление документа, удостоверяющего личность, либо доверенности (в простой письменной форме на представление интересов) на осмотр объекта от лица, оформившего заявку на осмотр имущества.

1.11.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос на адрес электронной почты zayavleniegbu-tender@mos.ru. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Специализированная организация направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.11.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Специализированной организацией, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов,

Специализированной организации либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет данных.

1.13. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

1.14. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

1.15. **Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата оставшейся суммы производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи в сроки и способом, согласованным сторонами, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

1.16. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии по торгам и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует

всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

1.17. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **12.08.2021 года в 00:00** (время МСК).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **13.09.2021 года в 15:00** (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – **15.09.2021 года**.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.09.2021 в 10:00** (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа движимого имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»).

Организатор торгов/Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект») (почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.23А к.4).

Специализированная организация - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2), сайт <http://gbusc44.mos.ru>, адрес электронной почты: zayavleniegbu-tender@mos.ru телефон: (495) 957-75-00, доб. 32-267; 32-268, 32-269, 32-290, +7(925) 663-77-01.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже движимого имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона - Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайт электронной торговой площадки, на которых опубликовано извещение о проведении торгов.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими

прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9. извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

7.1. Документы подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» на электронной площадке, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5. извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» на электронной площадке обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.4. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.6. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества,

направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.8. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОСОБО ЦЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ» ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ (ГБУ «МОССПОРТОБЪЕКТ»)

Лот №__ особо ценное движимое имущество (открытая теннисная площадка с ограждением),
расположенное по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 41, корп. 2.
(адрес объекта)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах

согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и

договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

№ _____

г. Москва

«__» _____ 20__ года.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Самойленко Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) в соответствии с итогами Аукциона (Протокол об итогах аукциона № __ от _____) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять открытую теннисную площадку с ограждением (далее – Товар) согласно перечню (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Продавец гарантирует, что Товар принадлежит ему на праве оперативного управления, под залогом и арестом не находится, правами третьих лиц не обременен.

1.3. Товар, передаваемый в собственность Покупателю по настоящему Договору, ранее находился в эксплуатации. До подписания настоящего Договора Товар осмотрен Покупателем и принимается последним, в том состоянии, в котором он есть на момент подписания настоящего Договора.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена Договора по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рубль _____ копеек.

Сумма, внесенная Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет цены Договора.

Оставшаяся сумма по Договору, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рубль _____ копеек и должна быть оплачена Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца.

2.2. Все платежи по Договору производятся Покупателем путём банковского перевода денежных средств на лицевой счёт Продавца. При этом датой оплаты (датой исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Товара по настоящему Договору) является дата зачисления денежных средств на расчетный счёт Продавца.

2.3. По письменному согласованию Сторон возможны иные формы расчетов.

3. Отгрузка товара

3.1. Покупатель обязуется вывезти Товар со спортивного объекта по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 41, корп. 2 (далее – «Объект») в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его полной оплаты. Продавец обязуется предоставить доступ на Объект для подготовки Товара к вывозу с момента его оплаты, согласно условиям Договора.

3.2. Проведение погрузочно-разгрузочных, демонтажных и прочих сопутствующих работ, и услуг осуществляются Покупателем своими силами и за свой счет.

3.3. Покупатель обязан осуществить выборку Товара в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о готовности Товара к отгрузке.

3.4. Датой отгрузки Товара считается дата фактической передачи Товара Продавцом Покупателю, указанная в Акте приема – передачи Товара (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.5. Право собственности на Товар, а также риски гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременного износа и/или повреждения Товара переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема – передачи Товара (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4. Заключительные положения

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременную оплату Покупатель по требованию Продавца уплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости неоплаченного Товара за каждый день просрочки.

4.3. За несвоевременный вывоз Товара, согласно п. 3.1. Договора, Покупатель обязуется оплатить Продавцу расходы по хранению товара в размере 1.000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки вывоза Товара.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден актом компетентного государственного органа.

4.5. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем срока оплаты товара, указанного в п. 2.2. Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не предусмотрен в уведомлении.

4.6. Споры по исполнению, изменению, расторжению настоящего Договора рассматриваются в судебном порядке. При этом Стороны договорились соблюдать обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Ответ на претензию должен быть дан в десятидневный срок с момента получения претензии.

4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора.

4.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, равной юридической силы, по одному для каждой Стороны.

4.10. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ГБУ «МосСпортОбъект»

Адрес: 115280, г. Москва,
Автозаводская ул., дом № 23А, корп. 4,
этаж 3, ком. 33

ИНН/КПП 7702059311 / 772501001

ОГРН 1037739733404

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ГОРОДА МОСКВЫ (ГБУ

"МосСпортОбъект", л/с

2678341000450121)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК

ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК 004525988

ЕКС № 40102810545370000003

р/с 03224643450000007300

КБК 11020000000000410

Тел.: +7 495 681 17 16

Е-mail: mso@mos.sport

Директор

_____ /А.А. Самойленко/

_____ /_____ /

Перечень

№ п/п	Наименование	Характеристики	Год выпуска
1	Открытая теннисная площадка с ограждением	Покрытие мягкий харт 2437 кв. м., ограждение металлическое 3,4 тн высотой 2,8-6,5 п. м., высота 3 м. - 107 п. м., высотой 2 м-13 п. м. Бетонное основание под теннисный корт -36 м. х 68 м (2448 кв. м.). Теннисный корт 11 м. х 23,8 м. - 4 шт.	2014

ПРОДАВЕЦ

ГБУ «МосСпортОбъект»

Директор

_____ /А.А. Самойленко/

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ /_____ /

Акт приема-передачи Товара

г. Москва

«___» _____ 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Самойленко Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи Товара к договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2021 г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями Договора передал Покупателю Товар в следующем количестве:

№ п/п	Наименование товара	Характеристика товара	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. без НДС*	Сумма, руб. с НДС 20%*
1	Открытая теннисная площадка с ограждением	Покрытие мягкий харт 2437 кв. м., ограждение металлическое 3,4 тн высотой 2,8-6,5 п. м., высота 3 м. - 107 п. м., высотой 2 м-13 п. м. Бетонное основание под теннисный корт -36 м. х 68 м (2448 кв. м.). Теннисный корт 11 м. х 23,8 м. - 4 шт.	Шт.	1		

*Указать по итогам аукциона

2. Общая стоимость переданного Продавцом Товара по Договору составляет (сумма цифрами и прописью) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.
3. Все денежные обязательства Покупателя по Договору подлежат оплате в рублях Российской Федерации и оплачиваются в безналичном порядке путем перечисления на лицевой счет продавца.
4. Претензий по качеству, количеству и срокам передачи Товара Покупатель не имеет.
5. Настоящий акт приема-передачи Товара составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Продавца:

От Покупателя:

_____ /А.А. Самойленко/

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение 3
к Документации об аукционев Специализированную организацию -
ГБУ «СЦ 44»
от_____
Ф.И.О.(физического лица) или Ф.И.О. генерального
директора (представителя организации)_____
(название организации)Прошу организовать осмотр имущества, выставленного на аукцион _____,
(дата проведения аукциона)

1) Лот _____

Организатор торгов: _____

Подпись / Ф.И.О. /

Контактные телефоны* _____

ВНИМАНИЕ! При оформлении запроса на осмотр объекта реквизиты, копия/скан документа, удостоверяющего личность, НЕ ТРЕБУЮТСЯ