

ООО «ИнжСтрой»

СРО-П-140-27022010

Заказчик: АНО «Мосспортразвитие»

**Капитальный ремонт
ГБУ «МосСпортОбъект»
по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

Часть 1

012021217-1-ПЗ.1

Том 1.1

Генеральный директор

М.В. Хохлов

Главный инженер проекта

И.В. Панков



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Москва, 15.11.2021



ООО АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ПЕТРОВ МИХАИЛ И ПАРТНЁРЫ»
НП СРО «Содействия организациям проектной отрасли», СРО-П-166-30062011

Заказчик: АНО «Мосспортразвитие»

**Капитальный ремонт
ГБУ «МосСпортОбъект»
по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

Часть 1

012021217-1-ПЗ.1

Том 1.1

Генеральный директор

М.А.Петров

Главный инженер проекта

А.С. Воробьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Москва, 15.11.2021

Номер раздела/ /подраздела/	Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Раздел 1				
Часть 1	1.1	012021217-1-ПЗ.1	Пояснительная записка	
Часть 2	1.2	012021217-1-ПЗ.2	Исходные данные	
Раздел 2	2	012021217-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3				
Книга 1	3.1	012021217-1-АР	Архитектурные решения	
Книга 2	3.2	012021217-1-АР.ОАВ	Оценка акустического воздействия объекта в период эксплуатации и капитального ремонта	
Раздел 4				
Книга 1	4.1	012021217-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Книга 2	4.2	012021217-1-КР.Р	Расчеты элементов строительных конструкций	
Раздел 5			Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 1	5.1	012021217-1-ИОС1	Система электроснабжения	
Подраздел 2	5.2	012021217-1-ИОС2	Система водоснабжения	
Подраздел 3	5.3	012021217-1-ИОС3	Система водоотведения	
Подраздел 4	5.4	012021217-1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
Подраздел 5			Сети связи	
Книга 1	5.5.1	012021217-1-ИОС5.1	Структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, телефонизация и часофикация	
Книга 2	5.5.2	012021217-1-ИОС5.2	Видеонаблюдение	
Книга 3	5.5.3	012021217-1-ИОС5.3	Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Видеодомофон	
Книга 4	5.5.4	012021217-1-ИОС5.4	Система вызова персонала для МГН	
Книга 5	5.5.5	012021217-1-ИОС5.5	Автоматизация вентиляции и диспетчеризация	
Книга 6	5.5.6	012021217-1-ИОС5.6	Пожарная сигнализация и управление инженерными системами при пожаре	
Книга 7	5.5.7	012021217-1-ИОС5.7	Система оповещения людей о пожаре	
Подраздел 6			Система газоснабжения	не разрабатывается
Подраздел 7				

012021217-1-СП

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

ГИП	Воробьев		25.11.21
Н.контр.	Донскова		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

PM
& PARTNERS

Номер раздела/ /подраздела/	Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Книга 1			Технологические решения	не разрабатывается
Книга 2	5.7.2	012021217-1-ИОС7.2	Система звукообеспечения универсального спортивного зала на 2-м этаже	
Раздел 6	6	012021217-1-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7			Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разрабатывается
Раздел 8			Перечень мероприятий по охране окружающей среды	не разрабатывается
Раздел 9			Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	не разрабатывается
Раздел 10			Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	не разрабатывается
Раздел 10.1	10.1	012021217-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11			Смета на строительство объектов капитального строительства	
Книга 1	11.1	012021217-1-СМ1	Пояснительная записка. Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.	
Книга 2	11.2	012021217-1-СМ2	Ведомости объемов работ. Дефектная ведомость	
Книга 3	11.3	012021217-1-СМ3	Спецификации оборудования и материалов	
Книга 4	11.4	012021217-1-СМ4	Конъюнктурные анализы	
Книга 5	11.5	012021217-1-СМ5	Прайс-листы и коммерческие предложения	
Раздел 12			Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	не разрабатывается

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	012021217-1-СП				

Лист	Наименование	Примечание
1	а Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	
1	б Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	
3	в Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.	
3	г Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
3	д Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.	
3	е Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.	
3	ж Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	
4	ж ¹ Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
4	з Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут	
4	и Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	
4	к Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.	
4	к ¹ Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	
4	л Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	
5	о Техничко-экономические показатели	
5	м Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	
5	н Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест.	
5	о Сведения об используемых программных продуктах:	
5	п Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	
5	р Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	
5	с Заверение проектной организации.	

012021217-1-ПЗ.1.С

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Разраб.	Антипов		15.11.21
Проверил	Воробьев		
Утвердил	Петров		
Н.контроль	Донскова		

Пояснительная записка.
Содержание книги

Стадия	Лист	Листов
П	1	



а. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2011г. №432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 февраля 2012 года N 64-ПП, от 27 февраля 2013 года N 115-ПП, от 10 июля 2013 года N 449-ПП, от 17 апреля 2014 года N 185-ПП, от 14 апреля 2015 года N 197-ПП, от 10 октября 2016 года N 658-ПП, от 28 марта 2017 года N 119-ПП, от 27 марта 2018 года N 231-ПП, от 26 марта 2019 года N 246-ПП, от 4 июня 2019 года N 632-ПП, от 31 марта 2020 года N 317-ПП, от 30 марта 2021 года N 385-ПП, от 29 марта 2022 года N 488-ПП).

Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2021г. №302-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы».

Распоряжение Департамента спорта Города Москвы от 05.05.2022 №153 «О внесении изменения в распоряжение Департамента спорта города Москвы от 01 декабря 2021 года №315».

б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.


№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Задание на проектирование. Капитальный ремонт ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2	Утвержд. заместителем генерального директора АНО «Мосспортразвитие» С.Д. Битнеем 17.08.2021
2	Обследование технического состояния здания. Отчет (техническое заключение). Капитальный ремонт ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.41, к.2	012021217-1-ТЗК от 25.10.21, выполн. ООО «ИнжСтрой»
6	Документы на право оперативного управления нежилым фондом	1. Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.02.2020г. №6664 2. Акт приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, на праве оперативного управления от 30.04.2020г.
7	Технический паспорт (на здание)	Кварт.№ 568, Инвент.№ 42, выполнен: 15.04.2009г. выдан: Западное №2 ТБТИ г.Москвы
8	Выписка из ЕГРН на здание	№99/2020/333290263 от 15.06.2020г выдан: ФГИС ЕГРН

012021217-1-ПЗ.1

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.		Антипов			15.11.21
Проверил		Воробьев			
Утвердил		Петров			
Н.контроль		Донскова			

Пояснительная записка
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7



№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
9	Выписка из ЕГРН на земельный участок	№99/2020/336726567 от 06.07.2020г выдан: ФГИС ЕГРН
10	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№ RU77183000-001986 выдан: МОСГОССТРОЙНАДЗОР г.Москвы (рег.№77-ГК/3.7.2.001891 от 16.06.2009)
11	Контракт электроснабжения	Государственный контракт 997198001 от 01.06.2020 (между АО«Мосэнергосбыт» и ГБУ "МосСпортОбъект")
12	Разрешение на присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	№ МС-09-106-680 от 06.04.2009г., выдан: ОАО "МОЭСК"
13	Контракт теплоснабжения	№ 08.186365кТЭ от 16.09.2020 (между ПАО "МОЭК" и ГБУ «Управление спортивными объектами»)
14	Контракт горячего водоснабжения	№ 08.186365кГВ от 16.09.2020 (между ПАО "МОЭК" и ГБУ «Управление спортивными объектами»)
15	Контракт холодного водоснабжения и водоотведения	№ 3055441 от 16.07.2020г. (между АО "Мосводоканал" и ГБУ «Управление спортивными объектами»), подписан ЭЦП
16	Договор водоотведения (Мосводосток)	№12784-43704 от 07.02.2022 (между ГУП "Мосводосток" и ГБУ «МосСпортОбъект»)
17	Договор с оператором связи	№0094355-1-2009 от 29.12.2021 (между ПАО «МГТС» и ГБУ «МосСпортОбъект»)

Проектная документация на капитальный ремонт выполнена на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с учетом изменений от 30 апреля 2021 г. № 117-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815.
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 г. N 1190 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добро-

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата					

012021217-1-ПЗ.1

вольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

в. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительный центр (код 006 006 001 в соответствии с классификатором видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве)

Количество одновременно находящихся людей в здании – 74 человека (60 посетителей и 14 человек работников ФОКа).

Годовая максимальная фактическая посещаемость ФОКа – 175760 чел/год.

Код ОКФС – 210.00.12.10.000

г. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Здание подключено к сетям инженерного обеспечения, технических условий на присоединение не требуется, увеличение лимитов предоставляемых энергоресурсов и воды не требуется. Потребности объекта в воде, тепловой и электрической энергии не изменились.

д. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.

ФОК не относится к объектам производственного назначения.

е. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

ФОК не относится к объектам производственного назначения.

ж. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

ФОК не относится к объектам производственного назначения.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012021217-1-ПЗ.1

Лист

3

ж¹ Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Требований по использованию возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов техническим заданием на проектирование не предусмотрено.

з. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут

Изыятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установление сервитутов не требуется.

и. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0010004:1003 площадью 15182 м.кв. расположен по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 41, корп.2.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов и открытых спортивных сооружений массового посещения (1.2.17);
- форма собственности – в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ «Мос-СпортОбъект».

к. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Изыятие земельных участков не требуется.

к¹. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Установление сервитутов не требуется.

л. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте не используются изобретения, результаты проведенных патентных исследований.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012021217-1-ПЗ.1

Лист
4

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Количество
1	Площадь земельного участка, м2	15182
2	Площадь застройки, м2, в т.ч.:	979
	ФОК	972
	Трансформаторная подстанция	7
3	Строительный объем здания, м3	10239
4	Общая площадь здания, м2	2205
5	Этажность здания	3
6	Год постройки	2008

м. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Разработка специальных технических условий не требуется.

н. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест.

Проектная единовременная пропускная способность - 60 посетителей.

Физкультурно-оздоровительный комплекс, предназначен для предоставления населению услуг в области физической культуры и спорта.

о. Сведения об используемых программных продуктах:

Расчет стальных элементов входной группы произведен с помощью расчетного комплекса «Старкон» в составе программ «StarkES», изготовитель ООО «Еврософт», сертификат №РА.РУ.АБ86.Н01219, лицензия № 066962 от 10.07.2019

п. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Капитальный ремонт выполняется одним этапом.

р. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

с. Заверение проектной организации.

Проектная документация на комплексный капитальный ремонт ФОКа разработана на основании ранее утвержденной проектной документации, отчета

										Лист
										5
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата	012021217-1-ПЗ.1				

по результатам обследования здания, согласно техническому заданию на проектирование, в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.С. Воробьев

(ИН: П-084515, в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования НО-ПРИЗ).

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012021217-1-ПЗ.1

Лист

6

Копировал

Формат А4