



ООО «2В ГРУПП»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 от 23.04.2018 г.

*Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Техническая документация.

Шифр: 50/21-СК-ТЗ

г. Москва

2021 г.



ООО «2В ГРУПП»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 от 23.04.2018 г.

*Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Техническая документация.

Шифр: 50/21-СК-ТЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Толчев В.М.

Локтев А.Н.

г. Москва

2021 г.



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
(ГБУ МО «УТНКР»)

142605, Московская область, г. о. Орехово-Зуево ул. Северная, д. 59.

Телефон: 8(495) 249-01-27 Факс: 8(495) 249-01-27

E-mail: utnkr@mosreg.ru

Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем
здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Техническая документация.

Шифр: 50/21-СК-ТЗ

2021 г.



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
(ГБУ МО «УТНКР»)

142605, Московская область, г. о. Орехово-Зуево ул. Северная, д. 59.

Телефон: 8(495) 249-01-27 Факс: 8(495) 249-01-27

E-mail: utnkr@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ГБУ МО «УТНКР»**

_____ **М.П. Чебриков**

« » _____ **20** г.

здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Техническая документация.

Шифр: 50/21-СК-ТЗ

Заместитель
генерального директора

В.А. Андреев

ГИП

Ю.М. Житков

2021 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта

Житков Ю.М.

Начальник лаборатории

Нурметов А.Б.

Главный архитектор проекта

Назаркина Н.В.

Архитектор

Максудова Т.А.

Главный эксперт

Филиппова В.А.

Дефектоскопист

Быстрова Л.А.

Дефектоскопист

Жученко Д.И.

Содержание

Введение.....		3
1. Краткая характеристика объекта		4
2. Условия эксплуатации здания.....		8
3. Результаты обследования строительных конструкций.....		9
3.1 Результаты обследования оснований фундаментов.....		9
3.2 Результаты обследования стен.....		11
3.3 Результаты обследования ригелей плит перекрытия.....		15
3.4 Результаты обследования покрытия и кровли.....		17
3.5 Результаты обследования лестниц и пандуса.....		20
Фотоматериалы по результатам обследования приведены в приложении Б, графические материалы приведены в приложении А.....		22
3.7 Результаты обследования входных групп и прямков.....		24
3.7 Окна и двери.....		26
4. Результаты обследования инженерных систем		28
4.1 Результаты обследования системы отопления.....		28
4.2 Результаты обследования системы холодного водоснабжения.....		30
4.3 Результаты обследования системы горячего водоснабжения.....		32
4.5 Результаты обследования системы бытовой канализации.....		33
4.6 Результаты обследования системы ливневой канализации.....		34
4.7 Результаты обследования системы вентиляции и дымоудаления.....		35
4.8 Результаты обследования системы электроснабжения.....		36
4.9 Результаты технического состояния сантехнического оборудования.....		38
4.10 Результаты обследования слаботочных систем.....		38
5. Выводы и рекомендации.....		41
5.1 ВЫВОДЫ:.....		41
5.2 РЕКОМЕНДАЦИИ		44
Термины и определения.....		45
Перечень используемых нормативных и регламентирующих документов		49
Приложение А Графические материалы		50
Приложение Б Фотоматериалы.....		51
Приложение В Ведомость дефектов и повреждений.....		59

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Лит		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата		Шифр 50/21-СК-ТЗ		
Инв. № подл.		Разраб.		ГИП		Быстрова		Житков		Филиппова		Обследование строительных конструкций и инженерных систем здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1	Стадия	Лист	Листов					
													Т	З	1					
													ГБУ МО УТНР							

Приложение Г Результаты определения прочностных свойств материалов и конструкций 75

Приложение Д Теплотехнический расчет конструкций 78

Приложение Е Режимная карта ЦТП..... 83

Приложение И Свидетельства о поверке приборов 86

Приложение К Копия Выписка о членстве в СРО 88

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр 50/21-СК-ТЗ				
	Лит	Изм.								
Инв. № подл.	Разраб.		Быстрова		Обследование строительных конструкций и инженерных систем здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1	Стадия	Лист	Листов		
	ГИП		Житков			Т 3	2			
	Н.контр.		Филиппова			ГБУ МО УТНКР				

1. Краткая характеристика объекта

Элементы технических характеристик	Значение характеристики
Наименование и расположение объекта	г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1
Назначение здания	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Год ввода в эксплуатацию	Год ввода эксплуатации - 1989 года
Форма здания в плане	Здание сложной геометрической формы в плане
Размеры здания в плане	По внешним габаритам 60,5 x 46,6 м
Объёмно-планировочные решения	2-хэтажное здание с подвалом под частью габаритов
Количество этажей и их высота	За условную отметку± 0.000 принят уровень пола первого этажа. Высота типового этажа 3,30 м. Высоты помещений: Подвал- 2,57-3,4 м; Первый этаж и второй этаж в свету - 2,95 м, второй свет- 5,4 м Высота спортивного зала до уровня покрытия - 11,45 м
Наличие проектной документации (техзадание на проектные работы, проект и т.д.)	Отсутствуют
Наличие строительной документации (исполнительная документация, паспорта и сертификаты и т.д.)	Отсутствуют
Наличие эксплуатационной документации (техпаспорт на здание, планы инвентаризации и т.д.)	Планы БТИ, выписка из технического паспорта, экспликация здания.
Документы, рассмотренные в процессе работ по обследованию	Типовые проектные решения (архив организации)
Сведения об авариях, пожарах и т.д.	Нет сведений
Благоустройство (отмостки, приямки, планировка участка)	Асфальтобетонная отмостка. Приямки со стенами из кирпичной кладки по двум сторонам фасада.

С.г.г.	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	
Подп.	

Дата	
------	--

Элементы технических характеристик	Значение характеристики
	<p>утеплением. Профнастил уложен по металлической пространственно-стержневой конструкции покрытия залов (пространственные ферма).</p> <p>Покрытие - мягкий гидроизоляционный ковер. Ливневый водоотвод внутренний организованный.</p>
Лестницы	<p>Лестницы 2-х маршевые. Марши и лестничные площадки эвакуационные - сборные железобетонные, лестница центральная из металлического каркаса с бетонными ступенями.</p> <p>Лестницы галерей в залах - металлические.</p> <p>Лестницы в подвал - наборные бетонные ступени по грунту.</p> <p>Лестница главного входа в здание - ступени наборные по кирпичным стенкам, пандус и парапет из кирпичной кладки.</p>
Перегородки	Перегородки кирпичные, асбестоцементные листы по деревянному каркасу, фанерные листы по деревянному и металлическому каркасу.
Балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др. (выступающие элементы фасадов)	Декоративные эркеры расположены в спортивных залах
Наружная отделка стен.	<p>Навесные панели и цоколь с облицовкой из малогабаритных керамических плиток.</p> <p>Сэндвич-панели спортивного зала окрашены.</p> <p>Перегородки подсобным помещений в спортивном зале кирпичные, внутри помещений без отделки. Внутренние стены оштукатурены и окрашены, местами отделка плиткой.</p> <p>Стены приямков оштукатурены и окрашены.</p>
Оконные заполнения	На фасадах выполнены окна из ПВХ профиля, а также

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.		Подп.		Дата	
------	--	-------	--	------	--

Элементы технических характеристик	Значение характеристики
	имеются деревянные окна в помещениях и витражи из алюминиевого профиля.
Дверные заполнения	Металлические, пластиковые, деревянные и фанерные.
Категория помещений по взрывопожарной безопасности (определена по Правилам взрывобезопасности СП 12.13130.2009)	В
Степень огнестойкости здания	II (основная часть), IIIa (спортивные залы)
Класс пожарной опасности строительных конструкций	K2 (умеренно пожароопасные)
Класс конструктивной пожарной опасности здания	CO
Класс функциональной пожарной опасности здания	ФЗ.6 (физкультурно-оздоровительные комплексы)

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

№ докум.	Изм.	Подп.

Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

2. Условив эксплуатации здания.

Климатические условия площадки строительства здания характеризуются следующими данными, руководствуясь данными из СП 20.13330.2016:

- климатический район	ПВ;
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района	$W_0=23 \text{ кгс/м}^2$;
- тип местности	С- ,
расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности для 111 снегового района	$S=150 \text{ кгс/м}^2$;
расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	минус 28° C ;
Нормативная глубина промерзания грунтов для песков гравелистых, крупных и средней крупности (Москва)	1,4 м.

Данные по климатическим условиям площадки приняты по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Значения нормативных и расчетных нагрузок приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Изм.	№докум.	Подп.

Изм.	№докум.	Подп.

Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Лист

8

3. Результаты обследования строительных конструкций.

3.1 Результаты обследования оснований фундаментов.

Фотоматериалы по результатам обследования приведены в приложении Б, графические материалы приведены в приложении А.

Таблица 3.1

1 Тип фундамента (конструкция, описание)	Фундамент выполнен из сборных ж/бетонных отдельностоящих элементов. Цоколь здания облицован мелкоформатной плиткой, окрашен.
2 Глубина заложения фундаментов	Обследование не проводилось
3 Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, местами переходящая в тротуар, выполнена по периметру здания.
4 Описание материалов фундаментов. Показатели прочности.	Стены подвала выполнены кирпичные и из блоков ФБС 3(4)-бт, толщиной 390 и 300(400) мм соответственно; По результатам проведенного контроля класс бетона по прочности на сжатие соответствует В22,5-В27,5.
5 Гидроизоляция фундаментов	Обследование не проводилось.
6 Дефекты	Деформационно-осадочные дефекты не выявлены - просадка отмостки. - произрастание растительности; - отрыв отмостки от цоколя; - разрушение отделочного слоя цоколя
7 Описание грунтов, входящих в активную зону	Обследование не проводилось.
8 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011	Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное, т. к. некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности

Изм.	№ докум.	Подп.

Изм.	№ докум.	Подп.

Изм.	№ докум.	Подп.

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Лист

9

3.2 Результаты обследования стен.

Фотоматериалы по результатам обследования приведены в приложении Б, графические материалы приведены в приложении А.

Таблица 3.2

<p>1 Конструкция наружных и внутренних стен</p>	<p>Несущим каркасом здания являются:</p> <p>В осях А-Е - колонны ж/бетонные типа КР, КФ, КВР, КВФ, сечением 40х40 см и сеткой расположения 6,0х6,0 м, 3,0х6,0 м, 6,0х9,0 м.</p> <p>В осях Е-И - колонны металлические, двутавр №20, с сеткой расположения, с шагом 6 м. Обработаны огнезащитными составами.</p> <p>Наружные стены здания в осях А-Е выполнены навесные сборные керамзитобетонные панели, толщиной 350-400 мм (толщина указана с учетом отделочного слоя).</p> <p>Наружные стены здания в осях Ж-К (спортивные залы) выполнены из навесных трёхслойных панелей типа «сендвич». Панели крепятся к металлическому каркасу из колонн. Колонны выполнены из двутавра прокатного металла 40Ш1, с шагом 6,0 м.</p> <p>Для увеличения жесткости конструкций выполнены металлические горизонтальные связи в осях 1-13/Ж-К из трубы прямоугольного сечения, 80х120 мм.</p> <p>Перегородки выполнены кирпичные, асбестоцементные листы по деревянному каркасу, гипсолитовые, толщиной 80-150 мм (толщина указана с учетом отделочного слоя).</p>
<p>2 Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовки, кладка в пустошовку и пр.)</p>	<p>Снаружи здание в осях А-Е отделано керамической плиткой типа «кабанчик».</p> <p>В осях Ж-К стены здания окрашены.</p> <p>В помещениях общего имущества здания поверхности стен оштукатурены и окрашены, местами по стенам выполнен ПВХ сайдинг.</p>
<p>3 Показатели прочности материалов элементов стен</p>	<p>По результатам проведённого контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - класс бетона колонн - В20-В25; - класс бетона блоков ФБС - В20-В25;

Изм.	Подп.	Дата

	<ul style="list-style-type: none"> - марка керамического кирпича стен М100-125; - марка цементно-песчаного раствора М75-100;
4 Дефекты	<p>Дефектов, влияющих на несущую способность не обнаружено.</p> <p>На основании проведенного обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлические колонны и пространственные конструкции спортивных залов в осях Ж-К не обработаны огнезащитными составами; - следы намокания, вследствие протечек инженерных систем; - следы намокания, вследствие протечек с крыши; - трещины наклонные и вертикальные по перегородкам в местах крепления к несущим конструкциям; - повреждение отделочного слоя (шелушение, системы волосяных трещин и т.п.); - деформация навесных панелей типа сендвич, эксплуатация более 20 лет; - сколы и потёртости керамической плитки, следы ржавчины; - согласно ВСН 58-88(р) (Приложение 3) - минимальная продолжительность эффективной эксплуатации перегородок по деревянному каркасу до капитального ремонта (замены) в зданиях социально-культурного назначения составляет 25 лет; - согласно ВСН 58-88(р) (Приложение 3)- минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отделки из керамической плитки и штукатурки до капитального ремонта (замены) в зданиях социально-культурного назначения составляет 30 и 15 лет, соответственно; - согласно ВСН 58-88(р) (Приложение 3)- минимальная продолжительность эффективной эксплуатации окраски водными и полуводными (эмульсионными), безводными составами до капитального ремонта (замены) в зданиях социально-культурного назначения составляет 2,3 и 2 года, соответственно; - наружные стены не удовлетворяют требованиям по теплопроводности материалов, согласно теплотехническому расчету конструкций, согласно СП 50.13330.2012. (см.

Изм.	№ док.	№ инв.	№ дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.

№ док.

Подп.

Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

	<p>Приложение Д).</p> <p>Здание эксплуатируется с 1989 г.</p>
<p>5 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011</p>	<p>Техническое состояние металлических колонн, оценивается как работоспособное, т. к. некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности</p> <p>Техническое состояние перегородок, оценивается как ограниченно-работоспособное, т.к. имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания.</p> <p>Техническое состояние наружных ограждающих стен, оценивается как ограниченно-работоспособное, т.к. имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания.</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ докум.	Подп.	

Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

	соответственно; - согласно ВСН 58-88(р) (Приложение 3) - минимальная продолжительность эффективной эксплуатации полов из цементной плитки с мраморной крошкой, керамической плитки, дощатые по перекрытиям и из линолеума до капитального ремонта (замены) в зданиях социально-культурного назначения составляет 20,30,15 и 10 лет, соответственно. Здание эксплуатируется с 1989 г.
5 Полы - материалы и состояние	В помещениях устроены полы с покрытием из керамической плитки, ламината, линолеума. Имеются участки без отделочного покрытия.
5 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011	Общее техническое состояние сборного железобетонного перекрытия в основном оценивается как работоспособное, т. к. некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. ВЫВОДЫ:

Техническое состояние плит перекрытия подвала согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **работоспособное**.

Техническое состояние отделочного покрытия полов, характеризуется как **неудовлетворительное**.

2. РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации строительных конструкций здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить ремонт помещений с восстановлением отделки согласно назначению помещений, предварительно устранив причину замачивания конструкций покрытия.

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

3.4 Результаты обследования покрытия и кровли.

Фотоматериалы по результатам обследования приведены в приложении Б, графические материалы приведены в приложении А.

Таблица 3.4

<p>1 Тип покрытия. Условия работы и расчета</p>	<p>Крыша плоская, совмещенная. В осях А-Е здания покрытия сборные ж/бетонные плиты типа ПК шириной 0,39-1,79 м, толщиной 0,22 м. Оттирание плит идет на сборные ж/бетонные ригели типа РДП 6-86, Р-32, и РП. Ригели опираются на колонны через консольные столики. В осях Ж-К здания несущей конструкцией крыши является металлическое пространственно-стержневое покрытие (пространственные фермы) залов. По фермам уложен профнастил, поверх выполнено выравнивающее монолитное ж/бетонное покрытие, кровля выполнена из стеклоткани, пропитанной битумом. Элементы ферм выполнены из металлических труб различного диаметра, 50-100 мм.</p>
<p>2 Конструкции покрытия (расположение, конструкция, маркировка, заполнение)</p>	<p>Кровля выполнена мягкая, рулонная с внутренним организованным водостоком. Состав покрытия в осях А-Е (типовое решение): - плита многопустотная сборная ж/бетонная - 220 мм; - гидроизоляция рулонная; - утеплитель из минераловатных плит - 200 мм; - засыпка керамзита для разуклонки 20-150 мм; - цементно-песчаная стяжка, армированная - 50 мм; - кровельный материал, рулонный. Состав покрытия в осях Ж-К (типовое решение): - монолитный ж/бетон по профнастилу - 200 мм; - гидроизоляция рулонная; - утеплитель из минераловатных плит - 200 мм; - засыпка керамзита для разуклонки 20-150 мм; - цементно-песчаная стяжка, армированная - 50 мм; - кровельный материал, рулонный.</p>
<p>3 Конструкция кровли</p>	<p>Кровля обследуемой части здания выполнена плоская, мягкая, рулонная с организованным внутренним водостоком.</p>

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ докум.	Подп.
------	----------	-------

Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

<p>4 Показатели прочности материалов элементов покрытий</p>	<p>По результатам проведённого контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетон монолитного железобетона покрытия по прочности на сжатие соответствует классу В20-22,5; - бетон ригелей по прочности на сжатие соответствует классу В22,5-25. <p>Результаты определения прочности приведены в Приложение Г.</p>
<p>5 Дефекты и повреждения</p>	<p>Дефектов влияющих на несущую способность конструкций покрытия не выявлено.</p> <p>На основании проведённого обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участки замачивания покрытия атмосферными осадками, в местах повреждения кровельной гидроизоляции; - разрушение отделочных покрытий в помещениях вследствие повреждения кровельного материала; - вздутие, разрывы, отслойки кровельного рулонного слоя; - отсутствие сетки на ливневых воронках; - переувлажнение кровельного утеплителя. - состав крыши не удовлетворяют требованиям по теплопроводности материалов, согласно теплотехническому расчету конструкций, согласно СП 50.13330.2012. (см. Приложение Д). <p>Здание эксплуатируется с 1989 г.</p>
<p>6 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011</p>	<p>Общее техническое состояние конструкций покрытия оценивается как работоспособное, т. к. некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности.</p> <p>Общее техническое состояние кровли оценивается как ограниченно-работоспособное, т.к. имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но</p>

Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.
Изм.	№ докум.	Подп.	Изм.	№ докум.	Подп.

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Изм.	№ докум.
Изм.	№ докум.

Дата

3.7 Результаты обследования входных групп и приемков

Фотоматериалы по результатам обследования приведены в приложении Б.

Таблица 3.6

<p>1 Конструкция входов и приемков</p>	<p>Входная группа в осях 6-8/А:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены из кладки керамического кирпича, толщиной 250 мм; - покрытие выполнено ж/бетонное по металлическому каркасу; - площадка входа выполнена из монолитного ж/бетона с отделкой из бетонной плитки. <p>Покрытие входной группы так же опираются на стены воздухозаборов системы вентиляции.</p> <p>Отделка стен входной группы выполнена из керамической плитки. Отделка покрытия выполнена из профлиста, окрашена.</p> <p>Входы/выходы в здание так же выполнены в осях 2/Д-Е, 12/Д-Е, 1 и 13/Ж-И.</p> <p>Приямки входов в подвал устроены в осях 1-2/В-Г, 12-13/В-Г.</p> <p>Стены приямков кирпичные/из блоков ФБС, толщиной 390 мм.</p> <p>Лестницы из сборных ж/бетонных ступеней по грунту и по стенам.</p>
<p>2 Состояние конструкций входов и приемков</p>	<p>Дефектов, влияющих на несущую способность не выявлено. На основании проведённого обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение отделочного слоя стен приямков; - застой атмосферных осадков, вследствие отсутствия защитных козырьков; - деформация профнастила входных групп.
<p>3 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011</p>	<p>Техническое состояние несущих конструкций лестниц входных групп оценивается как работоспособное, т. к. некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности</p> <p>Техническое состояние конструкций стен приямков оценивается как работоспособное, т. к. некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях</p>

Изм.	№докум.	Подп.
Изм.	№докум.	Подп.
Изм.	№докум.	Подп.

Изм.	№докум.	Подп.
Изм.	№докум.	Подп.
Изм.	№докум.	Подп.

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Дата

	эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности Техническое состояние отделочного слоя лестниц и стен прямоков, характеризуется как неудовлетворительное .
--	--

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. ВЫВОДЫ:

Техническое состояние конструкций прямоков, согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **работоспособное**.

Техническое состояние конструкций входных групп, согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **работоспособное**.

Техническое состояние отделочного слоя лестниц и стен прямоков, характеризуется как **неудовлетворительное**.

2. РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации строительных конструкций здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- _ выполнить ремонт и восстановление конструкций прямоков;
- _ выполнить монтаж светопрозрачных защитных козырьков над прямоками повсеместно по проекту, разработанному специализированной организацией;
- _ выполнить капитальный ремонт конструкций входных групп, с заменой облицовочного слоя из профнастила.

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	----------	-------	------

Шифр 50/21-СК-ТЗ

--

3.7 Окна и двери.

Фотоматериалы по результатам обследования приведены в приложении Б, графические материалы приведены в приложении А.

Таблица 3.7

№ п.п.	Предмет обследования	Результаты обследования
1	Форма и тип оконных проемов	Окна прямоугольные.
2	Заполнение оконных проемов	Рамы из ПВХ профиля со стеклопакетами и деревянные с двойным остеклением, в осях А-Е, алюминиевые рамы в осях Е-И
3	Дефекты окон	- неплотность примыкания створок, сквозняки; - повреждение/отсутствие элементов алюминиевых рам; - повреждение остекление, замена на поликарбонатное полотно . - локально не работает фурнитура.
4	Форма и тип дверных проемов	Дверные проемы прямоугольные.
5	Заполнение дверных проемов	Металлические, деревянные, ПВХ. Локально отсутствуют
6	Дефекты дверей	- локально выявлена деформация дверей; - повреждение фурнитуры; - потертости окрасочного слоя.
7	Выводы по состоянию конструкций	Техническое состояние окон ограниченно-работоспособное . Техническое состояние дверей ограниченно-работоспособное

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. ВЫВОДЫ:

Техническое состояние окон, согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние внутренних дверей, согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **ограниченно-работоспособное**.

Изм.	№докум.	Подп.	Дата

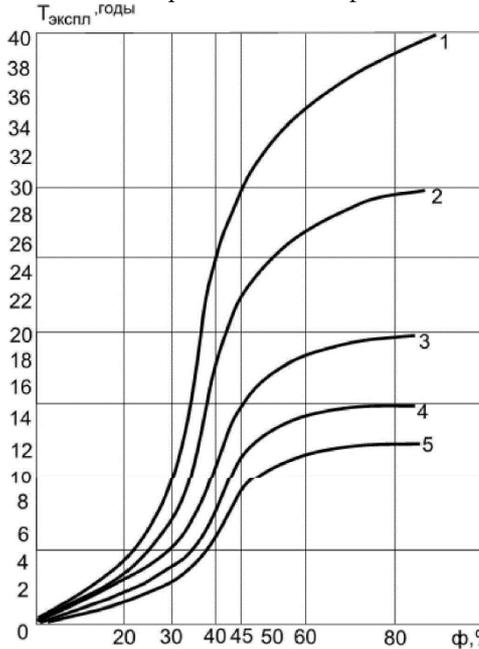
Шифр 50/21-СК-ТЗ

4. Результаты обследования инженерных систем

4.1 Результаты обследования системы отопления

Основные характеристики системы теплоснабжения приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

<p>1. Описание систем</p>	<p>Источником теплоснабжения здания являются существующие тепловые сети, с параметрами наружной сети - 150/70°C. В здании оборудован индивидуальный тепловой пункт, с параметрами внутренней сети - T1/T2=95/70°C. На вводе в ИТП установлен узел учета тепловой энергии с теплосчетчиком. Трубопроводы отопления и теплоснабжения системы вентиляции выполнены из стальных труб. Трубопроводы прокладываются открыто. Отопление предусматривается двухтрубной системой отопления с нижней разводкой подающей и обратной магистралей по подвалу здания. Для помещений спортзалов (пом. 135, 136, 201, 202) предусматривается дежурная система отопления, осуществляемая посредством приборного отопления (до 12°C). Догрев помещений до нормируемой температуры воздуха в помещении (до 18°C) осуществляется приточным воздухом, с температурой подачи 20°C. Для удержания теплого воздуха предусмотрена пароизоляционное покрытие в районе установки решеток вентиляции. Подогрев приточного воздуха осуществляется водяными калориферами. Трубопроводы теплоснабжения приточных установок находятся в исправном состоянии и не требуют замены.</p>
	<p>На основании проведённого дефекты и повреждения не выявлены</p>  <p>Рис. 4. Физический износ системы центрального отопления Согласно рис. 4 п. 4, ВСН 55-88р усредненный износ калориферов системы отопления составляет более 80 %.</p>

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№докум.	Подп.	Дата

	Согласно рис. 4 п. 3, ВСН 53-86р усредненный износ магистралей из «черной» стали составляет более 80 %. Нормативный срок эксплуатации труб из черной стали, согласно ВСН 58-88 Приложение 3 - 12 лет.
3 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011	Техническое состояние системы оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как ограниченно-работоспособное .

1. РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации строительных конструкций здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить замену системы отопления;

Интв. № подл.	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Шифр 50/21-СК-ТЗ				

4.2 Результаты обследования системы холодного водоснабжения

Основные характеристики системы холодного водоснабжения приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

<p>1 Описание системы.</p>	<p>Источником водоснабжения объекта является существующая наружная сеть городского водопровода. Трубопровод хоз-питьевого водоснабжения заходит в отдельно-стоящее здание ЦТП аб. №03-07-537. Система хоз-питьевого водопровода выполнена из стальных труб Ø56мм. Ввод выполнен в осях Г-Д и 13. Ввиду достаточности напора от городской сети $P=4,0\pm 0,5$атм. согласно режимной карты, насосы ХВС отключены.</p> <p>Системы противопожарного водопровода и хоз-питьевого выполнены отдельно. Точка подключения к источнику противопожарного водоснабжения (В2) располагается в осях Г-Д и 13. Подключение осуществляется 2 нитками, DN150. Для обеспечения в здании достаточного напора на противопожарные нужды, в здании установлена повысительная насосная станция (1 раб. 1 резер. насоса) марки HYDRO MX-DOO1 2CR45-1 $Q=35$ м³/ч, H=21 м, мощностью 4 кВт.</p> <p>Разводка системы водоснабжения проложена открыто из стальных трубопроводов. Отключающая арматура устанавливается на каждом стояке в подвале и отводе от него в помещении, у каждого сантехнического прибора. В здании смонтирована вертикальная тупиковая система холодного водоснабжения с нижней разводкой подающих трубопроводов. Систем эксплуатируется с 1989 г.</p>
<p>2 Дефекты и повреждения</p>	<p>На основании проведённого обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - следы ремонта; - хомуты на трубах ХВС; - внешняя коррозия труб; - многочисленные протечки; - заменённые участки коммуникаций; - хомуты на магистральных трубах;

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр--/21-СК

- пожарные шкафы морально устарели, частично отсутствуют огнетушители.

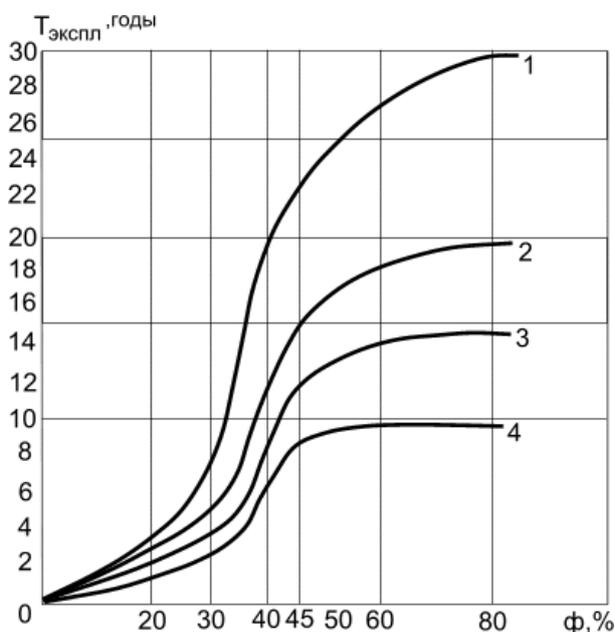


Рис. 5. ВСН 53-86р. Физический износ системы внутреннего водопровода

Согласно рис. 5 п. 3, ВСН 53-86р усредненный износ трубопроводов из черной стали системы ХВС составляет более 80%.

Нормативный срок эксплуатации труб из черной стали, согласно ВСН 58-88 Приложение 3 – 12 лет.

3 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011	Техническое состояние системы оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное) .
---	--

1. РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации строительных конструкций здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- замена магистралей систем холодного и горячего водоснабжения;
- замена подводок к приборам;
- замена пожарных шкафов комплектно;
- замена смесителей для санитарно-технического оборудования.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

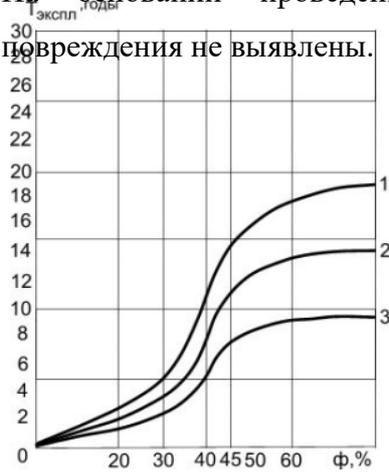
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр--/21-СК-ТЗ

4.3 Результаты обследования системы горячего водоснабжения

Основные характеристики системы горячего водоснабжения приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

<p>1 Описание системы.</p>	<p>Система горячего водоснабжения осуществляется от отдельно-стоящего здания ЦТП аб. №03-07-537. Трубопровод подачи (ТЗ) выполнен из стальных труб Ø76мм, а обратная магистраль (Т4) - Ø56 мм. Давление в системе подачи (ТЗ) $P=5,8\pm 0,5$атм., согласно режимной карты (прилагается). Магистралы по зданию выполнены из оцинкованных стальных труб Ø50-32 мм, проложены открыто. Стояки и подводки выполнены из стальных оцинкованных и частично из ПП труб $D=25-15$ мм., проложены открыто.</p>
<p>2 Дефекты и повреждения</p>	<p>В качестве запорной арматуры установлены муфтовые вентили. На основании проведённого обследования дефекты и повреждения не выявлены.</p>  <p>Рис. 3. ВСН 53-86р. Физический износ системы горячего водоснабжения Согласно рис. 3 п. 1, ВСН 53-86р усредненный износ трубопроводов из черной стали системы ГВС составляет более 80%. Нормативный срок эксплуатации труб из оцинкованной стали открытых, согласно ВСН 58-88 Приложение 3 – 12 лет.</p>
<p>3 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011</p>	<p>Техническое состояние системы оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как ограниченно-работоспособное.</p>

Ив. № подл	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ив. № инв.
Ив. № подл	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Шифр--/21-СК

1. РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации системы горячего водоснабжения здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить замену системы горячего водоснабжения;
- **выполнить замену эл. водонагревателя в мед. кабинете.**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Шифр--/21-СК				Лист

4.5 Результаты обследования системы бытовой канализации

Основные характеристики системы бытовой канализации приведены в таблице 4.5

Таблица 4.5

1 Описание системы.	<p>Система хоз-бытовой канализации выполнена из чугунных труб диаметром 50-100 мм и полипропиленовых (ПП) канализационных труб диаметром 50-110 мм.</p> <p>В качестве санитарных приборов установлены керамические унитазы с низкорасполагаемыми смывными бачками, душевые поддоны, керамические умывальники и трапы. На санитарно-технических приборах имеются механические повреждения, в душевых поддонах нарушена пропускная способность при максимальном посещении помещений душевых.</p> <p>Канализация из здания поступает в городскую сеть.</p> <p>Система эксплуатируется с 1989 г</p>
2 Дефекты и повреждения	<p>На основании проведённого обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешняя коррозия труб; - многочисленные протечки; - заменённые участки коммуникаций; - нарушены стыковые соединения; - отсутствуют резиновые уплотнительные кольца.
3 Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011	<p>Техническое состояние системы оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное)</p>

1. РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации системы канализации необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить замену системы бытовой канализации **в полном объеме до существующих выпусков;**
- **выполнить замену санитарно-бытовых приборов.**

Ив. № подл	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Шифр--/21-СК

4.6 Результаты обследования системы ливневой канализации

Основные характеристики системы бытовой канализации приведены в таблице 4.6

Таблица 4.6

1 Описание системы.	<p>Существующая система внутренних водостоков смонтирована из труб НПВХ (непластифицированный поливинилхлорид) диаметром 110-160 мм. Трубопроводы, проходящие по подвалу выполнены из чугунных труб диаметром 150 мм и труб НПВХ (непластифицированный поливинилхлорид) диаметром 160 мм. На кровле установлены двенадцать водосточных воронок. Воронки выполнены с электрообогревом.</p> <p>Канализация из здания поступает самотеком в городскую сеть. Система эксплуатируется с 1989 г.</p>
2 Дефекты и повреждения	<p>На основании проведённого обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлены места протечек в местах прохода водосточных труб в перекрытиях и в узлах примыкания кровли; - имеются протечки на стыковых соединениях фасонных частей; - пропускная способность нарушена, наблюдается застой воды на кровле здания.
3 Категория технического	<p>Техническое состояние системы ливневой канализации состояния согласно ГОСТ оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как ограниченно- работоспособное (неудовлетворительное). 31937-2011</p>

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить замену системы ливневой канализации в полном объеме до существующих выпусков;
- выполнить замену водосточных воронок на кровле здания.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр--/21-СК

Лист

4.7 Результаты обследования системы вентиляции и дымоудаления

Для помещений физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрены системы приточно-вытяжной общеобменной механической вентиляции с механическим побуждением. Для поддержания требуемых параметров внутреннего воздуха в помещениях большого и малого спортивных залов, а также для офисных помещений предусмотрено кондиционирование воздуха. Подогрев приточного воздуха осуществляется водяными калориферами, за исключением приточной системы помещения охраны. В помещении охраны подогрев приточного воздуха осуществляется посредством электрического калорифера. Трубопроводы теплоснабжения приточных установок требуют замены.

В здании существуют следующие системы:

- П7 - приточная система для спортивных залов, с расходом 21220 м³/час. Установка оснащена двухступенчатой фильтрацией воздуха. Установка оснащена секциями нагрева и охлаждения воздуха;
- П1 - приточная система для насосной, с расходом 600 м³/час. Установка оснащена секцией нагрева воздуха;
- П2 - приточная система для ИТП, с расходом 300 м³/час. Установка оснащена секцией нагрева воздуха;
- П3 - приточная система для административных помещений ФОК, с расходом 1170 м³/час. Установка выполнена с двухступенчатой фильтрацией воздуха. Установка оснащена секциями охлаждения и нагрева воздуха;
- П4 - приточная и вытяжная системы для кафе, с расходом 600 м³/час. Установка выполнена с двухступенчатой фильтрацией воздуха. Установка оснащена секциями охлаждения и нагрева воздуха;
- П5 - приточная и вытяжная системы для магазина атрибутики, с расходом 300 м³/час. Установка выполнена с двухступенчатой фильтрацией воздуха. Установка оснащена секцией нагрева воздуха;
- П6—приточная система для раздевальных и душевых, с расходом 1930 м³/час. Установка выполнена с двухступенчатой фильтрацией воздуха. Установка оснащена секциями нагрева и охлаждения воздуха;
- П8 - приточная система для технологии кафе, с расходом 600 м³/час. Установка выполнена с двухступенчатой фильтрацией воздуха. Установка оснащена секциями нагрева и охлаждения воздуха;
- П9 - приточная система для помещения охраны, с расходом 40 м³/час. Установка выполнена с двухступенчатой фильтрацией воздуха. Установка оснащена секцией нагрева воздуха и резервированием вентилятора;
- В1 - вытяжная система для насосной, с расходом 600 м³/час;
- В2 - вытяжная система для И111, с расходом 600 м³/час;
- В3 - вытяжная система для административной части ФОК, с расходом 150 м³/час;
- В4 - вытяжная система для кафе, с расходом 600 м³/час;
- В5 - вытяжная система для магазина атрибутики, с расходом 200 м³/час;
- В6 - вытяжная система для раздевальных и душевых, с расходом 420 м³/час;
- В7.1 - вытяжная система для спортзала, с расходом 9860 м³/час;
- В7.2 - вытяжная система для спортзала, с расходом 9600 м³/час;
- В7.3 - вытяжная система для спортзала, с расходом 880 м³/час;
- В7.4 - вытяжная система для спортзала, с расходом 880 м³/час;
- В9 - вытяжная система для помещения охраны с резервированием вентилятора, с расходом 30 м³/час;
- В10-вытяжная система для санузлов, с расходом 590 м³/час;
- В11 -вытяжная система для санузлов, с расходом 650 м³/час;
- В12-вытяжная система для санузлов, с расходом 150 м³/час;
- В13 -вытяжная система для санузлов, с расходом 50 м³/час;
- В14 - вытяжная система для электрощитовой, с расходом 600 м³/час;
- ВЕ1 -вытяжная система с естественным побуждением воздуха для сауны, с расходом 30 м³/час;
- ВЕ2 -вытяжная система с естественным побуждением воздуха для сауны, с расходом 20 м³/час.

На основании проведенного обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- большинство систем вентиляции находятся в нерабочем состоянии;
- система управления устарела;
- система вентиляции работает с перебоями;
- циркуляция воздуха происходит не в полном объеме;
- периодически происходит отключение автоматики с необходимостью перезапуска системы управления, что нарушает воз.
- выявлены места отслоения покрасочного слоя вентиляционных коробов

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить замену системы вентиляции.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 50/21-СК-ТЗ	Лист 35

4.8 Результаты обследования системы электроснабжения

Основные характеристики системы электроснабжения приведены в таблице 4.8

Таблица 4.8

1. Напряжение питающей сети	380/220В
2. Расположение электрощитовой	Щит вводный металлический расположен на первом этаже в электрощитовой на 1-м этаже в осях 8-9/В-Г.
3. Ввод КС	Электроснабжение здания выполнено от ВРУ, имеющего два основных ввода от ТП №20967 кабелями марки ААБЛУ сечением 3х95 (луч А, луч Б)
4. Вводно-распределительное устройство	Вводно-распределительное устройство в составе: - вводная панель с вводными переключающими разъединителями, вводными автоматическими выключателями, счетчиками прямого включения; - распределительные панели с автоматическими выключателями; - распределительная панель автоматического ввода резерва с автоматическими выключателями. Панель АВР подключена от вводной панели ВРУ, после аппаратов управления, до аппаратов защиты. Водная, распределительная панели и панель АВР в работоспособном состоянии.
5. Щиты этажные. Щиты групповые.	Щиты этажные выполнены в металлических корпусах, расположены в специально отведенных нишах. Технологическое оборудование кафе подключено от отдельного распределительного щитка. Имеется щиток ИТП, подключенный от распределительных панелей ВРУ отдельными линиями. Имеется щит пожарных насосов, запитанный от панели АВР отдельной линией.
6. Питающие магистрали от ВРУ до щитов;	Проложены открыто по металлическим лоткам и скрыто в нишах.
7. Магистральные стояки	Проложены скрыто в лотках за подвесным потолком.
8. Освещение помещений	Разводка кабелей освещения в помещениях проложена скрытно под потолком, в кабель- каналах и пластиковых гофрах, в подвале скрыто в металлических трубах. Светильники выполнены в основном люминесцентные, светодиодные.
9. Заземление и молниезащита	Повторное заземление существующее, в хорошем состоянии. Система уравнивания потенциалов существующая, в хорошем состоянии. Система молниезащиты существующая, в хорошем состоянии.
10. Дефекты и повреждения	На основании проведенного обследования выявлены повреждения следующие дефекты и повреждения: - система электроосвещения морально устарела.
11. Категория согласно ГОСТ 31937-2011	При выявленных в процессе обследования дефектов, технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 физический износ системы электроснабжения оценивается как ограниченно-работоспособное.

Ив. № подл	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ив. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр--/21-СК

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить замену электрооборудования на отвечающее современным требованиям по безопасности и экономичности;
- использовать существующие щиты ВРУ, АВР. Для проектируемых распределительных линий предусмотреть установку новых аппаратов защиты в щитах ВРУ, АВР;
- предусмотреть замену существующих групповых щитов. Питание щитка технологического оборудования кафе, щитка ИТП, пожарасосов и групповые сети от них оставить без изменений.

Ивв. № подл	Подп. и дата	Ивв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Шифр--/21-СК				Лист

4.9 Результаты технического состояния сантехнического оборудования.

Результаты обследования систем приведены в таблице 4.9

Таблица 4.9

1 Помещения	В здании выполнены помещения для осуществления гигиенических и санитарных процедур в виде туалетов душевых и уборных помещений. Система эксплуатируется с 1989 г
2 Дефекты и повреждения	- выявлены протечки в местах установки воронок внутренней ливневой канализации; - локально выявлено неисправное сантех. оборудование (смесители, сливы, запорная арматура, душевые); - коррозия металлических элементов сантехнического оборудования

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить замену сантехнического оборудования

4.10 Результаты обследования слаботочных систем.

Основные характеристики системы электроснабжения приведены в таблице 4.10

Таблица 4.10

Пожарная сигнализация

Система, пульт контроля и управления	Система НВП «Болид» тип «С2000»
Блок индикации	«С2000-БИ SMD» интерфейс RS-485
Контроллер двухпроводной линии связи	"С2000-КДЛ"
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	"Сигнал-10"
Блок сигнально-пусковой	«С2000-СП1, исп.01»

Изм.	№докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

	видеорегистраторов, установленных с наружи и внутри здания, информация с камер передается на видеорегистратор, установленный в комнатах охраны
Дефекты и повреждения	На основании проведённого обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: - Моральный и физический износ системы Система находится на обслуживании. Рекомендуется замена.
Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011	Техническое состояние системы оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как ограниченно-работоспособное .

Сети связи

Описание системы	Объект оборудован оптической связью от оператора абонентских услуг с установленным абонентским терминалом подключенного к PON от бокса оптического. Наружные оптические сети в работоспособном состоянии и подлежат дальнейшей эксплуатации.
Дефекты и повреждения	На основании проведённого обследования внутренних сетей связи выявлены следующие дефекты и повреждения: - Моральный и физический износ сетей и оборудования Рекомендуется замена.
Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011	Техническое состояние системы оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как ограничено-работоспособное.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие рекомендации:

- выполнить замену слаботочных систем
- на объекте существующая телефонная связь и сети интернет (наружные оптические сети) рекомендуются к дальнейшей эксплуатации.
- Применить существующую систему оповещения ГО и ЧС на объекте с применением существующего блока сопряжения РАСЦО "П-166Ц БУУ-02", согласно контракта № 543-ОБ/22.

5. Выводы и рекомендации.

5.1 ВЫВОДЫ:

В результате проведенного обследования строительных конструкций здания (наружные стены и фундаменты) здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1, установлено:

Обследуемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса выполнен прямоугольной геометрической формы в плане.

Здание по функциональной пожарной опасности соответствует классу Ф3.6 (физкультурно-оздоровительные комплексы) согласно ст.32, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обследуемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса, с подвалом.

Конструктивная схема здания - каркасная сборная ж/бетонная и металлическая. Несущими конструкциями являются монолитные ж/бетонные колонны, монолитные ж/бетонные стены жесткости, металлические колонны, сборные и монолитные ж/бетонные перекрытия, металлический каркас с фермами.

В продольном и поперечном направлении жесткость здания обеспечивается работой монолитного ж/бетонного и металлического каркаса, вертикальных и горизонтальных связей, а также жесткого горизонтального диска перекрытий.

Здание построено в 2009 г.

4.1 Строительные конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

4.1.1 Фундаменты

Техническое состояние фундаментов согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **работоспособное.**

4.1.2 Несущий каркас и перегородки

Техническое состояние сборных ж/бетонных и металлических колонн согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **работоспособное.**

Техническое состояние перегородок согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **ограниченно-работоспособное.**

Техническое состояние наружных ограждающих стен согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **ограниченно-работоспособное.**

4.1.3 Конструкции перекрытия

Техническое состояние плит перекрытия подвала согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **работоспособное.**

Техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как **работоспособное.**

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Изм.

Подп.

Дата

5.2 РЕКОМЕНДАЦИИ

Для дальнейшей эксплуатации рекомендуется провести следующие мероприятия:

- выполнить рекомендации, указанные в Приложении В «Ведомость дефектов и повреждений»;
- выполнить ремонт отмостки; замену существующих покрытий тротуаров и проездов, металлического ограждения территории, ворот и калиток на новые;
- выполнить ремонт помещений с заменой отделочного слоя согласно назначению помещений, предварительно устранив причины протечек;
- выполнить ремонт фасадов;
- выполнить покрытие металлических колонн огнезащитными составами;
- выполнить ремонт помещений с заменой отделочного слоя согласно назначению помещений, предварительно устранив причины протечек;
- выполнить ремонт капельников;
- выполнить ремонт фасадов;
- выполнить ремонт помещений с заменой отделочного слоя согласно назначению помещений;
- выполнить установку гильз в местах прохода инженерных систем;
- выполнить ремонт кровли с заменой кровельного покрытия,
- выполнить ремонт отделочных покрытий входных групп и примык;
- выполнить монтаж козырьков над входными группами и примыками
- выполнить ремонт оконных заполнений
- выполнить замену внутренних дверей;
- выполнить замену вентиляционного оборудования;
- выполнить замену электрооборудования на отвечающее современным требованиям по безопасности и экономичности;
- выполнить замену слаботочных систем;
- выполнить замену сантехнического оборудования;
- технические и технико-экономические сведения, которые могут повседневно требоваться при эксплуатации здания, должны быть сосредоточены в техническом паспорте.

Главный инженер проекта

отдела инженерных изысканий

(должность)

(подпись)

Ю.М.Житков

(И. О. Фамилия)

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Расчет физического износа здания

Физический износ конструкций, элементов, систем или их участков оценивается сопоставлением признаков физического износа, выявленного путем визуального и инструментального обследования.

Примечания:

1 Если конструкция, элемент, система или участок имеет все признаки износа, соответствующие определенному интервалу его значений, то износ следует принимать равным верхней границе интервала.

2 Если выявлен только один из признаков износа, то износ следует принимать равным нижней границе интервала.

3 Если в таблице интервалу значений износа соответствует только один признак, то физический износ следует принимать по интерполяции в зависимости от размеров или характера имеющихся повреждений.

Физический износ конструкции, элемента или системы, имеющих различную степень повреждения отдельных участков, Φ_k , %, определяют по формуле

$$\Phi_k = \sum_{i=1}^n \Phi_i \cdot \frac{P_i}{P_k},$$

где Φ_i – физический износ участка конструкции, элемента или системы, определенный по таблицам настоящего технического кодекса, %;

P_i – размер (площадь или длина) поврежденного участка, м² или м;

P_k – размер всей конструкции, м² или м;

n – число поврежденных участков.

Физический износ здания или сооружения Φ_z , %, определяют по формуле

$$\Phi_z = \sum_{i=1}^n \Phi_{ki} I_i,$$

где Φ_k – физический износ отдельной конструкции, элемента или системы, %;

I_i – коэффициент, соответствующий доле восстановительной стоимости отдельной конструкции, элемента или системы в общей восстановительной стоимости здания (сооружения);

n – число отдельных конструкций, элементов или систем в здании (сооружении).

Расчет степени физического износа строительных конструкций выполняем в табличной форме

Таблица 3.1 – Физический износ строительных конструкций

№ № п/п	Наименование элементов здания	Удельный вес укрупненны х элементов	Удельный вес каждого элемента по таблице	Расчетный удельный вес элемента, %	Физический износ	
					по результата м оценки, %	средневзв ешенное значение
1	Фундаменты	8		8	20	1,6
2	Колонны и связи по ним	8		8	20	1,6
3	Стены	20	80	16	25	4,0
4	Перегородки		20	4	70	2,8
5	Входные группы и световые приямки	4		4	40	1,6
6	Перекрытие	10		10	30	3,0
7	Покрытие	12		12	30	3,6
8	Крыша	12	60	7,2	65	4,7
9	Кровля		40	4,8	70	3,4
10	Окна	4	56	2,24	40	0,89
11	Двери		44	1,76	40	0,8
12	Полы	6		6	40	2,4
13	Лестницы и пандусы	3		3	40	1,2
14	Отмостка	1		1	40	0,4
15	Инженерные коммуникации и оборудование	12		12	70	8,4
Итого:						40,39

Таким образом, физический износ здания составляет 40,4%.

Введение.

Обследование строительных конструкций здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1, произведено сотрудниками обследовательской группы технического отдела ГБУ МО «УТНКР» в светлое время суток.

Право на проведение данных работ подтверждено свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-027-18092009, выданным СРО Ассоциации проектных работ «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» 13 мая 2020 г. Копия выписки из реестра СРО прилагается (Копия Выписки о членстве в СРО).

Цель работы – определение технического состояния строительных конструкций и инженерных систем.

В соответствии с поставленной целью, работы по обследованию проводились в следующей последовательности:

- анализ архивных материалов;
- обмерные работы для определения фактических размеров, геометрических параметров строительных конструкций и составление обмерных чертежей в объеме, необходимом для проведения обследования;
- общий осмотр конструкций для определения условий их эксплуатации, выявления видимых дефектов;
- детальный осмотр дефектов и повреждений;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (Ведомость дефектов и повреждений);
- оценка возможности дальнейшей эксплуатации элементов конструкций с учётом выявленных дефектов;
- подготовка технического заключения.

При техническом обследовании строительных конструкций проводилась оценка их фактического состояния согласно действующим нормативным документам. Категория технического состояния назначалась в соответствии с ГОСТ 31937-2011.

Обмеры здания произведены с помощью лазерного дальномера, замер основных геометрических параметров элементов строительных конструкций металлической рулеткой, штангенциркулем.

Ив. № подл	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ив. № подл.
Ив. № подл	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 50/21-СК-ТЗ	Лист
						3

Термины и определения

В настоящем техническом заключении применен ряд из следующих терминов с соответствующими определениями, согласно ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" и СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций здания и сооружений":

1. безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

2. механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

3. комплексное обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

4. обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Ивл. № подл	Подп. и дата					Шифр 50/21-СК-ТЗ	Лист
					45		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

5. **специализированная организация:** Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

6. **категория технического состояния:** Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

7. **критерий оценки технического состояния:** Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

8. **оценка технического состояния:** Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

9. **нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

10. **работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

11. **ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния(при необходимости).

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 50/21-СК-ТЗ

12. **аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

13. **общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений):** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

14. **мониторинг технического состояния зданий (сооружений),** попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

15. **мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии:** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

16. **текущее техническое состояние зданий (сооружений):** Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

17. **восстановление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

18. **усиление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

19. **моральный износ здания:** Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	47

20. **физический износ здания:** Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
21. **система мониторинга технического состояния несущих конструкций:** Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) в целях оценки технического состояния зданий и сооружений.
22. **диагностика** - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.
23. **обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.
24. **дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).
25. **повреждение** - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

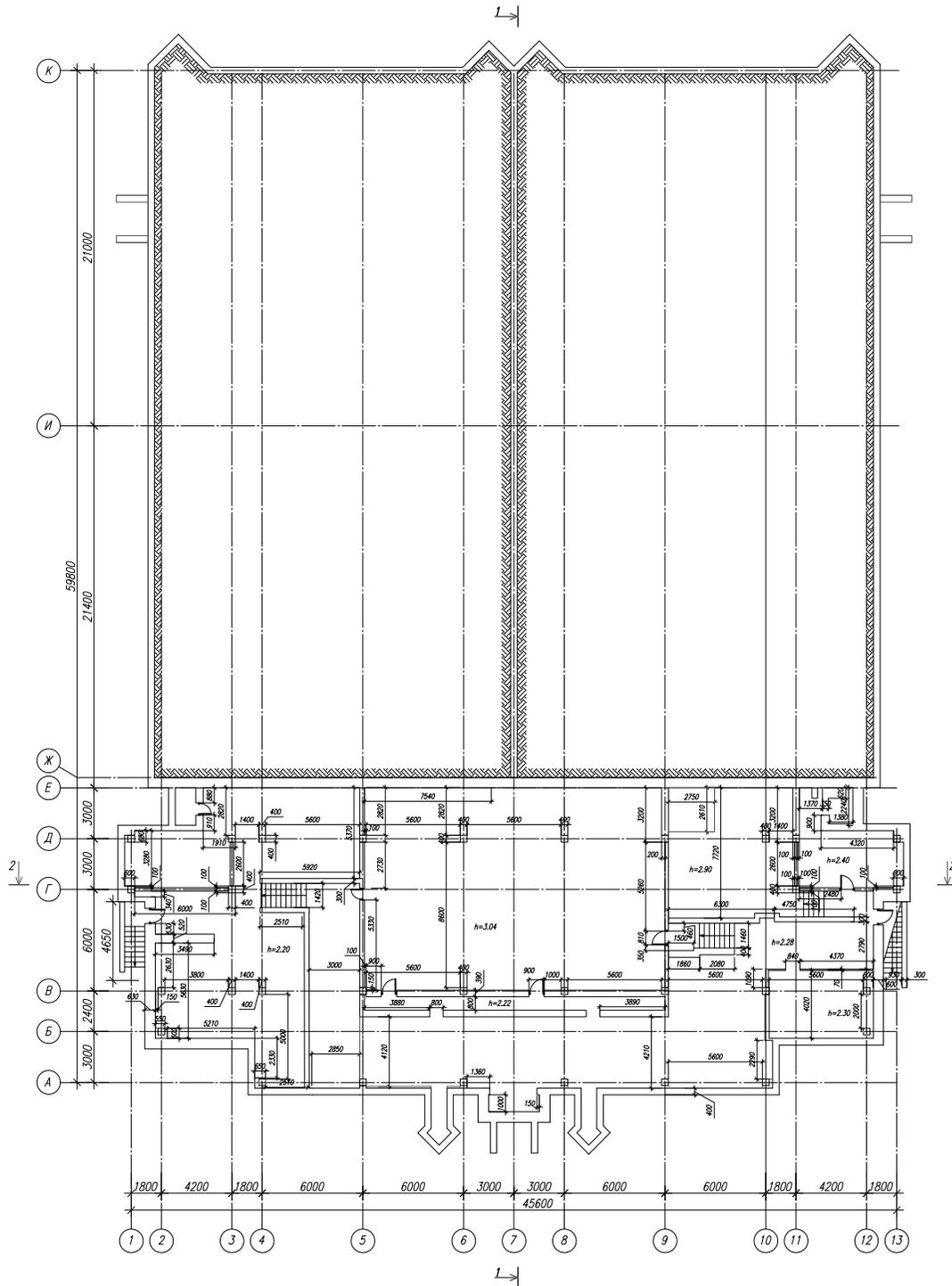
Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 50/21-СК-ТЗ	Лист
											48

Перечень используемых нормативных и регламентирующих документов

1. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. МГСН 2.10-04 «Предпроектные комплексные обследования и мониторинг зданий и сооружений для восстановления, реконструкции и капитального ремонта».
3. ВСН 57-88(р) Госкомархитектуры «Положение по техническому обследованию жилых зданий».
4. ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
5. ВСН 53-86(р) Госгражданстрой «Правила оценки физического износа жилых зданий».
6. МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».
7. «ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
8. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
9. Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года.
10. СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП П-22-81*"
11. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»
12. СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"
13. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
14. ВСН 43-96 «По теплотехническим обследованиям наружных ограждающих конструкций зданий с применением малогабаритных тепловизоров».
15. ГОСТ 26629-85 «Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций».
16. Указание Москомархитектуры от 15.07.2002 n 53 об утверждении рекомендаций по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы "ЮНИКОН". 2007 г.
17. СП 70.13330.2012 «Свод правил несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»

Ивл. № подл	Подл. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подл. и дата	Ивл. № подл	Шифр 50/21-СК-ТЗ					Лист
						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49

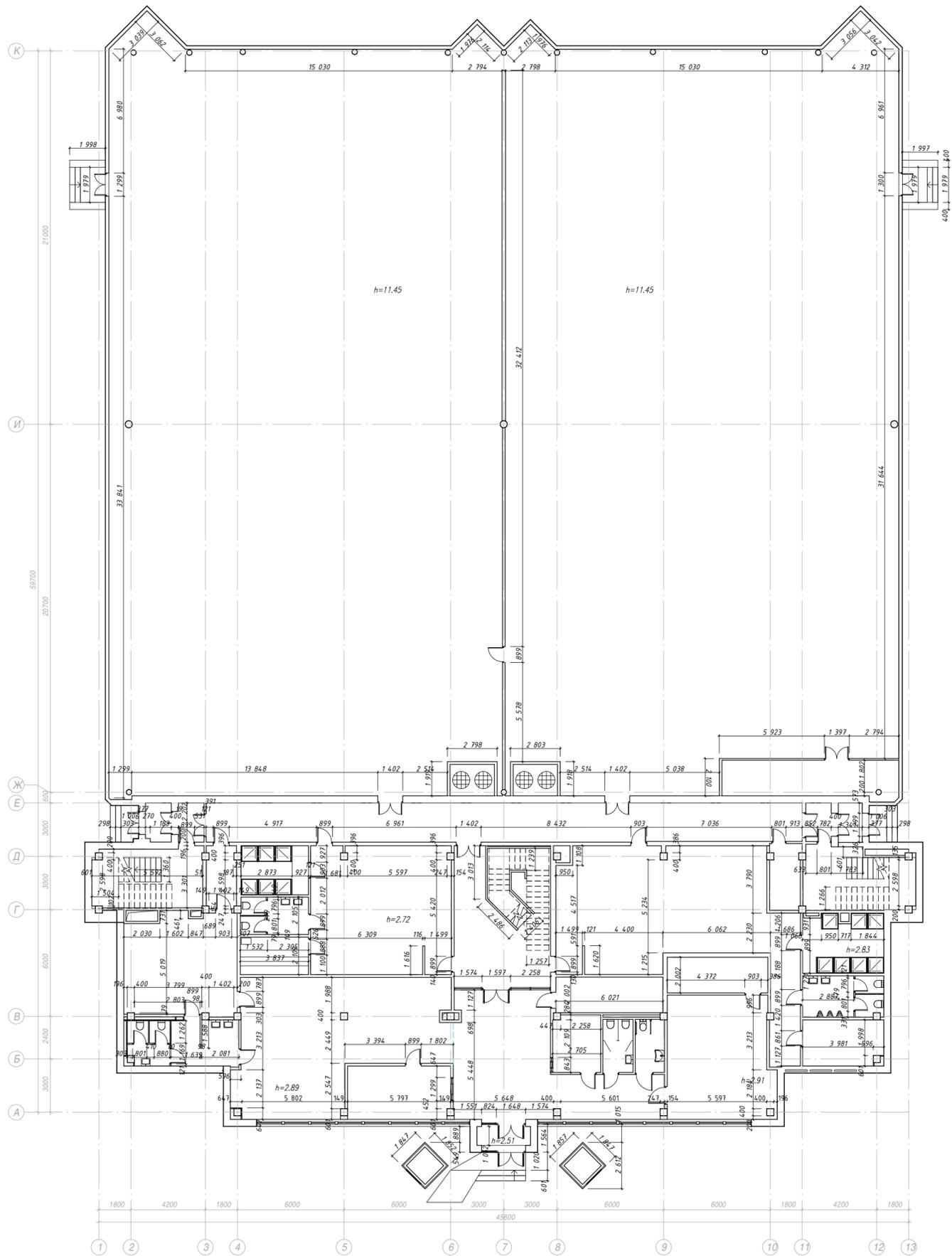
Обмерочный план подвала



Согласовано	
Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

						50/21-СК-Т3			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 80, с. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подп.	Дата				
Разработал	Назаркина					Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Назаркина						T3	1	27
Н.контр.	Назаркина					Приложение А. Графические материалы. Обмерочный план подвала.	ГБУМО "УТНР"		

Обмерочный план 1 этажа

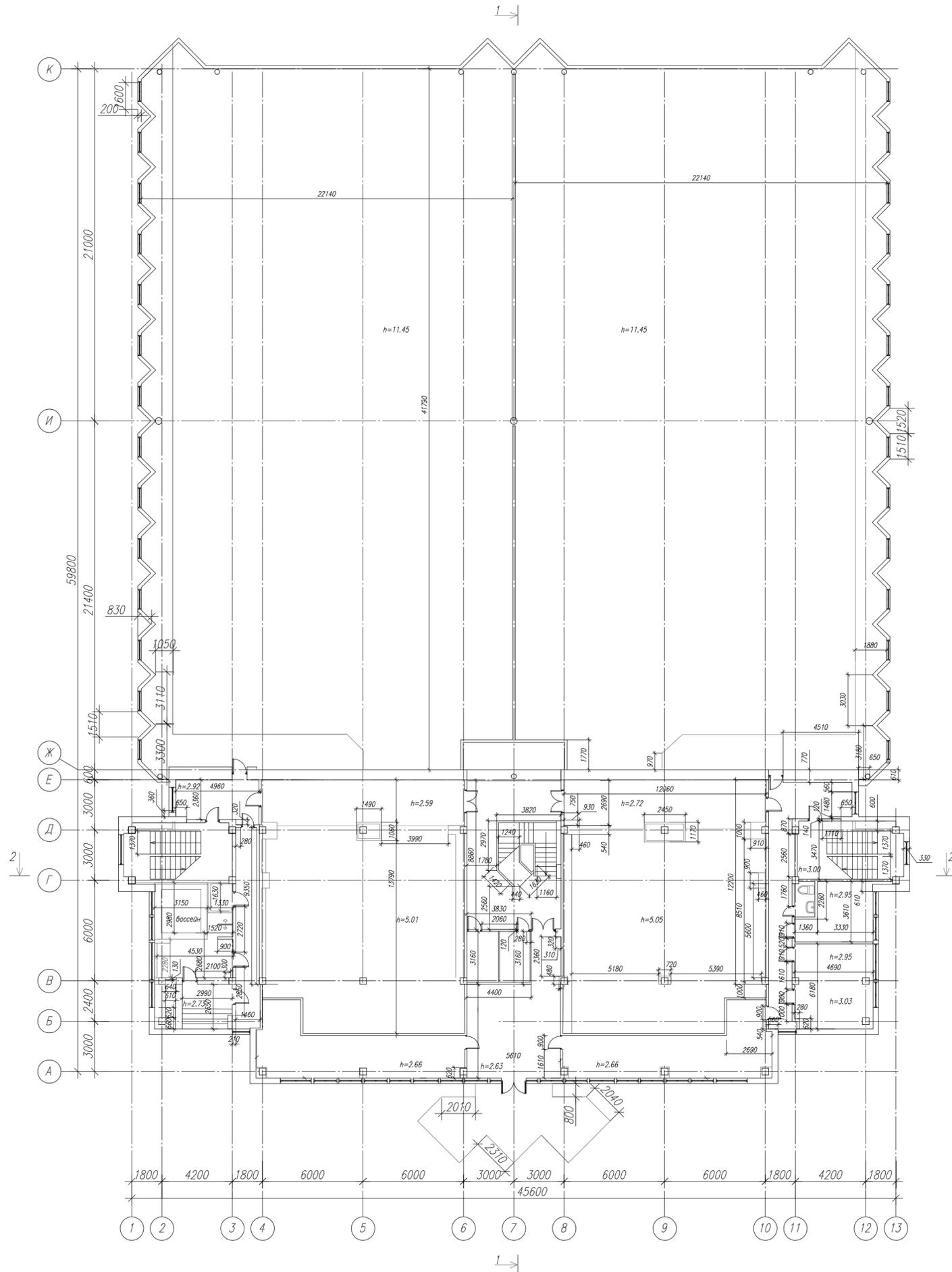


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					50/21-СК-ТЗ				
					Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение	Стация	Лист	Листов
Разработал	Назаркина	ГАП	Назаркина				ТЗ	2	
Н.контр.	Максудова					Приложение А. Графические материалы. Обмерочный 1 этажа.	ГБУ МО "УТНР"		

Обмерочный план 2 этажа



Согласовано

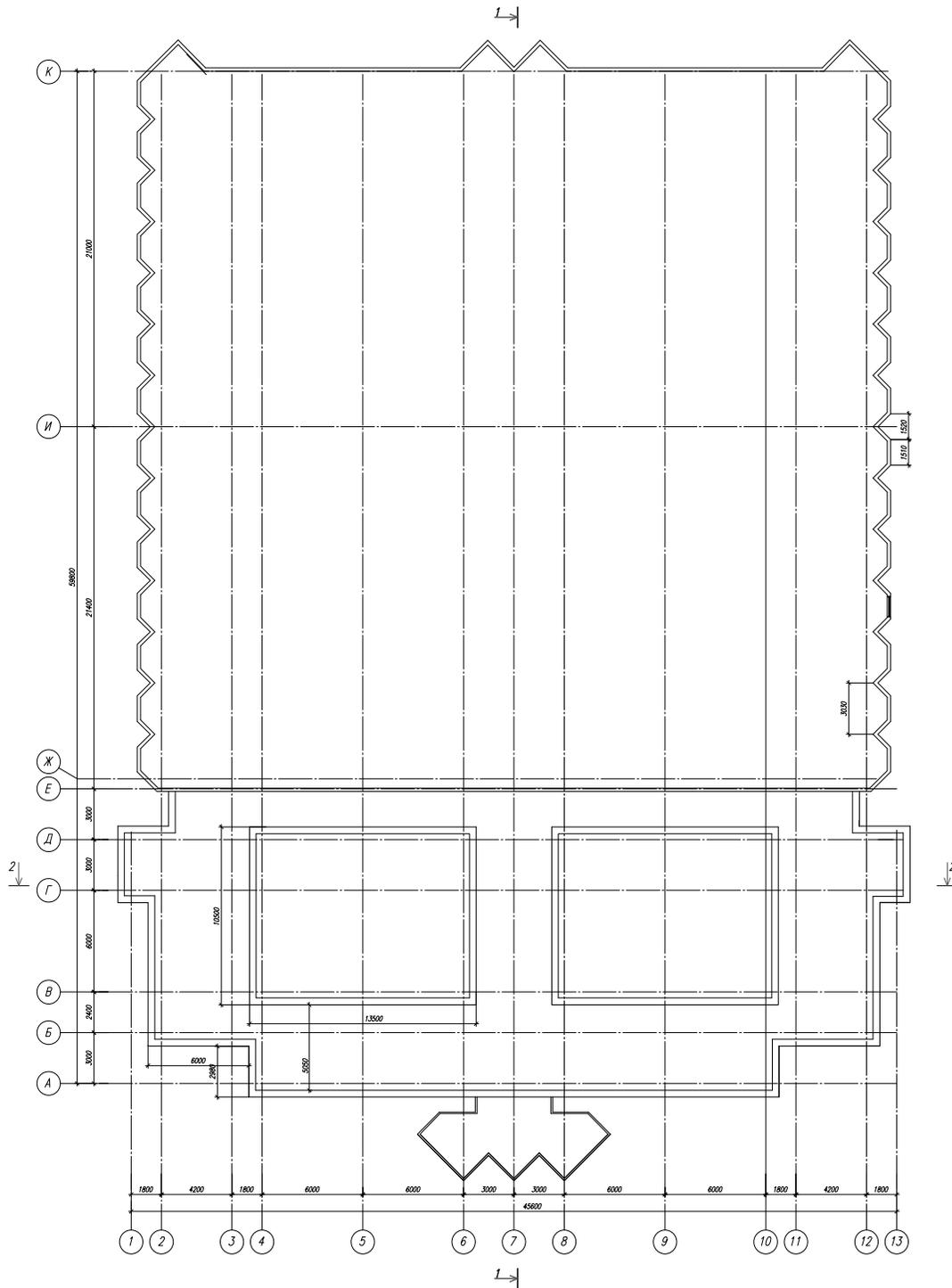
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						50/21-СК-ТЗ		
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с. 1		
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата			
Разработал	Максудова					Техническое заключение		
ГАП	Назаркина					Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Назаркина					ТЗ	3	27
						Приложение А. Графические материалы. Обмерочный план 2 этажа.		
						ГБУ МО "УТНР"		

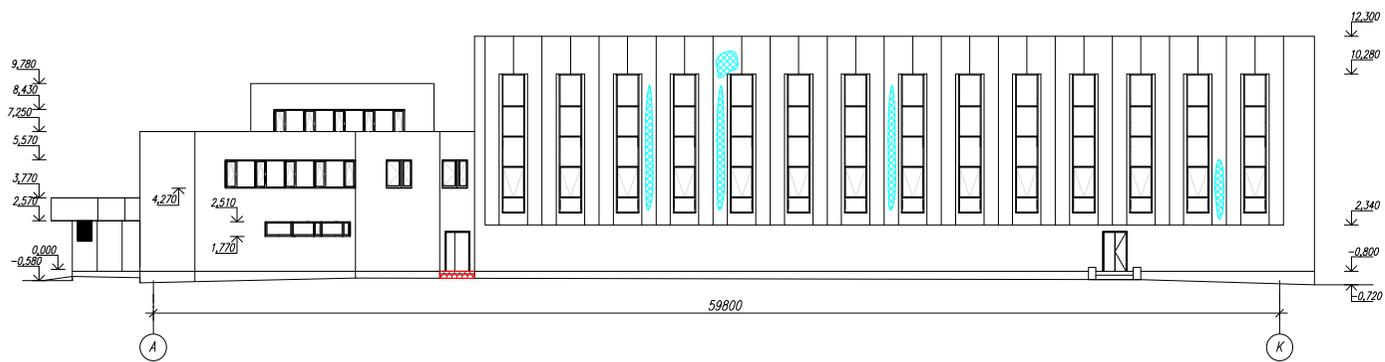
Обмерочный план 2 этажа



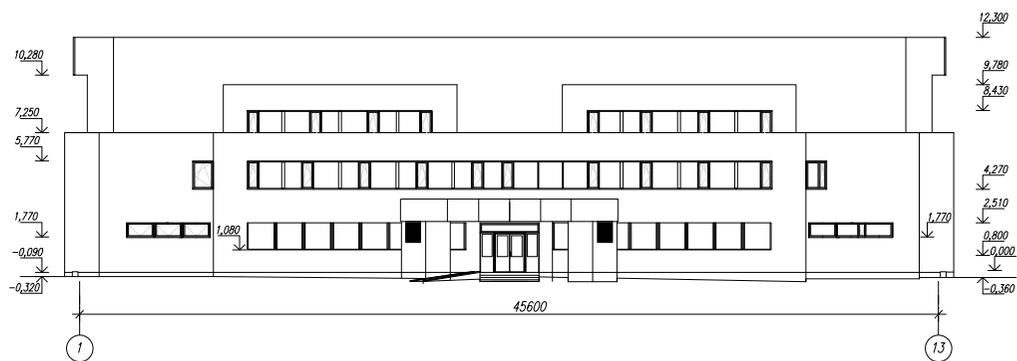
Согласовано				
Взам.инф.И				
Подп. и дата				
Инф.И подл.				

							50/21-СК-ТЗ		
							Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подп.	Дата				
Разработал	Максимова					Техническое заключение			
ГАП	Назаркина					Стадия	Лист	Листов	
						ТЗ	4	27	
Н.контр.	Назаркина					Приложение А. Графические материалы. Обмерочный план кровли.			
						ГБУМО "УТНКТ"			

Фасад А-К



Фасад 1-13



Условные обозначения:

-  - разрушение лестницы входной группы
-  - нарушение наружного слоя отделочных панелей

Согласовано

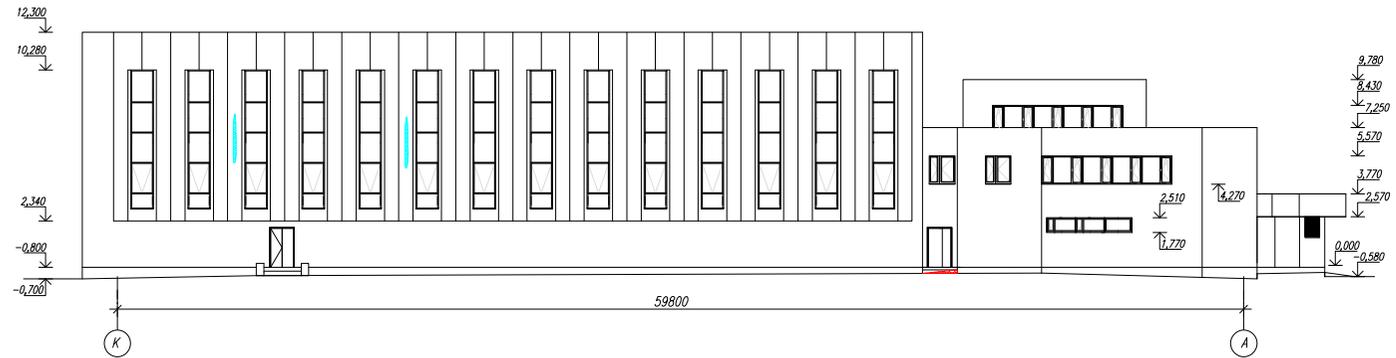
Взам.инв.И

Подп. и дата

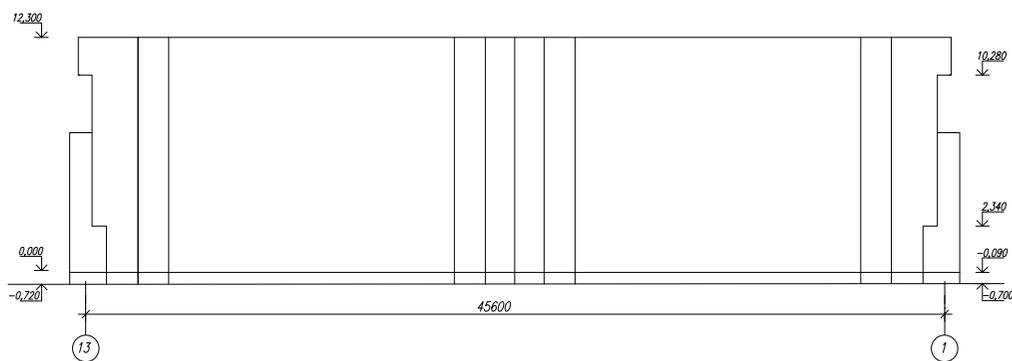
Инв.И подл.

							50/21-СК-Т3		
							Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1		
Изм.	Колуч.	Лист	Иднок.	Подп.	Дата				
Разработал	Максудова					Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Назаркина						T3	6	27
Н.контр.	Назаркина					Приложение А. Графические материалы Фасады А-К и 1-13 с дефектами		ГБУМО "УТНКТ"	

Фасад К-А



Фасад 13-1



Условные обозначения:

-  - разрушение лестницы входной группы
-  - нарушение наружного слоя отделочных панелей

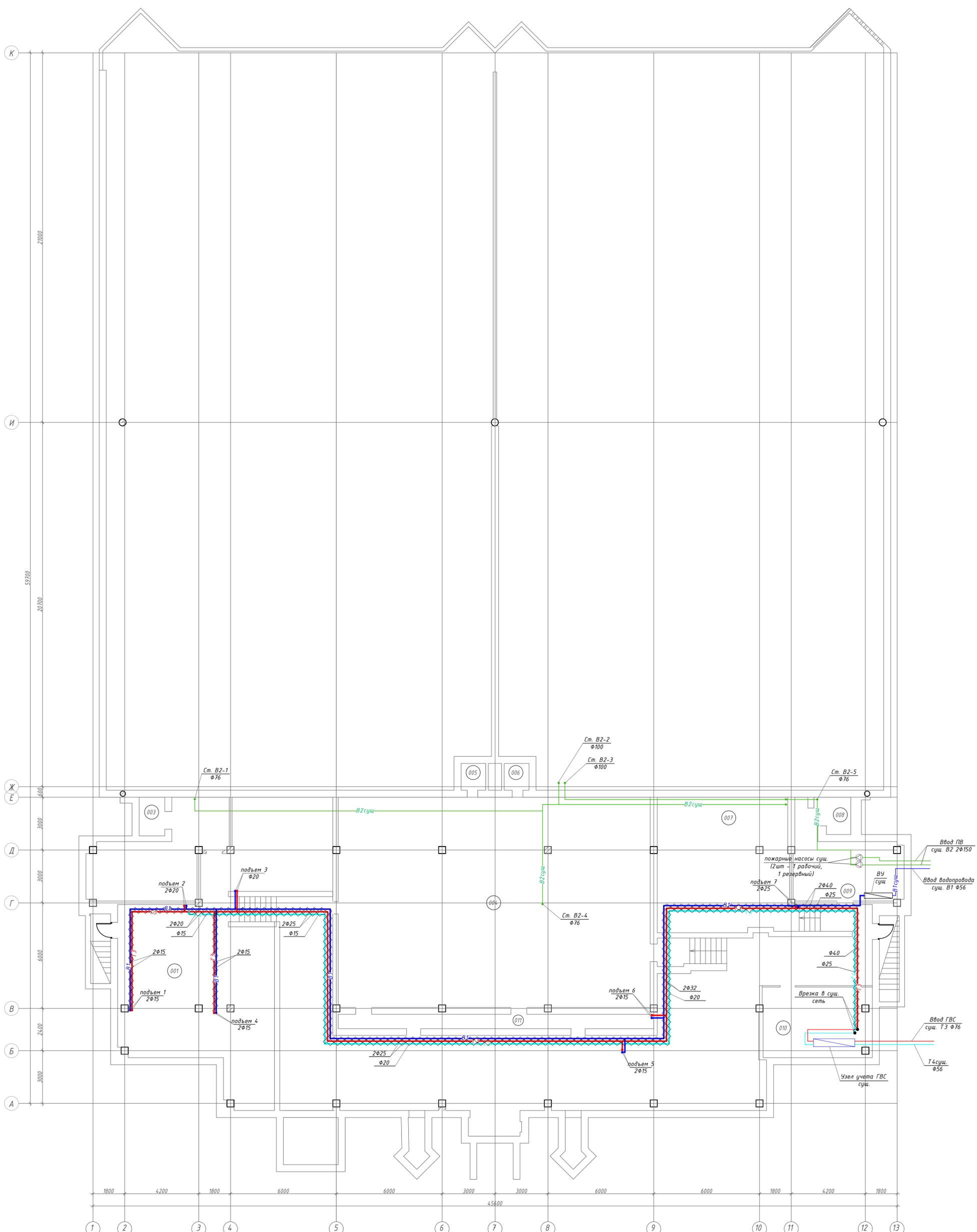
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

							50/21-СК-ТЗ		
							Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1		
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата				
Разработал	Максудова					Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Назаркина						T3	7	27
Н.контр.	Назаркина					Приложение А. Графические материалы Фасады К-А и 13-1 с дефектами	ГБУМО "УТНР"		

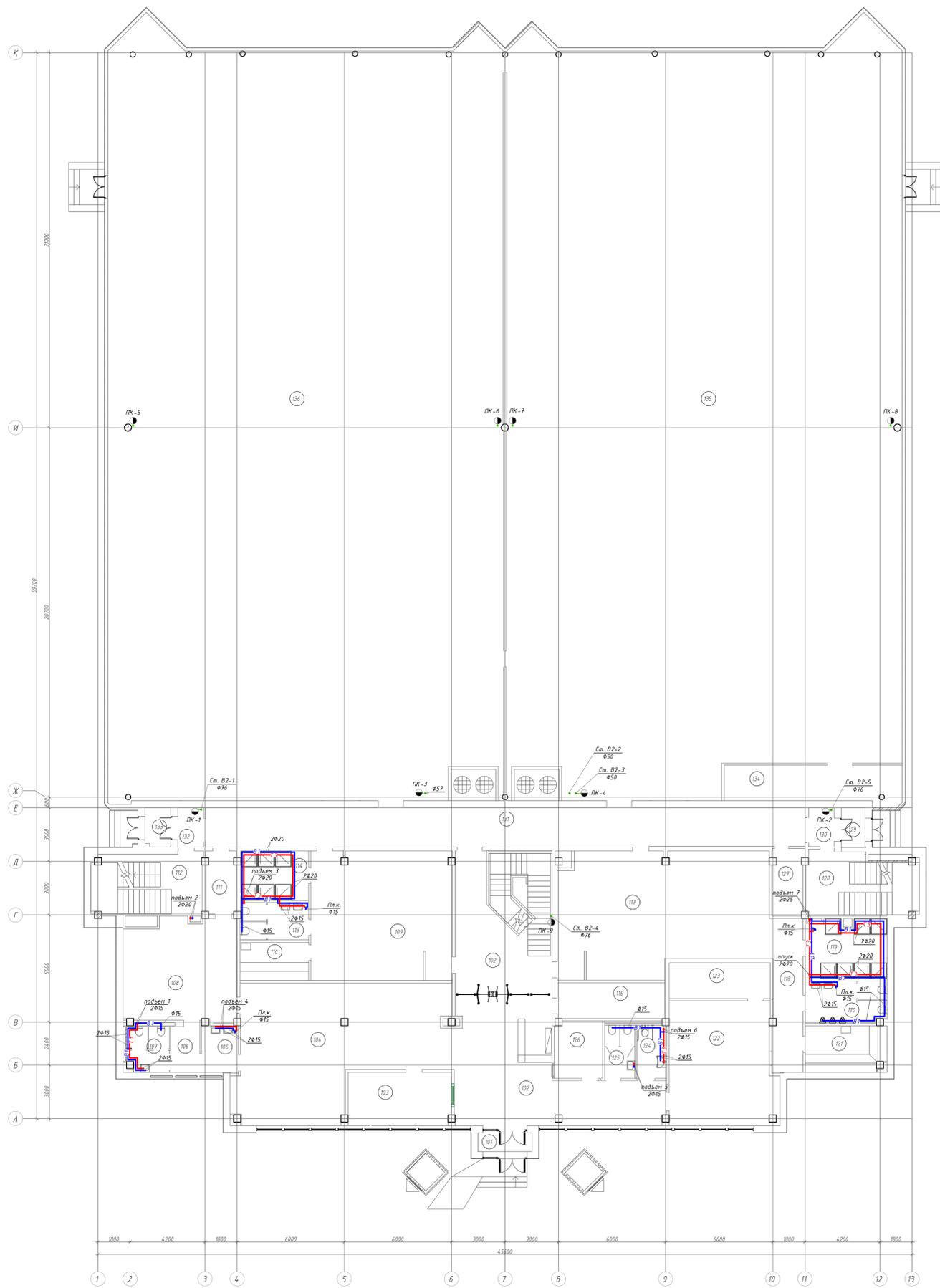


Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Категория по пожарной и взрывопожарной опасности
001	Техподполье	
002	Техподполье	
003	Техподполье	
004	Венткамера	
005	Венткамера	
006	Венткамера	
007	Насосная	
008	Насосная	
009	Насосная	
010	Тепловой пункт	
011	Венткамера	

					50/20-СК-Т3				
					Капитальный ремонт здания спортивного комплекса «Отрадное» ГБУ «Мосспортбъект», расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Ля				20.06.22	Система водоснабжения	Т3	1	
Проверил	Луговской				20.06.22				
ГИП	Локтев				20.06.22				
					План подвала			ООО «2В Групп» г. Москва	
И.контр.	Локтев				20.06.22	Формат А1			

СОГЛАСОВАНО:
 Подпись и дата:
 Власт. инст. №:
 Инст. № подл.



Экспликация помещений

№ пог.	Наименование	Категория по пожарной и взрывоопасной опасности
101	Гамбур	
102	Вестибель	
103	Помещение охраны	
104	Зал кафе	
105	Помещение грязной посуды	
106	Коридор	
107	Воронная	
108	Технологическое помещение кафе	
109	Раздевалка женская	
110	Сауна	
111	Коридор	
112	Лестничная клетка	
113	Воронная	
114	Душевая	
115		
116	Электрощитовая	
117	Раздевалка мужская	
118	Коридор	
119	Душевая	
120	Воронная	
121	Сауна	
122	Магазин атрибутики	
123	Подсобное помещение магазина	
124	Воронная МЖ	
125	Воронная	
126	Касса	
127	Кладовая	
128	Лестничная клетка	
129	Гамбур	
130	Гамбур	
131	Коридор	
132	Гамбур	
133	Гамбур	
134	Ивентарная	
135	Спортивный зал	
136	Спортивный зал	

СВЕТЛОТЕХНИКА
 Лист № 01
 Подпись: [подпись]
 Дата: 10.06.22

01202184-ИОС2
 Капитальный ремонт здания спортивного комплекса «Отрадное» ГБУ «Мосспортбюджет», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ждановская, д. 10, с. 1

Имя	Иванов	Лист	№ 01	Подпись	Дата	Страницы	Лист	Листов
Разработчик	Локтев				10.06.22	13	2	
Проверил	Людской				10.06.22			
ГИП	Локтев				10.06.22			

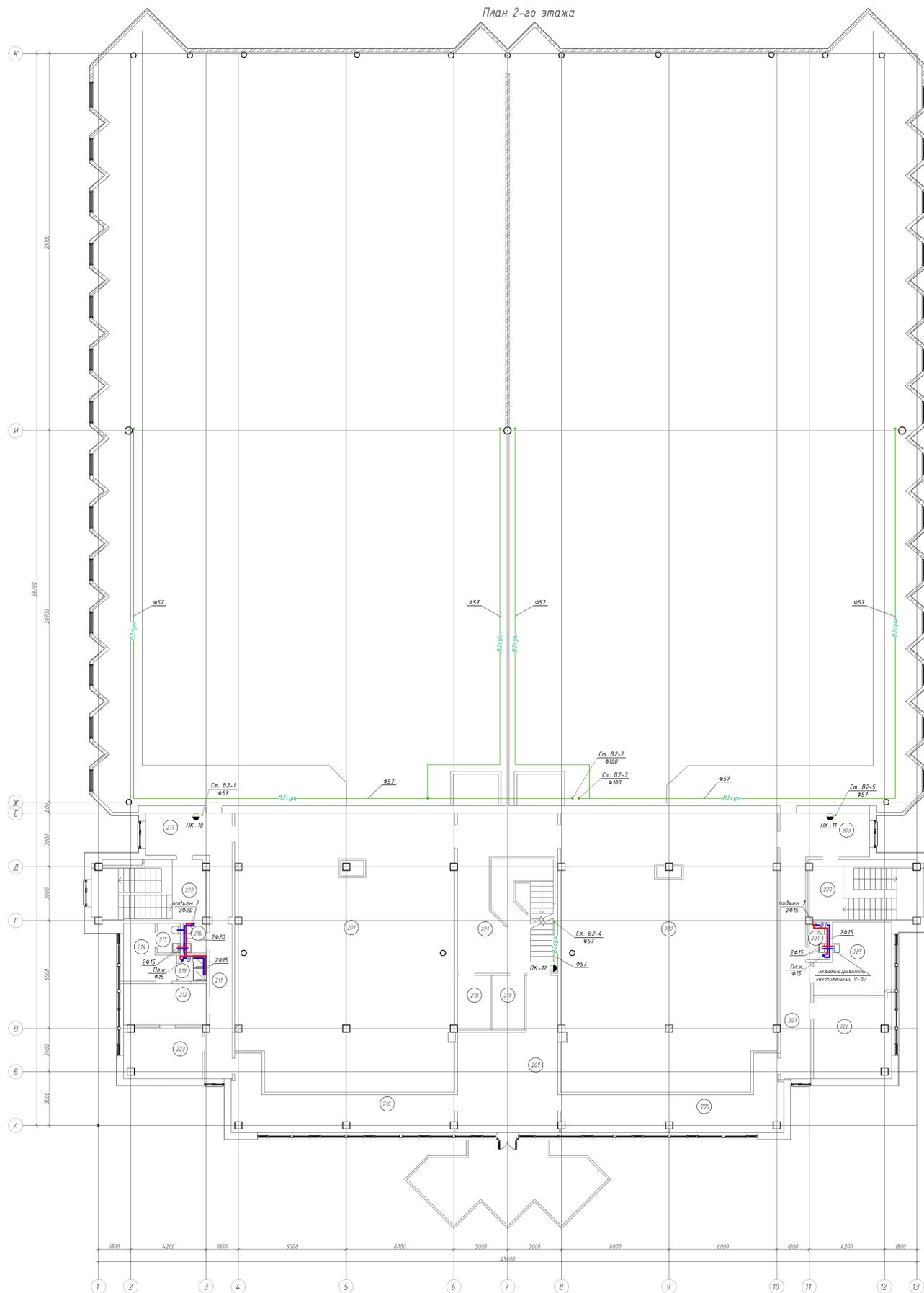
Система водоснабжения

План 1-го этажа

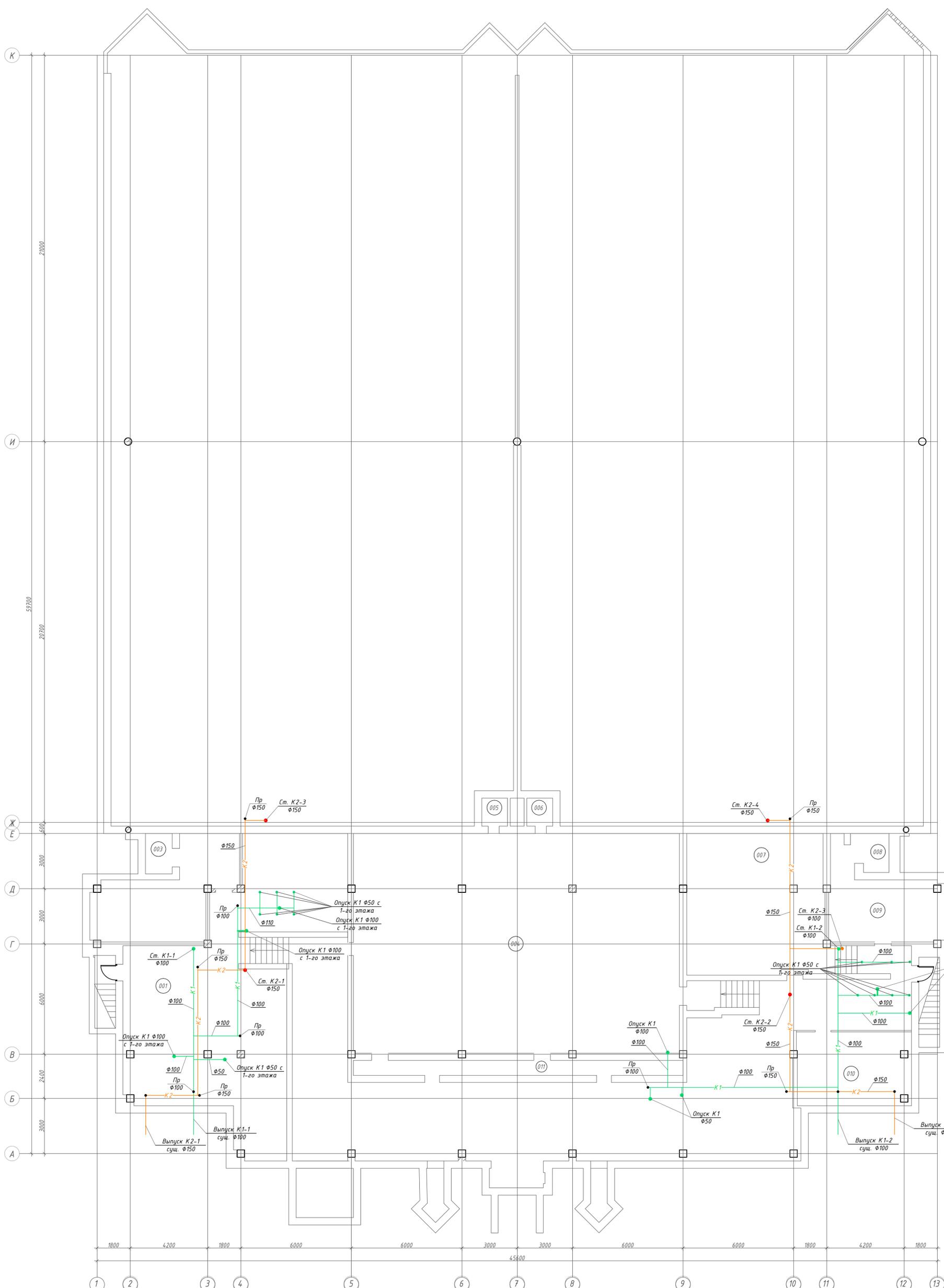
000 "28 Групп"
г. Москва

Формат А0

№ поп.	Наименование	Категория по пожарной и взрывопожарной опасности
201	Спортивный зал	
202	Спортивный зал	
203	Гамбур	
204	Морская	
205	Кабинет медицинский	
206	Кабинет	
207	Коридор	
208	Коридор	
209	Вестибюль	
210	Коридор	
211	Коридор	
212	Тренировочная	
213	Душевая	
214	Раздевалка	
215	Морская	
216	Морская	
217	Гамбур	
218	Инвентарная	
219	Кладовая/ПХ	
220	Лестничная клетка	
221	Лестничная клетка	
222	Лестничная клетка	
223	Тренировочная	



				01202184-ИОС2		
				Капитальный ремонт здания спортивного комплекса «Отрадное»		
				ГБУ «Мосгортелеком»		
				расположенного на объекте в Москве, ул. Ждановская, д.10, с.1		
Изм.	Исполн.	Лист	И.И.И.	Дата	Этажи	Лист
Разработ	Лок	Лист	10.06.22		3	3
Проверил	Локтев	Лист	10.06.22			
ГИП	Локтев	Лист	10.06.22			
Исполн.	Локтев	Лист	10.06.22			
				Система водоснабжения		
				План 2-го этажа		
				ООО «28 Групп» г. Москва		
				Формат А0		

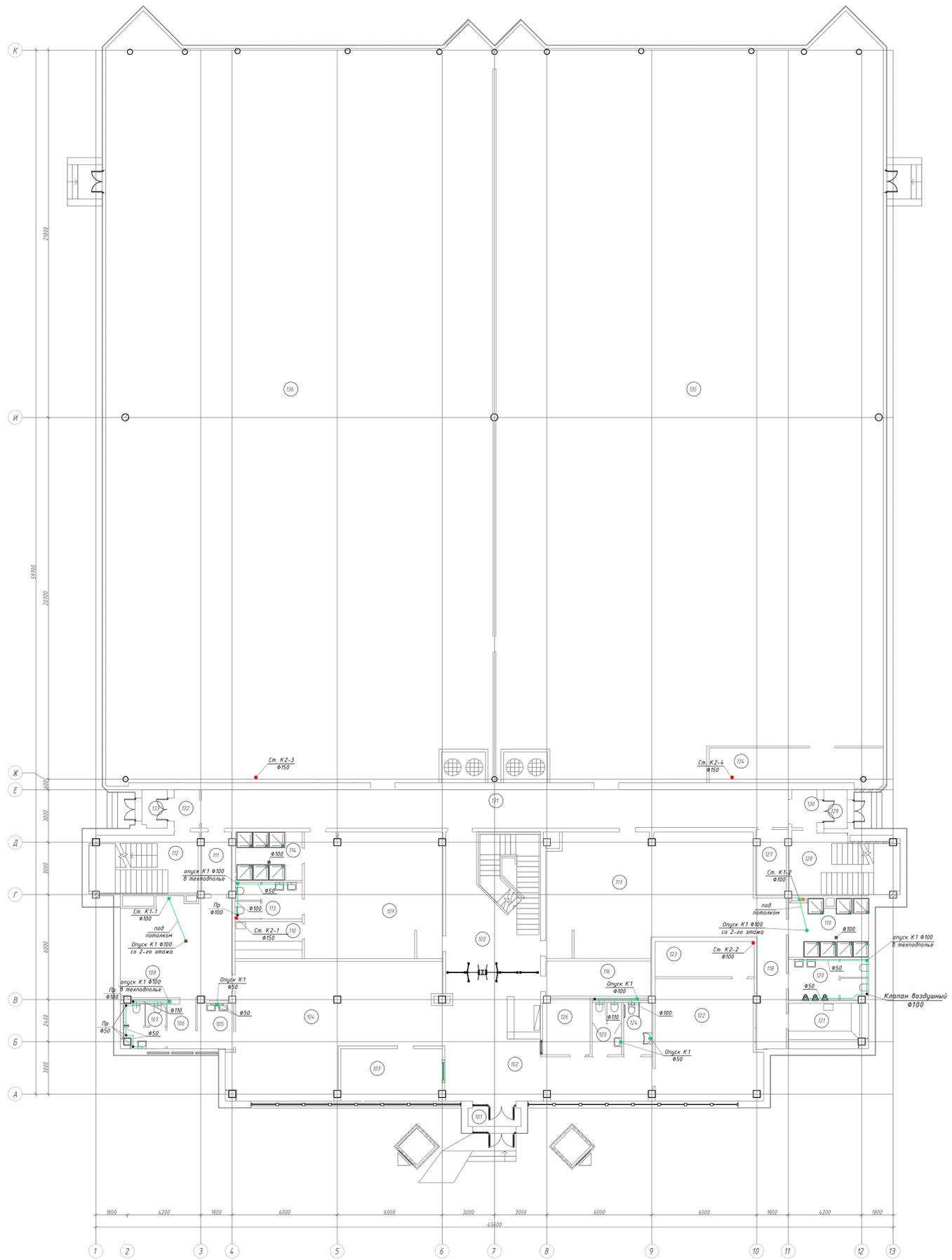


Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Категория по пожарной и взрывопожарной опасности
001	Техподполье	
002	Техподполье	
003	Техподполье	
004	Венткамера	
005	Венткамера	
006	Венткамера	
007	Насосная	
008	Насосная	
009	Насосная	
010	Тепловой пункт	
011	Венткамера	

					50/21-СК-Т3				
					Капитальный ремонт здания спортивного комплекса «Отрадное» ГБУ «Мосспортбъект», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	4	
					Приложение А. Графические материалы. Сети системы водоподведения на плане подвала			000 "2В Групп" г. Москва	
					Формат А1				

СОГЛАСОВАНО:
 Подпись и дата:
 Имя, № табл.

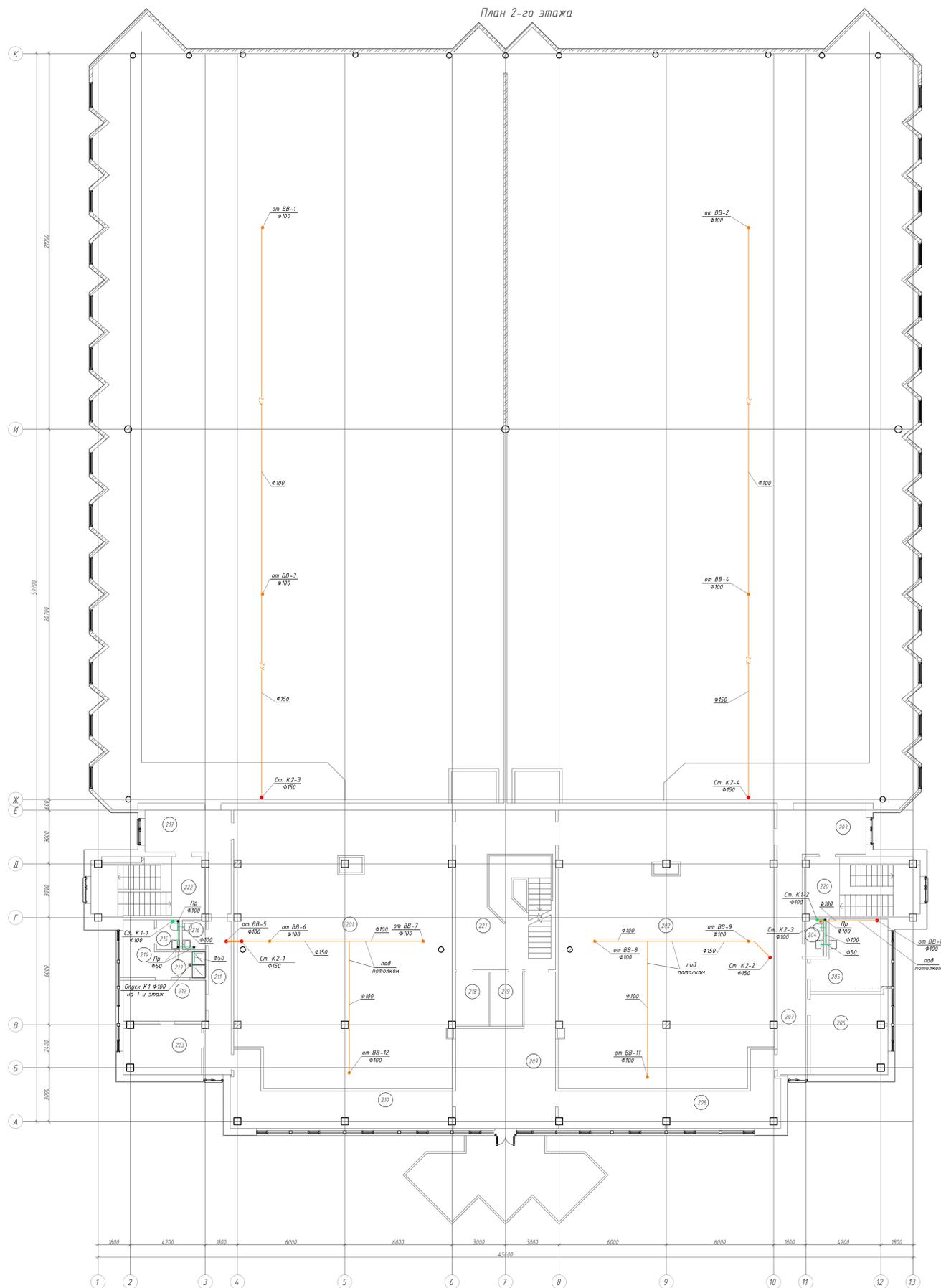


Экспликация помещений

№ по к.	Наименование	Категория по назначению и функциональной принадлежности
101	Гамбуз	
102	Вестибюль	
103	Помещение охраны	
104	Зал кафе	
105	Помещение для посуды	
106	Коридор	
107	Забранная	
108	Технологическое помещение кафе	
109	Раздевалка женская	
110	Сауна	
111	Коридор	
112	Лестничная клетка	
113	Забранная	
114	Душевая	
115		
116	Электрощитовая	
117	Раздевалка мужская	
118	Коридор	
119	Душевая	
120	Забранная	
121	Сауна	
122	Магазин атрибутики	
123	Подсобное помещение магазина	
124	Забранная МНУ	
125	Забранная	
126	Касса	
127	Кладовая	
128	Лестничная клетка	
129	Гамбуз	
130	Гамбуз	
131	Коридор	
132	Гамбуз	
133	Гамбуз	
134	Инвентарная	
135	Спортивный зал	
136	Спортивный зал	

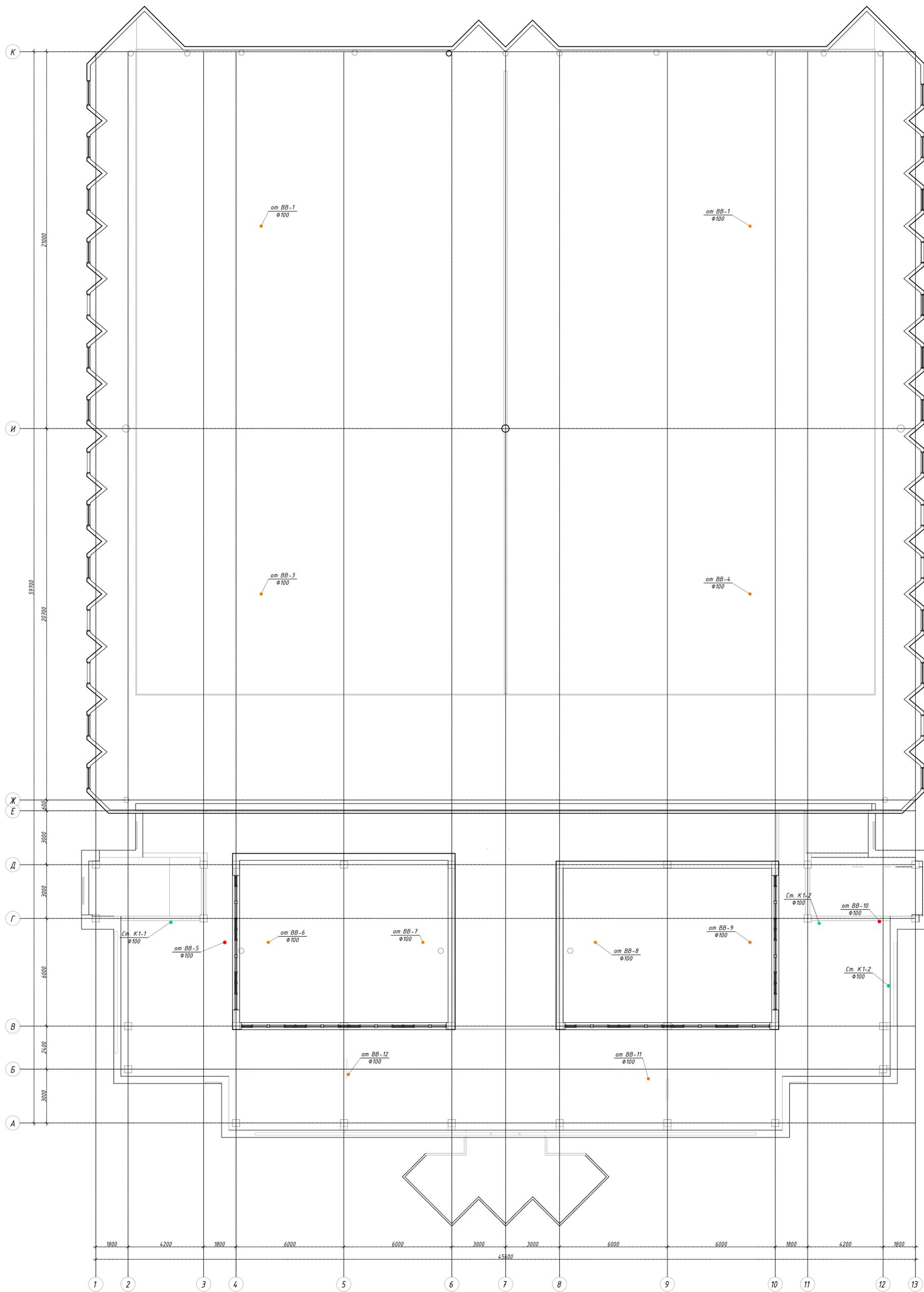
СОЗДАТЕЛИ
 Исполнитель: [Blank]
 Проверил: [Blank]
 Инженер: [Blank]

№ пом.	Наименование	Категория по пожарной и взрывобезопасной опасности
201	Спортивный зал	
202	Спортивный зал	
203	Гамбура	
204	Забранная	
205	Кабинет медицинский	
206	Кабинет	
207	Коридор	
208	Коридор	
209	Вестибюль	
210	Коридор	
211	Коридор	
212	Тренировочная	
213	Душевая	
214	Раздевалка	
215	Забранная	
216	Забранная	
217	Гамбура	
218	Инвентарная	
219	Кладовая ГРМ	
220	Лестничная клетка	
221	Лестничная клетка	
222	Лестничная клетка	
223	Тренировочная	



		50/21-СК-Т3	
		Капитальный ремонт здания спортивного комплекса «Отрадное» ГБУ «Мосгортелеком», расположенного на объекте в Москве, ул. Ждановская, д.10, с.1	
Изм.	Маслов	Лист N доп.	Листов 6
Разработчик	Локтев	Состав	Лист 6
Проверил	Локтев	Техническое заключение	
ГИП	Локтев	Приложение А. Графические материалы. Сеть системы водоснабжения на плане 2-го этажа	
Исполн.	Локтев	000 "28 Групп"	г. Москва

Лист № 6 из 6

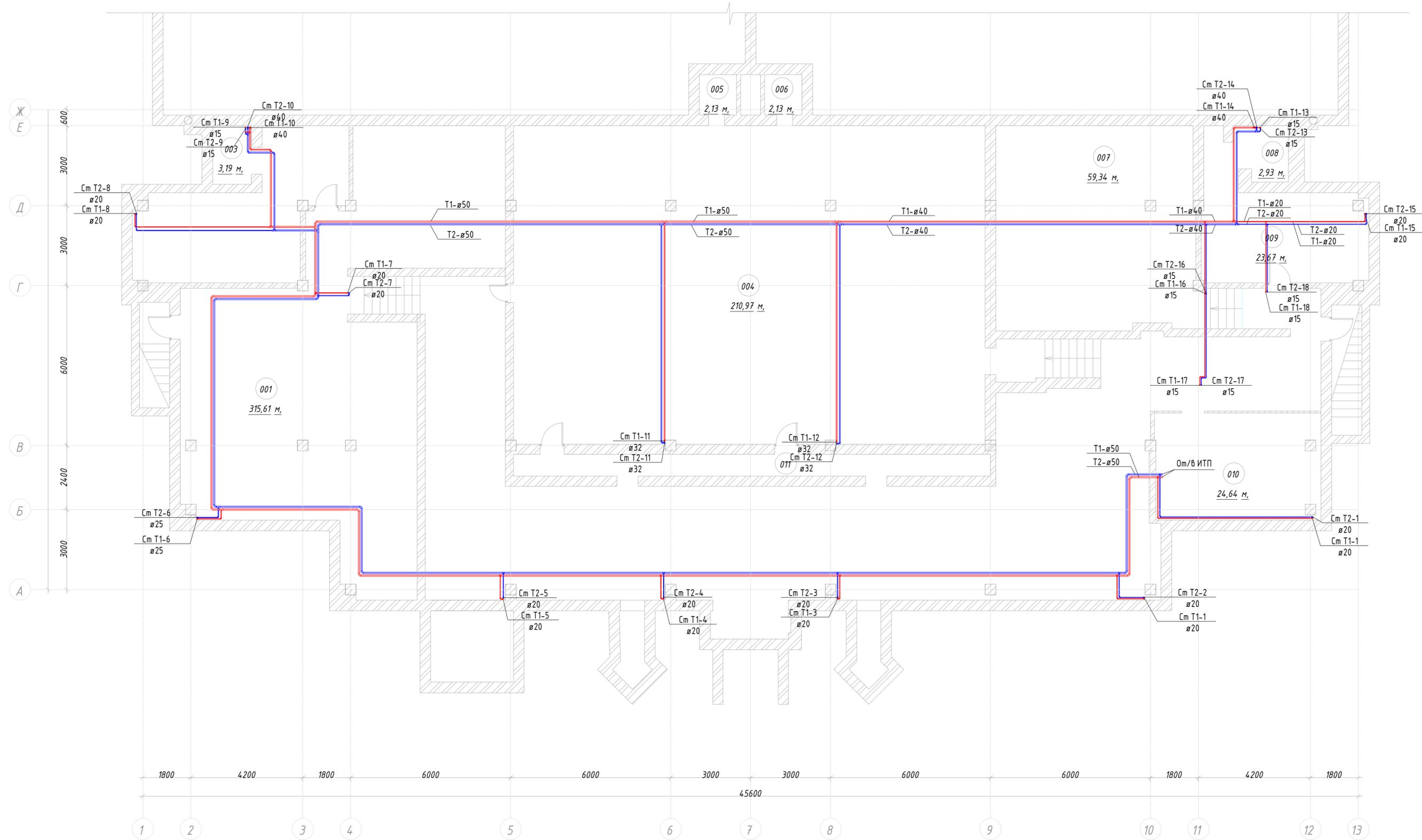


СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					50/21-СК-Т3			
					Капитальный ремонт здания спортивного комплекса «Отрадное» ГБУ «Мосспортбъект», расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лях					ТЗ	7	
Проверил	Луговской					Техническое заключение		
ГИП	Локтев					Приложение А. Графические материалы: Сети системы водоотведения на плане кровли		
И.контр.	Локтев					ООО "2В Групп" г. Москва		
Формат А1								

План отопления техэтаж



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Экспликация помещений

№ подл.	Наименование	Площадь, м²	Кат.
001	Теплопункт	315,61	
002	Теплопункт	29,78	
003	Теплопункт	3,19	
004	Вентилятор	210,97	
005	Вентилятор	2,13	
006	Вентилятор	2,13	
007	Насосная	59,34	
008	Насосная	2,93	
009	Насосная	23,67	
010	Теплообъект	24,64	
011	Вентилятор	14,67	
		689,06	

				012021184-ИОС4					
				Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1					
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Система отопления и вентиляции	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Нестерова	02.07.22	<i>[Signature]</i>	02.07.22					
Проверил	Луговской	02.07.22	<i>[Signature]</i>	02.07.22					
ГИП	Локтев		<i>[Signature]</i>	02.07.22		П			
				План отопления техэтаж			 ООО "2В Групп" г. Москва		
Н.контр.	Локтев		<i>[Signature]</i>	02.07.22					



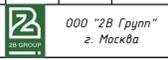
Экспликация помещений				Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Кол.	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Кол.
01	Гардер	4,07	01	01	Служ	11,03	
02	Вестибюль	62,30	02	02	Помещение оборудования	42,84	
03	Помещение охраны	17,2	03	03	Помещение ледового катка	11,30	
04	Зал спорт	74,80	04	04	Изражение ИТ	4,90	
05	Помещение детской группы	5,40	05	05	Изражение	5,06	
06	Гардер	4,20	06	06	Касса	8,60	
07	Изражение	5,80	07	07	Кладовая	4,47	
08	Раздевальная помещения спорт	25,10	08	08	Вспомогательная кладовая	2,87	
09	Раздевальная раздевалка	26,76	09	09	Гардер	2,97	
10	Служ	4,00	10	10	Гардер	2,12	
11	Кладовая	5,91	11	11	Кладовая	74,50	
12	Вспомогательная кладовая	29,11	12	12	Гардер	3,02	
13	Изражение	7,80	13	13	Гардер	1,14	
14	Душевая	15,40	14	14	Изражение	28,47	
15	Изражение	4,60	15	15	Спортивный зал	89,40	
16	Застекленная кладовая	12,00	16	16	Спортивный зал	99,24	
17	Раздевальная раздевалка	26,76	17	17	Общая кладовая спорт	253,71	
18	Гардер	4,60					
19	Душевая	14,60					
20	Изражение	10,35					

Изм.				Корр.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Разработчик				Неустрова				Луганская				Локтев				02.07.22				02.07.22			
Проверил				Луганская				Локтев				Локтев				02.07.22				02.07.22			
ГИП																							
Н.контр.				Локтев				Локтев				Локтев				02.07.22							

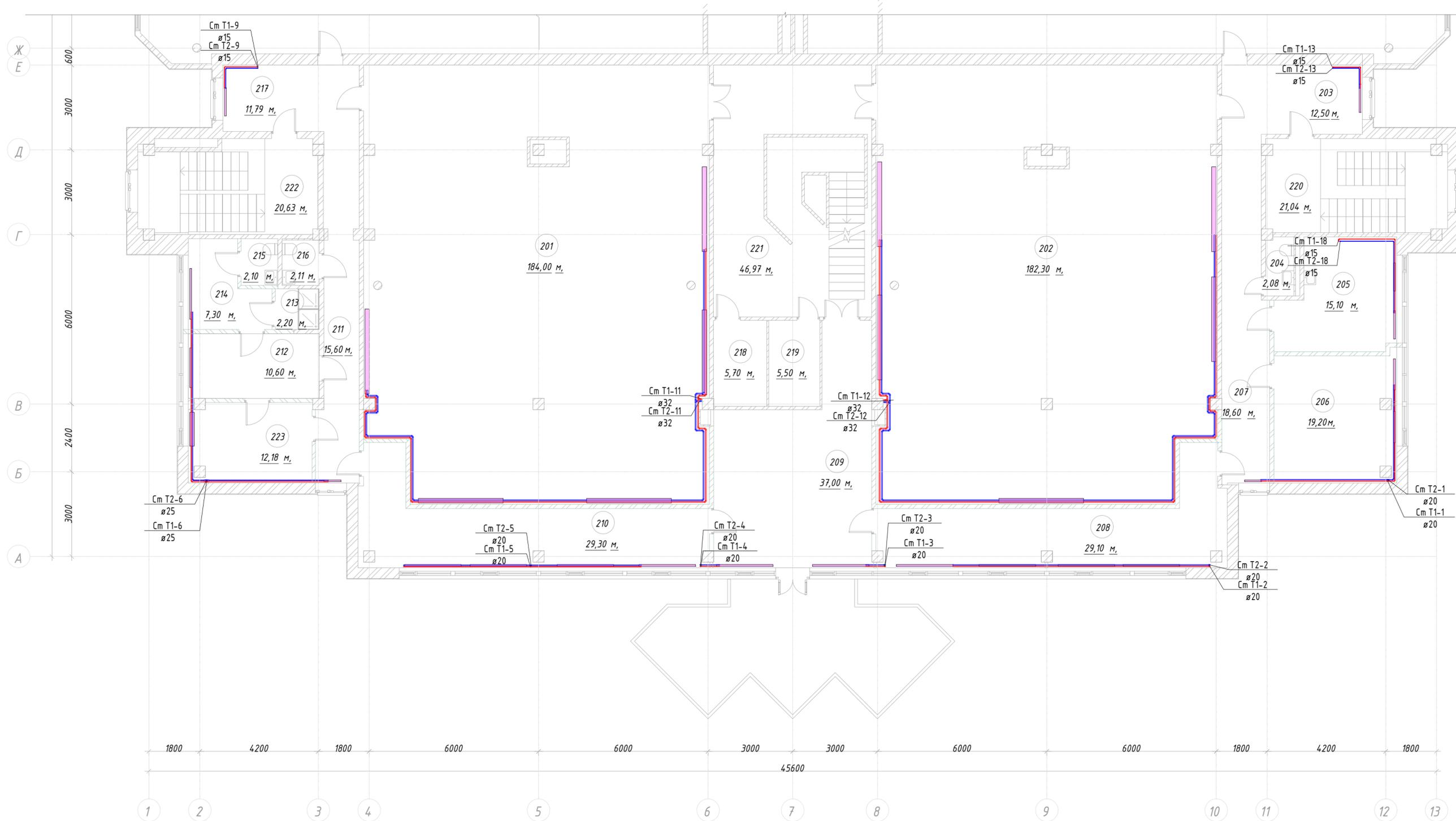
Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное"
ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1

Система отопления и вентиляции

План отопления 1 этажа



План отопления 2 этажа



Экспликация помещений

Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь, м ²	Кат.	№ п.п.	Наименование	Площадь, м ²	Кат.
201	Спортивный зал	184,00		215	Зеркала	2,10	
202	Спортивный зал	182,30		216	Зеркала	2,11	
203	Танцзал	12,50		217	Танцзал	11,79	
204	Зеркала	2,08		218	Ивановская	5,70	
205	Кабинет медицинский	15,10		219	Кладовая/ПХИ	5,50	
206	Кабинет	19,20		220	Лестничная клетка	21,04	
207	Кариюар	18,60		221	Лестничная клетка	46,97	
208	Кариюар	12,80		222	Лестничная клетка	20,63	
209	Вестибюль	37,00		223	Тренерская	12,18	
210	Кариюар	29,30				64,97	
211	Кариюар	15,60					
212	Тренерская	10,60					
213	Душевая	2,20					
214	Раздевалка	7,30					

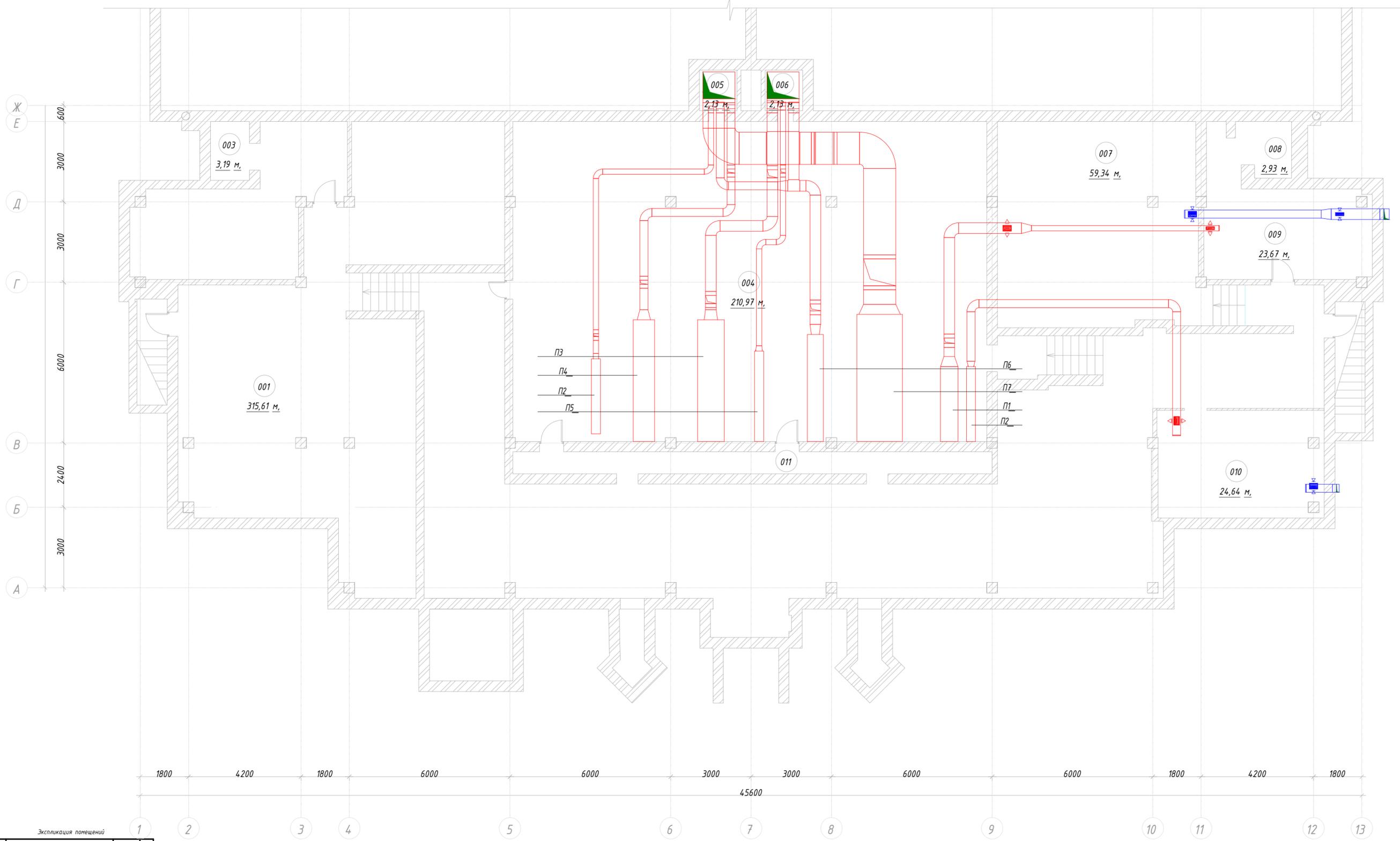
				012021184-ИОС4		
				Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1		
Изм.	Кол.ч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Система отопления и вентиляции	Лист
Разраб.	Нестерова		<i>[Подпись]</i>	02.07.22		
Проверил	Луговской		<i>[Подпись]</i>	02.07.22		
ГИП	Локтев		<i>[Подпись]</i>	02.07.22	Листов	П
				План отопления 2 этажа		
Н.контр.	Локтев		<i>[Подпись]</i>	02.07.22	ООО "2В Групп" г. Москва	



ООО "2В Групп"
г. Москва

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

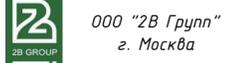
План вентиляции техэтаж



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат.
001	Теплопункт	315,61	
002	Теплопункт	29,78	
003	Теплопункт	3,19	
004	Вентилятор	210,97	
005	Вентилятор	2,13	
006	Вентилятор	2,13	
007	Насосная	59,34	
008	Насосная	2,93	
009	Насосная	23,67	
010	Теплопункт	24,64	
011	Вентилятор	14,67	
		689,06	

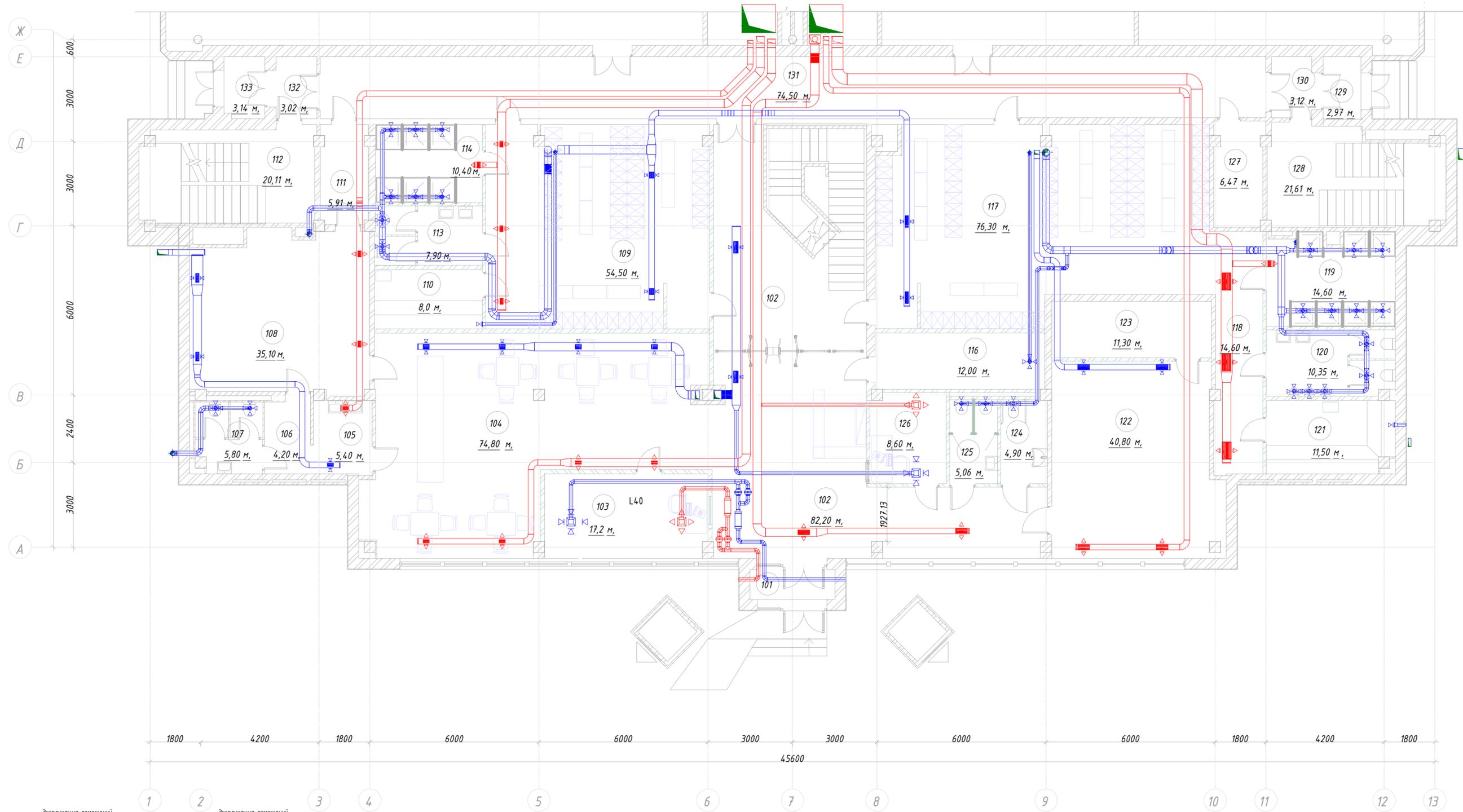
				012021184-ИОС4					
				Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1					
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Система отопления и вентиляции	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Нестерова	02.07.22	<i>[Signature]</i>	02.07.22					
Проверил	Луговской	02.07.22	<i>[Signature]</i>	02.07.22					
ГИП	Локтев	02.07.22	<i>[Signature]</i>						
				План вентиляции техэтаж					
Н.контр.	Локтев	02.07.22	<i>[Signature]</i>						



ООО "2В Групп"
г. Москва

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

План вентиляции 1 этажа



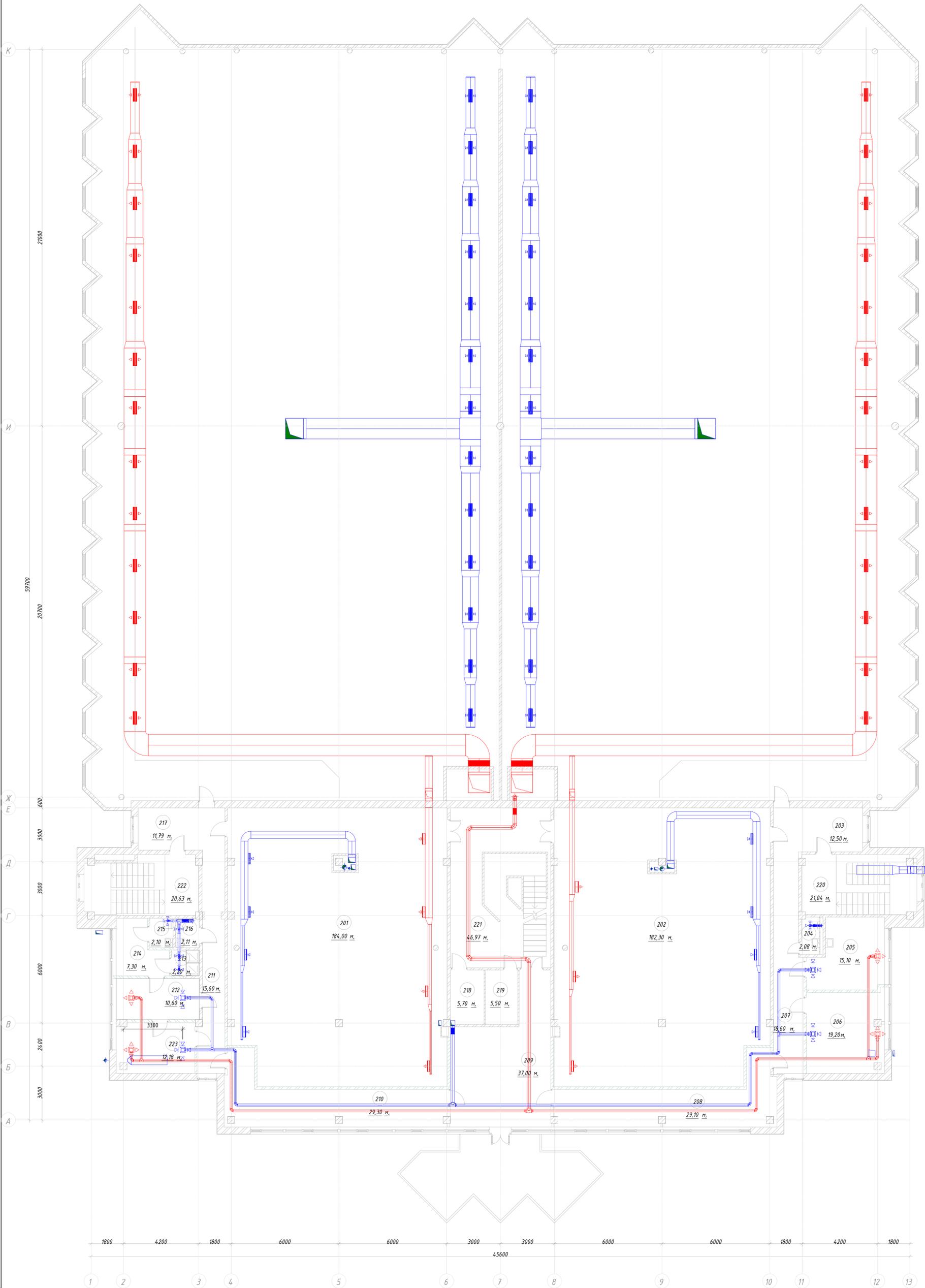
Экспликация помещений			Экспликация помещений				
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат.	№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат.
101	Гамбур	4,03		127	Сарай	11,50	
102	Вестибюль	82,20		128	Магазин атрибутики	4,08	
103	Помещение охраны	17,2		129	Подсобное помещение магазина	11,30	
104	Зал кафе	74,80		130	Забарная МГУ	4,90	
105	Помещение грязной посуды	5,40		131	Забарная	5,06	
106	Коридор	4,20		132	Касса	8,60	
107	Забарная	5,80		133	Кладовая	6,47	
108	Технологическое помещение кафе	35,10		134	Лестничная клетка	21,61	
109	Раздевалка женская	56,75		135	Гамбур	2,97	
110	Сарай	8,00		136	Гамбур	3,12	
111	Коридор	5,91		137	Коридор	74,50	
112	Лестничная клетка	20,11		138	Гамбур	3,02	
113	Забарная	7,90		139	Гамбур	3,14	
114	Душевая	10,40		140	Ивентарная	20,47	
115				141	Спортивный зал	999,40	
116	Заквирцационная	12,00		142	Спортивный зал	931,24	
117	Раздевалка мужская	76,30			Общая площадь этажа:	2553,75	
118	Коридор	14,60					
119	Душевая	14,60					
120	Забарная	10,35					
121		11,50					
122		40,80					
123		11,30					
124		4,90					
125		5,06					
126		8,60					
127		6,47					
128		21,61					
129		2,97					
130		3,12					
131		74,50					
132		3,02					
133		3,14					

				012021184-ИОС4				
				Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1				
Изм.	Кол.ч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Система отопления и вентиляции	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нестерова	<i>[Подпись]</i>	02.07.22		П		
Проверил		Луговской	<i>[Подпись]</i>	02.07.22				
ГИП		Локтев	<i>[Подпись]</i>	02.07.22				
Н.контр.		Локтев	<i>[Подпись]</i>	02.07.22				
				План вентиляции 1 этажа		 ООО "ЗВ Групп" г. Москва		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Экспликация помещений				Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кол.	№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кол.
201	Спортивный зал	36,82	278	215	Мужские	2,10	2
202	Спортивный зал	80,30	278	216	Женские	2,11	2
203	Трибуна	0,50	217	217	Трибуна	0,73	1
204	Мужские	2,09	218	218	Аудитория	5,70	1
205	Раздевалка мужской	0,50	219	219	Кабинет/ПМ	5,50	1
206	Раздевалка	19,29	220	220	Ассенизаторская	21,05	1
207	Раздевалка	16,60	221	221	Ассенизаторская	44,97	1
208	Раздевалка	0,60	222	222	Ассенизаторская	35,00	1
209	Ассенизаторская	37,00	223	223	Тренировочная	02,90	1
210	Раздевалка	29,30				645,62	
211	Раздевалка	15,60					
212	Раздевалка	10,60					
213	Раздевалка	12,18					
214	Раздевалка	7,30					
215	Раздевалка	2,10					
216	Раздевалка	2,11					
217	Раздевалка	11,79					
218	Раздевалка	20,63					
219	Раздевалка	184,00					
220	Раздевалка	12,50					
221	Раздевалка	21,04					
222	Раздевалка	2,08					
223	Раздевалка	15,10					
224	Раздевалка	18,60					
225	Раздевалка	19,20					
226	Раздевалка	29,10					
227	Раздевалка	29,10					
228	Раздевалка	1800					
229	Раздевалка	4200					
230	Раздевалка	1800					
231	Раздевалка	6000					
232	Раздевалка	6000					
233	Раздевалка	3000					
234	Раздевалка	3000					
235	Раздевалка	6000					
236	Раздевалка	6000					
237	Раздевалка	1800					
238	Раздевалка	4200					
239	Раздевалка	1800					
240	Раздевалка	45600					

Изм. Ковчун				Лист N док.				Подпись				Дата			
Разраб.				Нестерова				02.07.22				02.07.22			
Проверил				Луговской				02.07.22				02.07.22			
ГИП				Локтев				02.07.22				02.07.22			
Инж.контр.				Локтев				02.07.22				02.07.22			

012021184-ИОС4

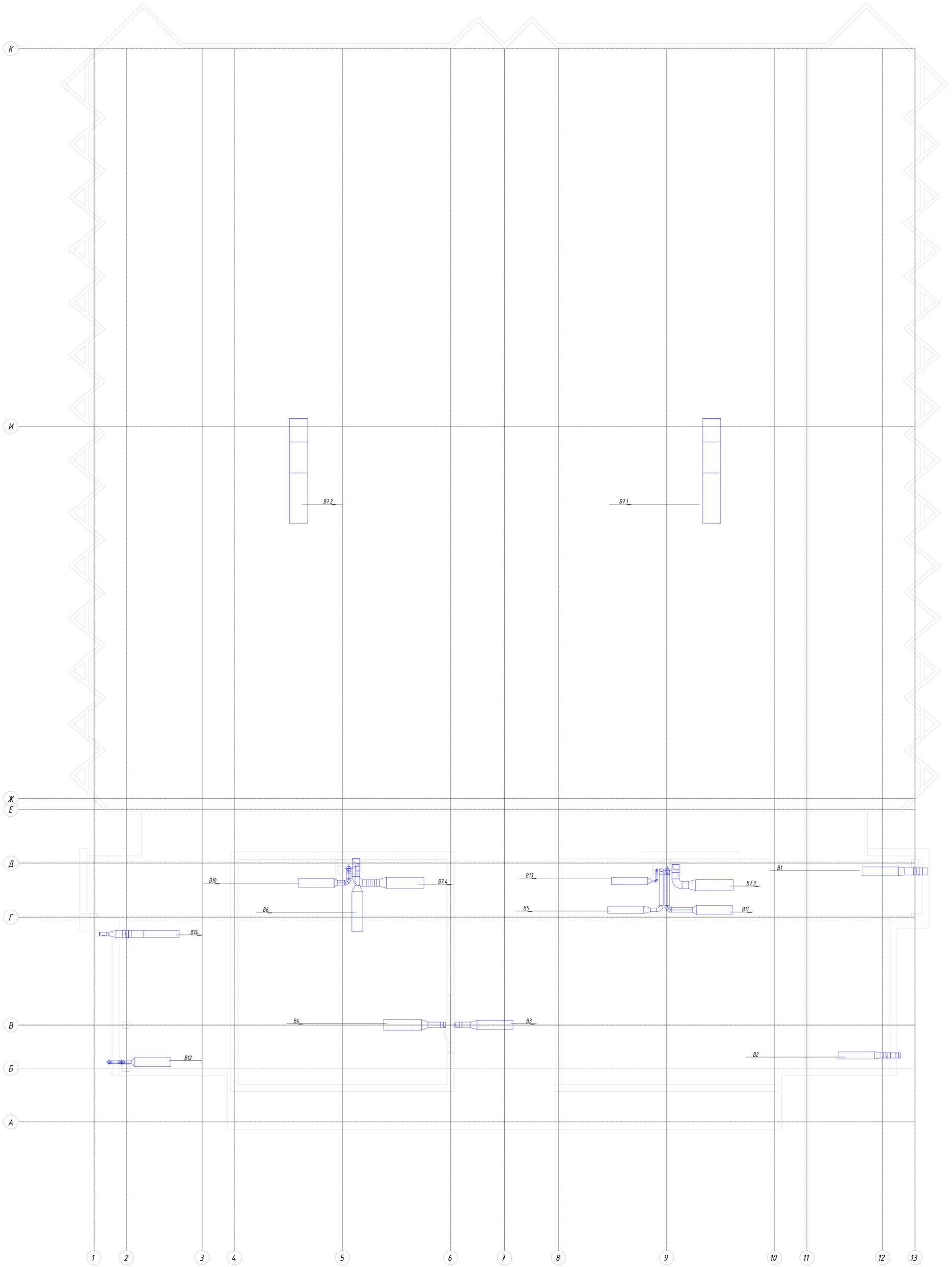
Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное"
ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1

Система отопления и вентиляции	Стадия	Лист	Листов
	П		

План вентиляции 2 этажа

ООО "2В Групп"
г. Москва

Формат А1



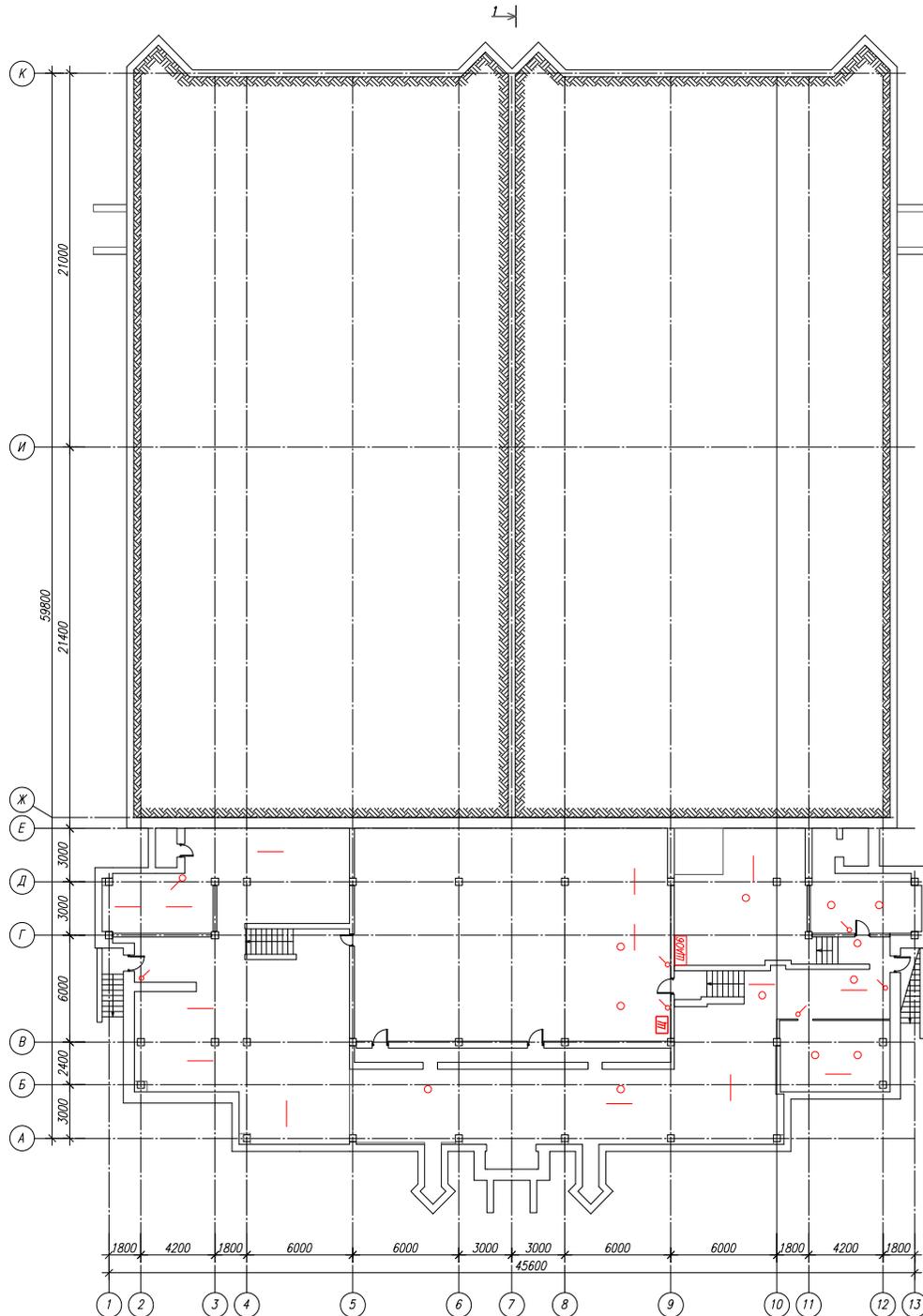
Изм. № табл. Подп. и дата Взам. инв. №

				012021184-ИОС4			
				Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1			
Изм.	Колуч.	Лист / М. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нестерова	<i>[Signature]</i>	02.07.22	Система отопления и вентиляции	П	
Проверил		Луговской	<i>[Signature]</i>	02.07.22			
ГИП		Локтев	<i>[Signature]</i>	02.07.22			
И.контр.		Локтев	<i>[Signature]</i>	02.07.22	План вентиляции кровли		
				ООО "2В Групп"		г. Москва	
				Формат		A1	

Характеристика вентиляционно-отопительных систем

№	Обозначение системы	Обслуживаемые помещения	Кол-во систем	Фильтры	Бактерицидная секция	Резервирование вентилятора	Вентилятор					Воздуонагреватель						Воздухоохладитель								
							Тип, исп по взрывозащите	Расход, м3/час	Н свобод, Па	N, кВт	n, об/мин	Тип	N, кВт	Кол.	t воздуха,		Расход тепла, кВт	ΔP, Па	Тип	N, кВт	Кол.	t воздуха,		Расход холода, кВт	ΔP, Па	
															нач	кон						нач	кон			
1	П1	насоная	1	EU4			ТРЕНД ME 250-П-0-0 ТВХф-0-0-В	600	300	0,2	2257	водяной, трубочатый		1	-25	10	7,05	5,3								
2	П2	ИТП	1	EU4			ТРЕНД ME 200-П-0-0 ТВ-0-0-В	300	200	0,15	2109	водяной, трубочатый		1	-25	10	3,52	7,3								
3	П3	офисы	1	EU4+F7	+		ТРЕНД-100-50-П-0-0 ТВХф-0-0-В	1170	600	4,98	1410	водяной, трубочатый		1	-25	20	19,78	4,8	фреоновый, трубочатый		1	26	20	4,37	14	
4	П4	кафе	1	EU4+F7	+		ТРЕНД-80-50-П-0-0 ТВХф-0-0-В	600	450	4,98	1400	водяной, трубочатый		1	-25	20	9,06	2,41	фреоновый, трубочатый		1	26	20	1,96	9	
5	П5	магазин атрибутики	1	EU4+F7	+		ТРЕНД ME 250-П-0-0 ТВХф-0-0-В	200	250	0,2	2016	водяной, трубочатый		1	-25	20	3,02	2	фреоновый, трубочатый		1	26	20	0,66	13	
6	П6	раздевалки, душевые	1	EU4+F7	+		ТРЕНД-60-30-П-0-0 ТВХф-0-Ш-В	1720	700	1,36	3405	водяной, трубочатый		1	-25	24	31,73	56,8	фреоновый, трубочатый		1	26	24	2	91	
7	П7	спорт. Залы	1	EU4+F7	+	+	ТРЕНД-25-П-0-0-ТВХф 0-Ш-В	21220	900	21	2566	водяной, трубочатый		1	-25	20	333,8	35	фреоновый, трубочатый		1	26	18	112,6	217	
8	П8	технология кафе	1	EU4+F7	+		ТРЕНД-60-35-П-0-0-ТВ 0-0-В	310	200	2,48	1415	водяной, трубочатый		1	-25	18	4,47	4,3	фреоновый, трубочатый		1	26	18	1,4	21	
9	П9	помещение охраны	1	EU4+F7		+	ТРЕНД-ф100-П-0-0-Тэ 0-Ш-В	40	120	0,07	2335	электрический	1,2	1	-25	20	0,615									
10	В1	насоная	1				ТРЕНД 50-25-В-0-0-0-0-Ш-В	600	200	0,317	1346															
11	В2	ИТП	1				ТРЕНД 40-20-В-0-0-0-0-Ш-В	300	200	0,317	1291															
12	В3	офисы	1				ТРЕНД 50-30-В-0-0-0-0-Ш-В	950	300	0,938	1360															
13	В4	кафе	1				ТРЕНД 60-30-В-0-0-0-0-Ш-В	600	400	1,74	1353															
14	В5	магазин атрибутики	1				ТРЕНД 40-20-В-0-0-0-0-Ш-В	200	200	0,317	1258															
15	В6	раздевалки, душевые	1				ТРЕНД 40-20-В-0-0-0-0-Ш-В	730	200	0,317	1328															
16	В7.1	спорт. Залы	1				ТРЕНД-10-В-0-0-0-0-0-Н	9860	600	3,35	1890															
17	В7.2	спорт. Залы	1				ТРЕНД-10-В-0-0-0-0-0-Н	9600	600	3,35	1890															
18	В7.3	спорт. Залы	1				ТРЕНД 60-30-В-0-0-0-0-Ш-В	880	450	1,74	1413															
19	В7.4	спорт. Залы	1				ТРЕНД 60-30-В-0-0-0-0-Ш-В	880	450	1,74	1413															
20	В9	помещение охраны	1			+	ТРЕНД-ф100-П-0-0-Тэ 0-Ш-В	40	100	0,07	2335															
21	В10	сан. Узлы	1				ТРЕНД 50-30-В-0-0-0-0-Ш-В	590	300	0,516	1427															
22	В11	сан. узлы	1				ТРЕНД 50-30-В-0-0-0-0-Ш-В	650	300	0,516	1427															
23	В12	сан. узлы	1				ТРЕНД 50-30-В-0-0-0-0-Ш-В	150	300	0,938	1296															
24	В13	электрощитовая	1			+	ТРЕНД 40-20-В-0-0-0-0-Ш-В	90	200	0,317	1239															
25	В14	технология кухни	1				ТРЕНД 50-25-В-0-0-0-0-Ш-В	420	200	0,317	1346															
26	ВЕ1	сауна	1					30																		
27	ВЕ2	сауна	1					20																		
28	X1.1,X2.1	офисы	1				СМАРТ Кул ККБ-5,28-1	-	-	2,15	-												26	20		
29	X1.2,X2.2	кафе	1				СМАРТ Кул ККБ-2,2-1	-	-	2,3	-												26	20		
30	X1.3,X2.3	раздевалки, душевые	1				СМАРТ Кул ККБ-2,2-1	-	-	2,3	-												26	24		
31	X1.4,X2.4	кафе	2				СМАРТ Кул ККБ-105-2	-	-	40,7	-												26	18		
32	X1.5,X2.5	кафе	1				СМАРТ Кул ККБ-2,2-1	-	-	2,3	-												26	18		

Элементы системы электричества на плане подвала

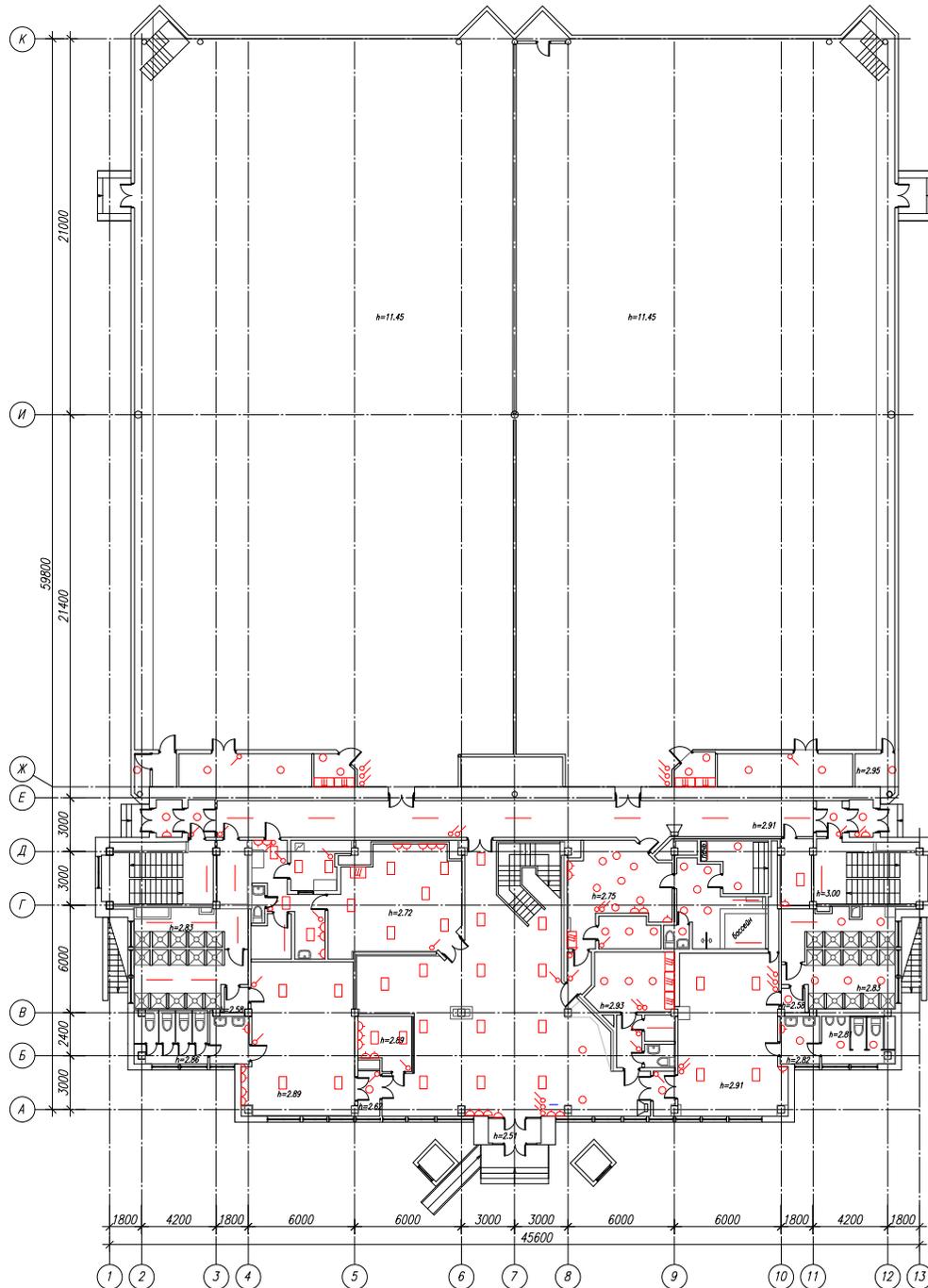


- Условные обозначения:
- — лампы люминесцентные LB20x1
 - — лампы люминесцентные LB20x1
 - — выключатель света LB20x1
 - ЩО — щит освещения
 - ЩАОВ — щит аварийного освещения

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.

							50/21-СК-ТЗ		
							Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Орбис", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.8, с.1		
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата				
Разработал	Максудова					Техническое заключение			
ГАП	Назаркина					Стадия	Лист	Листов	
						T3	20	27	
И.контр.	Назаркина					Приложение А. Графические материалы. Элементы системы электричества на плане подвала			
							ГБУМО "УТНКТ"		

Элементы системы электричества на плане 1 этажа

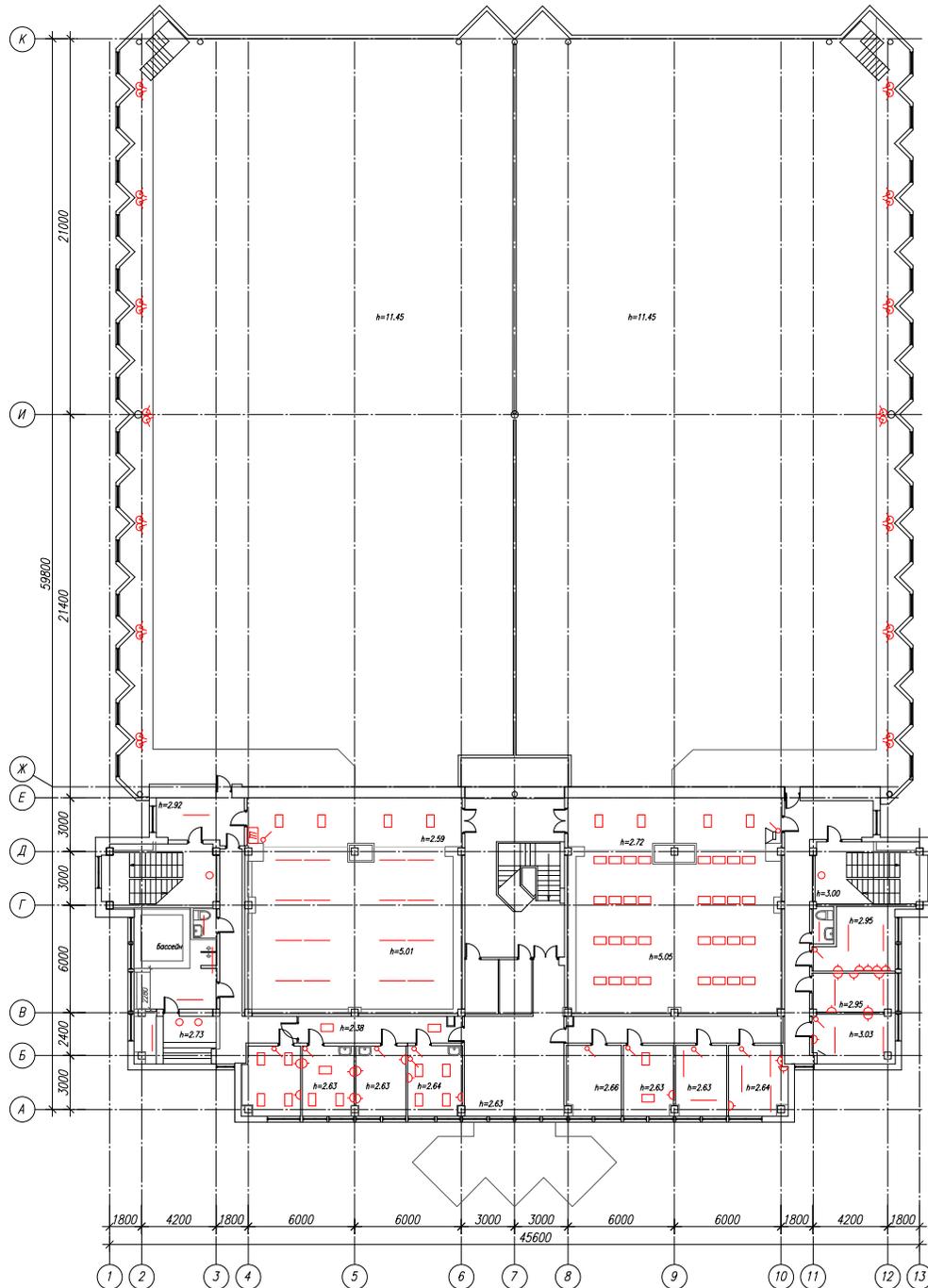


- Условные обозначения:
- лампы люминесцентные LB20x1
 - лампы люминесцентные LB20x1
 - лампы люминесцентные LB20x1
 - щит освещения
 - розетка
 - выключатель света LB20x1

						50/21-СК-ТЗ		
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Техническое заключение		
Разработал	Максудова							
ГАП	Назаркина					T3	21	27
И.контр.	Назаркина					Приложение А. Графические материалы. Элементы системы электричества на плане 1 этажа		
						ГБУМО "УТНКТ"		

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам.инф. №
 Инф. № подл.

Элементы системы электричества на плане 1 этажа

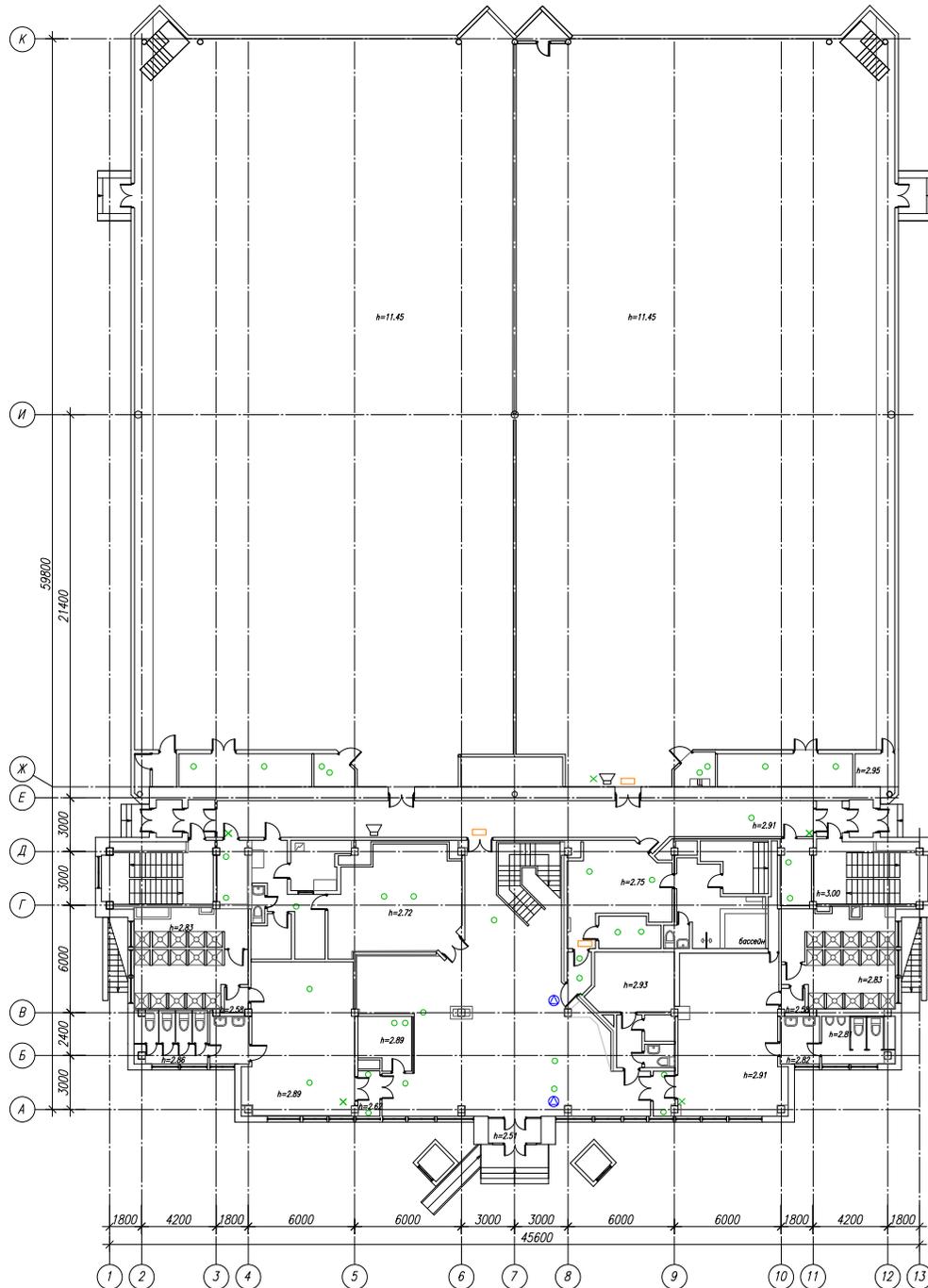


- Условные обозначения:
- лампы люминесцентные LB20x1
 - лампы люминесцентные LB20x1
 - лампы люминесцентные LB20x1
 - щит освещения
 - розетка
 - выключатель света LB20x1
 - осветительный прибор спортивного зала (пржектор)

Согласовано
Взам.инф.И
Подп. и дата
Инф.И подл.

						50/21-СК-Т3				
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата	Техническое заключение		Стация	Лист	Листов
Разработал	Максудова					Т3		22	27	
ГАП	Назаркина					Приложение А. Графические материалы. Элементы системы электричества на плане 1 этажа		ГБУМО "УТНПК"		
Н.контр.	Назаркина									

Элементы системы электричества на плане 1 этажа



Условные обозначения:

-  - аварийный светильник "Выход"
-  - динамики акустической системы
-  - камера видеонаблюдения
-  - извещатель пожарный ручной
-  - датчик пожарной системы

Примечание: В подвале аналогичные элементы системы слаботочки отсутствуют.

						50/21-СК-Т3			
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подп.	Дата	Техническое заключение	Страница	Лист	Листов
Разработал	Максудова	Назаркина					T3	23	27
И.контр.	Назаркина					Приложение А. Графические материалы. Элементы системы слаботочки на плане 1 этажа.	ГБУМО "УТНР"		

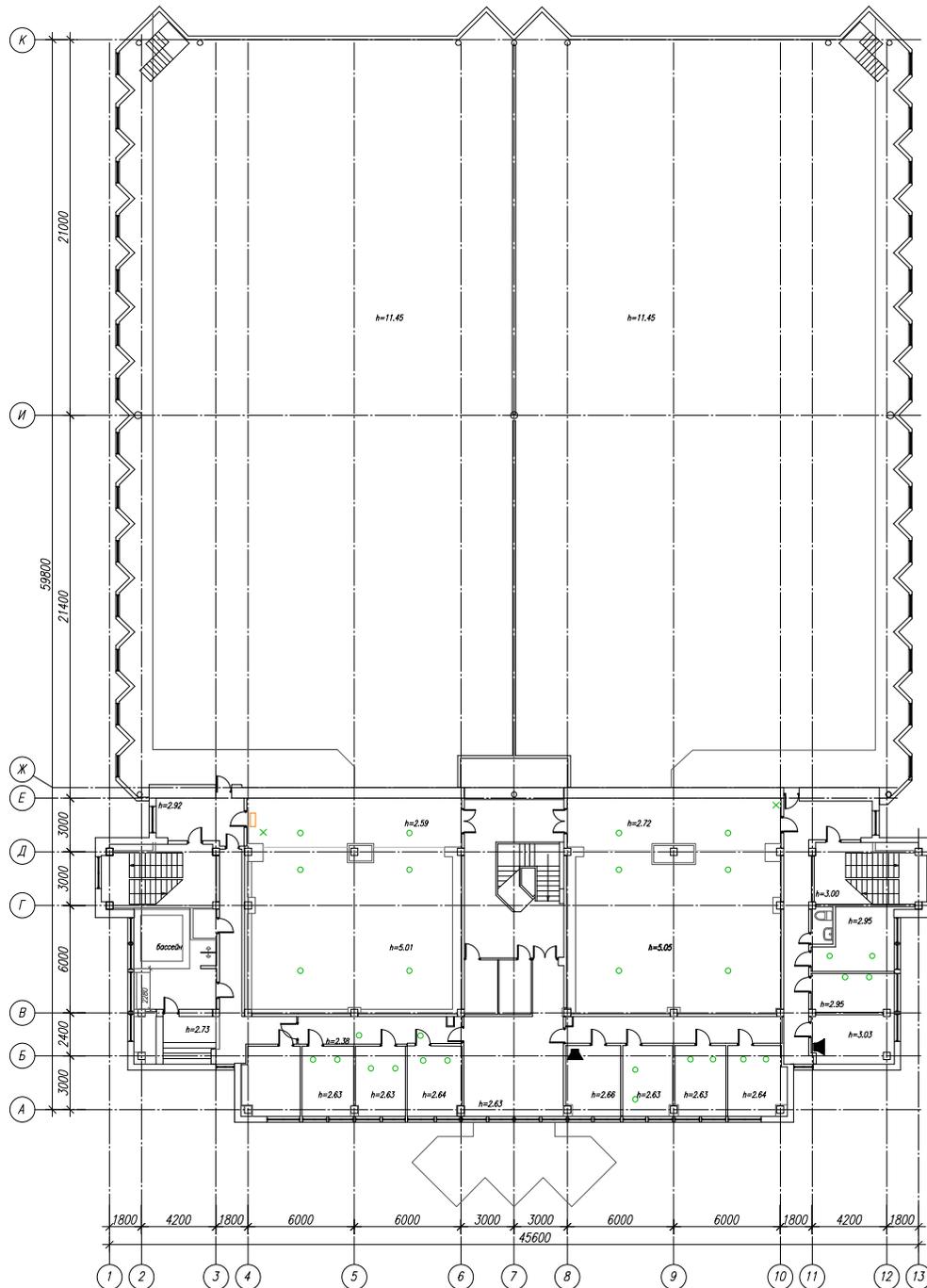
Согласовано

Взам.инж.И

Подп. и дата

Инж.И.И.

Элементы системы электричества на плане 2 этажа



Условные обозначения:

-  - аварийный светильник "Выход"
-  - радио
-  - извещатель пожарный ручной
-  - датчик пожарной системы

Примечание: В подвале аналогичные элементы системы слаботочки отсутствуют.

							50/21-СК-ТЗ		
							Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Орбис", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с. 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата				
Разработал	Максудова					Техническое заключение			
ГАП	Назаркина					Стадия	Лист	Листов	
И.контр.	Назаркина					T3	24	27	
						Приложение А. Графические материалы. Элементы системы слаботочки на плане 2 этажа.			
						ГБУМО "УТНР"			

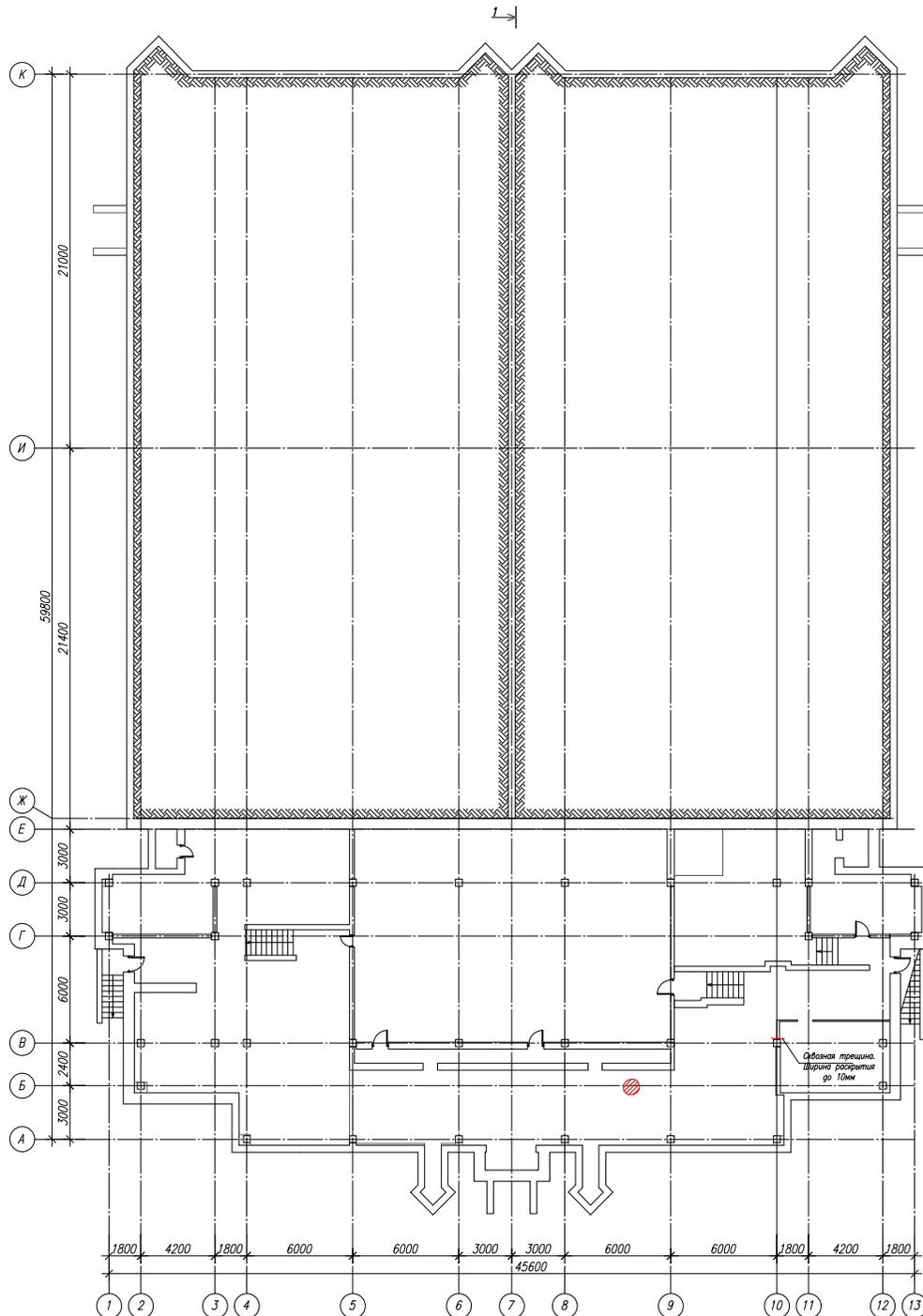
Согласовано

Взам.инф.И

Подп. и дата

Иф.И подп.

Элементы системы электричества на плане подвала



Условные обозначения:

-  - сквозная трещина
-  - просадка грунтов обратной засыпки (вследствие нарушения технологии устройства полов подвала)

Согласовано

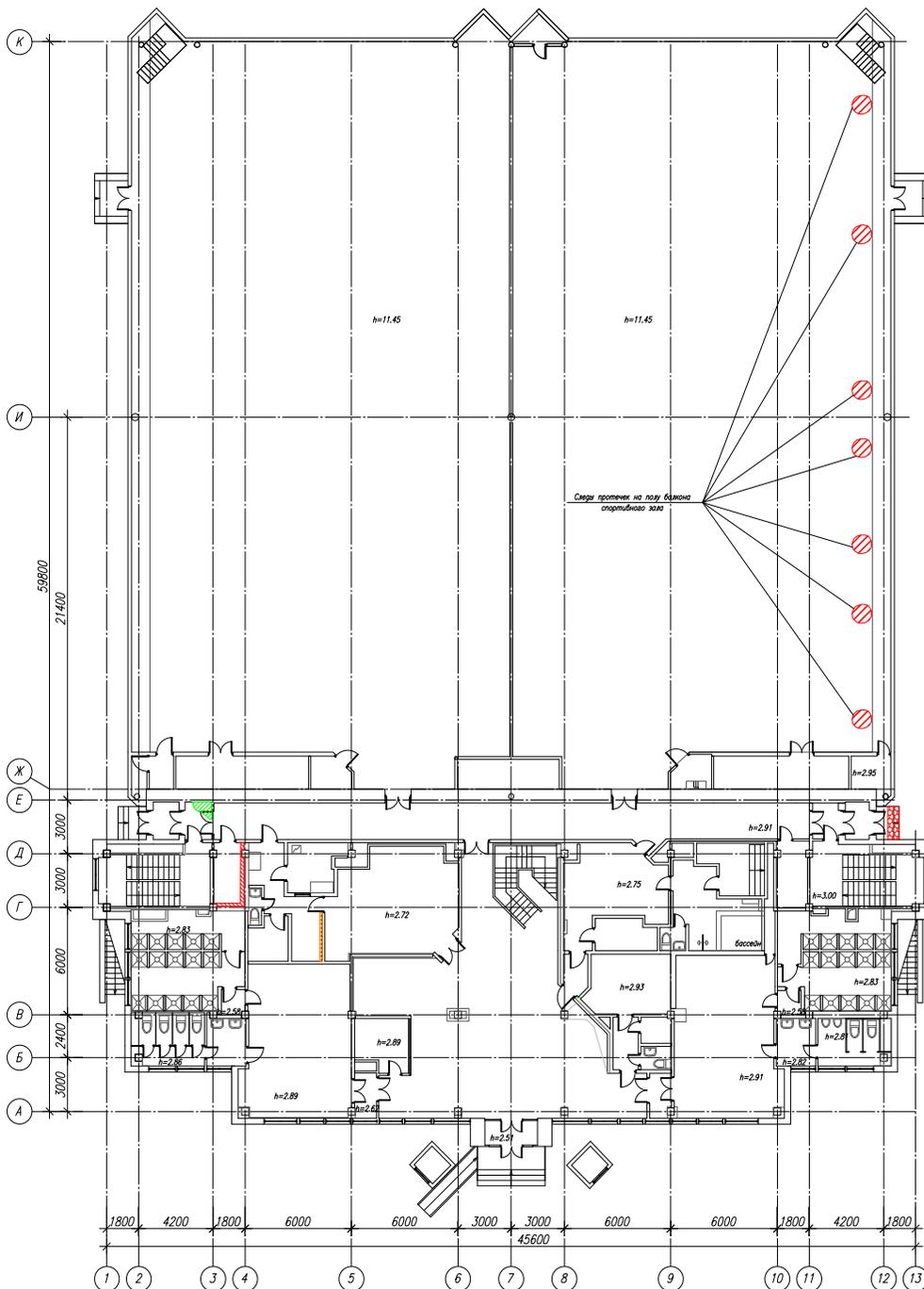
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

							50/21-СК-ТЗ		
							Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подп.	Дата				
Разработал	Максудова					Техническое заключение			
ГАП	Назаркина					Стадия	Лист	Листов	
И.контр.	Назаркина					ТЗ	25	27	
							Приложение А. Графические материалы. Дефекты на плане подвала.		
							ГБУМО "УТНКТ"		

Элементы системы электричества на плане 1 этажа



Условные обозначения:

-  - участки стены с локально отпавшей отделочной плиткой
-  - трещины по отделочному слою стены
-  - следы намокания
-  - следы протечек
-  - разрушение лестницы входной группы

Согласовано

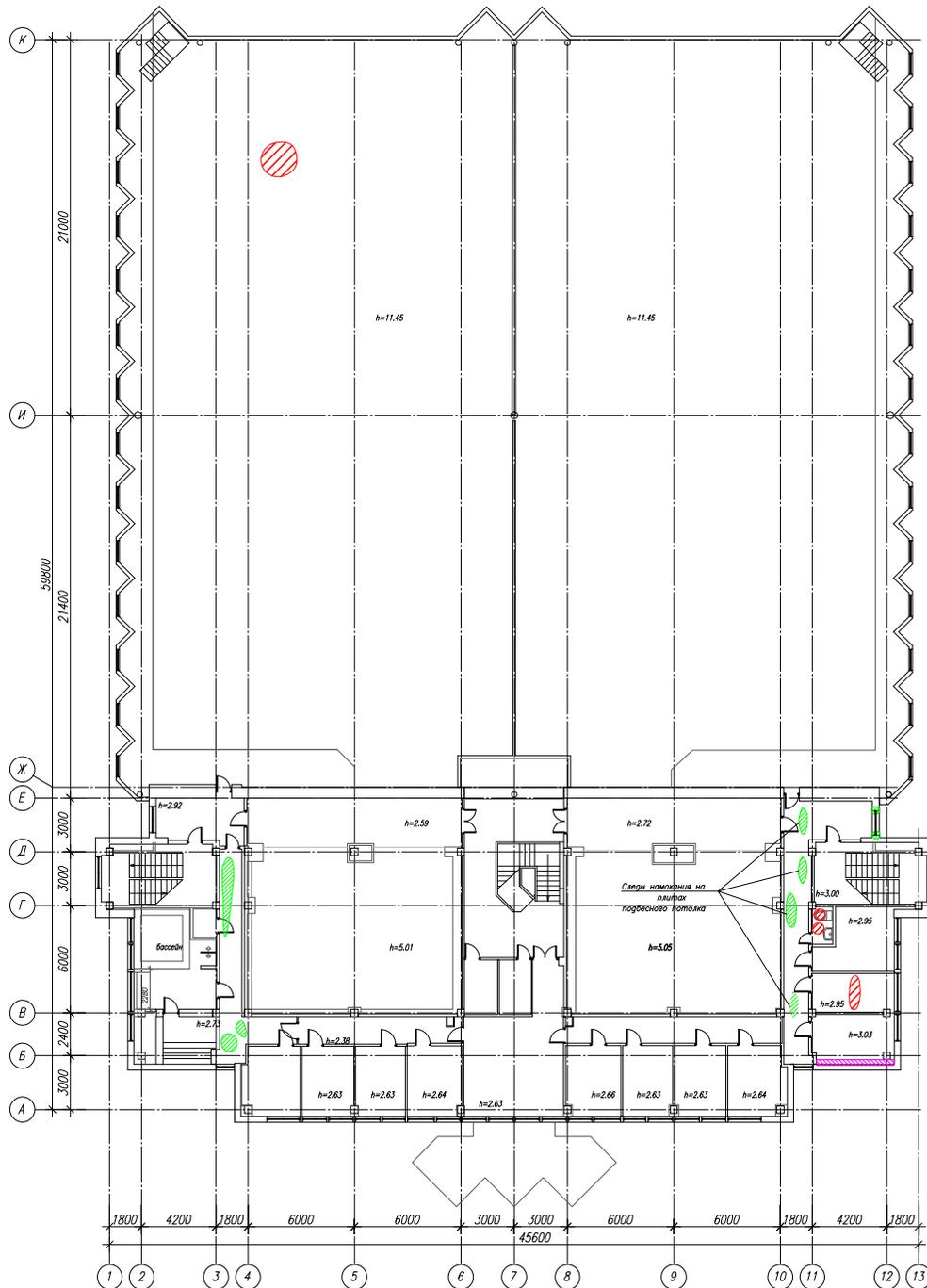
Взам.инв.И

Подп. и дата

Инв.И подл.

						50/21-СК-Т3		
						Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата			
Разработал	Максудова					Техническое заключение		
ГАП	Назаркина							
И.контр.	Назаркина					T3	26	27
						Приложение А. Графические материалы. Дефекты на плане 1 этажа.		
						ГБУМО "УТНР"		

Элементы системы электричества на плане 2 этажа



Условные обозначения:

-  - участки стены с локально отлетевшей отделочной плиткой
-  - трещины по отделочному слою стены
-  - следы намокания
-  - следы протечек
-  - горизонтальные трещины по стене

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

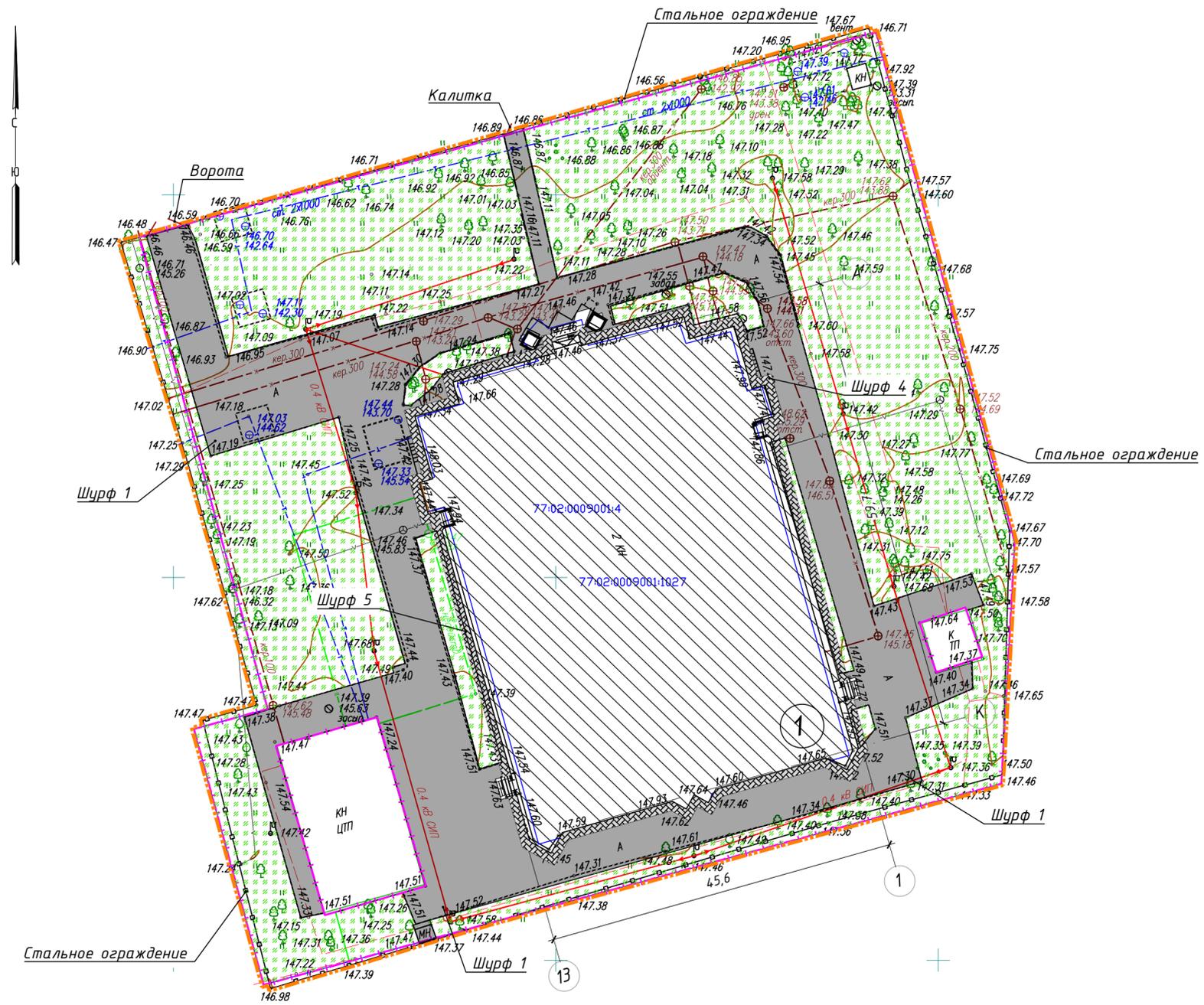
							50/21-СК-ТЗ		
							Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем спортивного комплекса "Отрадное", расположенного по адресу: г.Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата				
Разработал	Максудова					Техническое заключение			
ГАП	Назаркина								Стадия
И.контр.	Назаркина					Приложение А. Графические материалы. Дефекты на плане 2 этажа.			
						ГБУМО "УТНПК"			

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего	
			зда	все	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Общественная застройка										
1	Кап. ремонт ФОК	2	1	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость элементов благоустройства

Условные обозначения	Наименование слоя в шурфе, средняя толщина, см	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	шурфы* 1,2,3 -асфальто-бетон 10 -щебень 20 -песок 40-50 -суглинки со строительным мусором, суглинки темно-коричневые опесчаненные	м ²	2329,24	трещины, значительная просадка на отдельных участках
	шурф* 4,5 -плитка бетонная 8 -щебень 15 -песок 30-45 -суглинки со строительным мусором, суглинки темно-коричневые опесчаненные	м ²	221,46	отрыб отсыпки от стены здания на отдельных участках, значительные просадки на отдельных участках, разрушение конструкции покрытия на всю толщину на отдельных участках, биоповреждения (мох, прорастание растений), выветривание/вымывание мелкого заполнителя на отдельных участках
	Бетонный борт БР 100.30.15	м.п.	764,00	сколы на краях, трещины
	Бетонный борт БР 100.20.8	м.п.	224,00	
	Ворота стальные распашные	шт.	1	повреждение окрасочного слоя, коррозия, потеря вертикальной устойчивости, взаимное искривление полотен ворот и калиток
	Калитка стальная	шт.	1	
	Ограждение стальное высотой 2,0м	м.п.	402,80	

* Глубина шурфов 0,7-1,0м



- Условные обозначения
- Границы землепользования
 - Границы благоустройства
 - Реконструируемое здание
 - Существующие здания и сооружения

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

				012021184-ПЗУ				
				Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1				
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лось			02.09.22		П	1	1
Проверил	Луговской			02.09.22				
ГИП	Локтев			02.09.22				
Н.контр.	Локтев			02.09.22	План существующих элементов благоустройства. М 1:500		ООО "2В Групп" г. Москва	

Приложение Б Фотоматериалы



Фото 1. Главный вход обследуемого здания

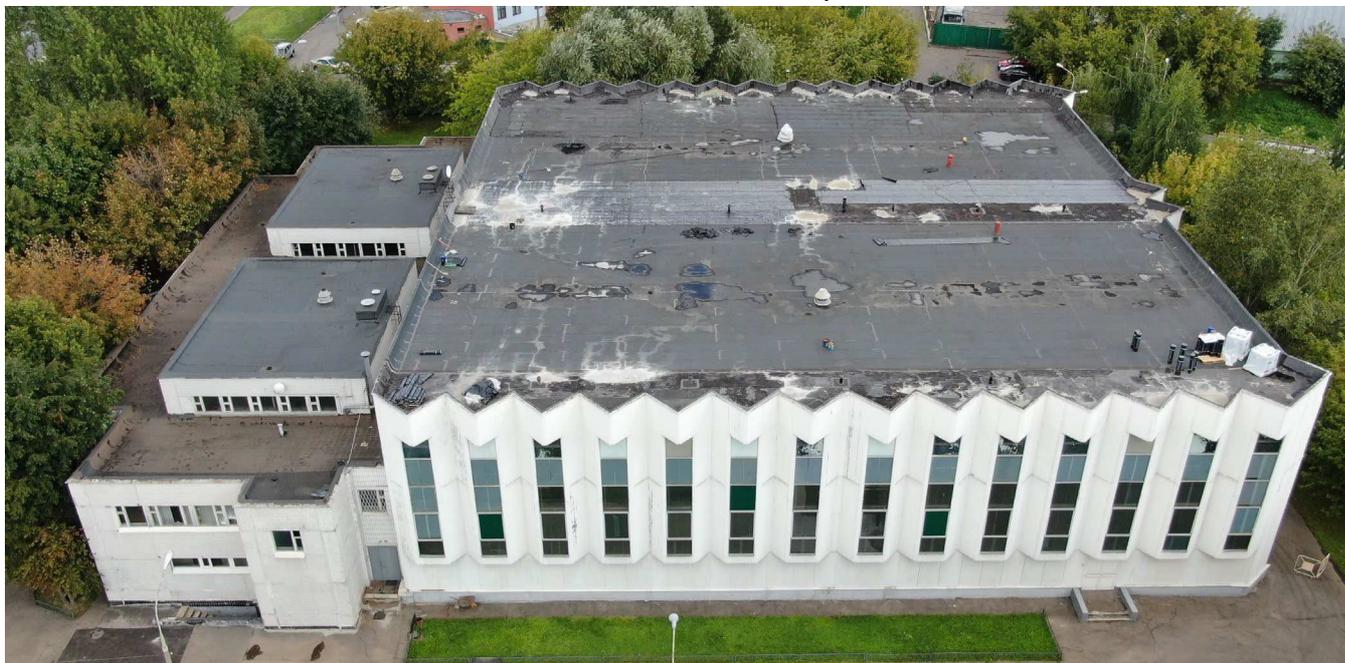


Фото 2. Общий вид обследуемого здания.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Лист

51



Фото 3. Общий вид обследуемого здания



Фото 4. Общий вид кровли обследуемого здания

Инов. № подл	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ



Фото 5. Общий вид входа в подвал



Фото 6. Общий вид помещения подвала

Иniv. № подл	Подп. и дата
Иniv. № дубл.	Взам. иniv. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ



Фото 7. Общий вид пожарного выхода в осях И-К/13



Фото 8. Общий вид входа в пандусную часть в осях Д-Е/1

Инов. № подл	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инов. № дубл.
Инов. № подл	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Лист

54



Фото 9. Общий вид вентиляционной



Фото 10. Общий вид коридора первого этажа

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Шифр 50/21-СК-ТЗ



Фото 11. Общий вид спортивного зала

Инва. № подл	Подп. и дата				Инва. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	Лит	Изм.	№ докум.	
Шифр 50/21-СК-ТЗ										
										Лист
										56



Фото 12. Вид лестницы в осях Г-Д/1-3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Лист

57



Фото 13. Общий вид кровли



Фото 14. Общи вид вентиляционных выходов и ливневых воронок

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Лист

58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Приложение В Ведомость дефектов и повреждений						
№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности и	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Фундаменты и отмостка						
1.	Отмостка	<p>Произрастание растительности; разрушение отмостки локально; отрыв отмостки от цоколя; разрушены отделочного слоя цоколя</p>		Б	Длительная эксплуатация без проведения ремонта;	<p>1. Выполнить ремонт отмостки по периметру здания;</p> <p>2. Выполнить ремонт отделки стен</p>

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
2.	Стена подпорная в подвале	Трещина вертикальная по центным швам блокам ФБС длиной до 1,2 м, растрескием до 10,0мм		Б	Длительная эксплуатация без ремонта, неравномерная осадка грунтов обратной засыпки	1.Выполнить ремонт стен.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Стены обследуемого дома						
3.	Наружные стены	Следы ремонта фасада; разрушение облицовочного и отделочного слоя намокание и замятие(локально); коррозия и деформация капельников;		Б	Длительная эксплуатация без ремонта;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Произвести ремонт стен с заменой отделочных слоев согласно назначению; 2. Произвести ремонт капельников. 3. Выполнить ремонт межпанельных швов;

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
4.	Колонна/перегородка	Трещина между перегородкой и колонной в помещении подвала длиной до 1,5м раскрытием до 15мм		Б	Длительная эксплуатация без ремонта, неравномерная осадка грунтов обратной засыпки в подвале	1. Выполнить ремонт стен
5.	Перегородки	Повреждение отделочного слоя, сколы керамической плитки;		Б	Длительная эксплуатация без ремонта	1. Произвести ремонт стен с заменой отделочных слоев согласно назначению помещений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
6.	Перегородки	Трещины по стыку ГКЛ, раскрытием до 1,0 мм, длиной до 2,0 м Трещины по стыку стеновых панелей.		Б	Длительная эксплуатация без ремонта, нарушение технологии возведения стен из ГКЛ по каркасу	1. Произвести ремонт стен с заменой отделочных слоев согласно назначению помещений
7.	Колонны металлические	Разрушение отделочного слоя Отсутствие огнезащитного покрытия		Б	Длительная эксплуатация без ремонта	2. Произвести ремонт отделки металлических конструкций 3. Выполнить обработку огнезащитным покрытием

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Перекрытия, потолки и полы						
8.	Плита перекрытия подвала	Технические отверстия без обрамления;		В	Нарушение СМР	1. Выполнить ремонт плиты перекрытия подвала с установкой обрамления технического отверстия

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
9.	Потолки, локально	<p>Повреждение плиток подвесного потолка типа армстронг;</p> <p>Разрушение отделки межплитных швов;</p> <p>Разрушение отделочного слоя потолков</p>		В	Длительная эксплуатация без ремонта	1. Выполнить ремонт помещений с заменой отделочных покрытий согласно назначению помещений

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
10.	Покрытие полов	<p>Вздутие, разрывы линолеума;</p> <p>Трещины и сколы на керамической плитке;</p> <p>Разрушение окрасочного слоя галерейных конструкций</p>		В	Длительная эксплуатация без ремонта	<p>1. Выполнить ремонт помещений с заменой отделочных покрытий согласно назначению помещений</p>

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Крыша и кровля						
11.	Кровля повсеместно	Протечки мягкой кровли следы застоя атмосферных осадков протекания ливневой канализации в местах соединения с ливневыми лотками; протечки кровли в местах соединения конструкций;		Б	Длительная эксплуатация без ремонта	1. Выполнить ремонт кровли с заменой гидроизоляции, ливневых лотков. 2. Обеспечить герметизацию мест стыковки ливневой канализации.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Входные группы и приямки						
12.	Входная группа в осях А/6-8	Отслоение керамической плитки, сколы, выщелачивание раствора		Б	Длительная эксплуатация без ремонта.	1. Выполнить ремонт входных групп с заменой отделочного покрытия
13.	Входные группы Д-Е/1; Д-Е/13	Отсутствие защитных козырьков для уменьшения воздействия атмосферных осадков; сколы на отделочном покрытии; разрушение ступеней		В	Длительная эксплуатация без ремонта, ошибки при СМР	1. Выполнить ремонт входных групп с установкой защитных козырьков по проекту, разработанному специализированной организацией, ремонтом отделочного покрытия и ремонтом ступеней.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
14	Прямки в осях В-Г/1; В-Г/13	Сколы, трещины на облицовочном покрытии; следы намокания; отсутствие защитных козырьков		В	Длительная эксплуатация без ремонта; ошибки при СМР	1.Выполнить ремонт прямков с установкой защитных козырьков по проекту, разработанному специализированной организацией и ремонтом отделочного покрытия.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Окна и двери						
15.	Внутренние двери	Растрескивания, сколы, повреждения.		В	Длительная эксплуатация без ремонта	1. Выполнить ремонт дверных заполнений;

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации по устранению дефектов и повреждений
16.	Деревянные и алюминиевые окна	Протечки, нерабочая фурнитура, локально	 	В	Длительная эксплуатация без проведения ремонта	1. Выполнить ремонт витражного остекления пандусной части с восстановлением гидроизоляции.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
Инженерные сети						
17.	Система Электроснабжения в освещении в подвале	Система электроосвещения не соответствует Постановлению Правительства РФ от 28.08.2015г. No 898.		-	Длительная эксплуатация без ремонта	1. Выполнить ремонт системы освещения с заменой осветительных приборов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.08.2015г. No 898.
18.	Система электроснабжения	Система электроснабжения орально устарела		-	Длительная эксплуатация без ремонта	1. Выполнить замену системы электроснабжения;

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Расположение	Дефекты и (или) повреждения	Фото	Категория опасности	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Рекомендации и мероприятия по устранению дефектов и повреждений
19.	Трубы разводки ХВС и ГВС	Коррозия соединительных мест резьбовых соединений; Протечки;		Б	Длительная эксплуатация без проведения ремонта	1. Выполнить ремонт системы ГВС и ХВС
20.	Система вентиляции	Моральное устарание; негерметичность магистралей		-	Длительная эксплуатация без проведения ремонта	1. Выполнить замену системы вентиляции

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Примечание:

А - дефекты и повреждения особо ответственных элементов и соединений, представляющие опасность разрушения. Если в результате обследования обнаруживаются повреждения группы А, то соответствующую часть конструкций следует немедленно вывести из эксплуатации до выполнения необходимого ремонта или усиления.

Б - дефекты и повреждения, не грозящие в момент осмотра опасностью разрушений конструкций, но могущие в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию А.

В - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на другие элементы и конструкции (повреждения вспомогательных конструкций, площадок, местные прогибы и вмятины ненапряженных конструкций и т.д.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение Г Результаты определения прочностных свойств материалов и конструкций

Объект контроля: Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1

Нормативные документы: ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 22690-2015, ГОСТ 24992-2014

Использованные приборы: Измеритель прочности ударно-импульсный ОНИКС-2.5

Оценка прочности железобетонных и кирпичных конструкций проводилась методом ударного импульса на основании ГОСТ 22690-2015 и ГОСТ 24992-2014

Описание и методика работы:

Измеритель прочности ОНИКС-2.5 предназначен для определения прочности методом ударного импульса, на основе установленной зависимости между прочностью конструкции и измеренным ускорением, возникающим при взаимодействии индентора измерителя.

Измеритель состоит из преобразователя, выполненного в виде ударного механизма и электронного блока. Преобразователь состоит из корпуса, индентора, ударной пружины и пьезоэлектрического акселерометра. На лицевой панели блока размещен жидкокристаллический дисплей для отображения результатов измерений и клавиатура управления. На верхней панели блока управления находится соединительный разъем для подключения преобразователя и отверстие для доступа к регулировочному элементу.

Прибор применяется для контроля прочности бетона монолитных, сборно-монолитных, сборных бетонных, железобетонных и кирпичных конструкций. Также, прибор позволяет оценивать физико-механические свойства конструкционных, строительных материалов, выявлять неоднородность и т.д.

Принцип работы измерителя основан на ударно-импульсном методе измерений прочности, а именно, на корреляционной зависимости параметров ударного импульса от упругопластических свойств контролируемого материала.

При ударном взаимодействии с поверхностью контролируемого материала, преобразователь вырабатывает электрический импульсный сигнал, пропорциональный ускорению индентора, который регистрируется электронным блоком. Электронный блок преобразует параметры ударного импульса (ускорение и время) в прочность. Результаты измерений выводятся на дисплей

Результаты измерения прочности материалов строительных конструкций приведены в таблице Г.1

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 50/21-СК-ТЗ	Лист 75

Таблица Г.1 – Значения прочности строительных конструкций

№ п/п	Наименование элемента конструкции	Место расположения испытываемого участка	Направление удара	Средняя прочность, МПа	Марка (класс)	
					Фактическая	По проекту
1.	Сборные ж/бетонные блоки (ФБС)	в осях 5/Г-Е	→	29,5	B22,5	-
2.		в осях 5/Г-Е	→	34,2	B25	-
3.		в осях 5/Г-Е	→	37,4	B27,5	-
4.		в осях 5-6/В	→	31,2	B22,5	-
5.		в осях 5-6/В	→	34,8	B25	-
6.		в осях 5-6/В	→	34,2	B25	-
7.		в осях 9/Б-Е	→	29,5	B22,5	-
8.		в осях 9/Б-Е	→	36,9	B27,5	-
9.	Сборные ж/бетонные колонны	в осях 5/Г-Е	→	36,2	B27,5	-
10.		в осях 5/Г-Е	→	32,9	B25	-
11.		в осях 5/Г-Е	→	29,6	B22,5	-
12.		в осях 5-6/В	→	34,3	B25	-
13.		в осях 5-6/В	→	34,5	B25	-
14.		в осях 5-6/В	→	30,8	B22,5	-
15.		в осях 9/Б-Е	→	34,7	B25	-
16.		в осях 9/Б-Е	→	36,9	B27,5	-
17.	Плиты перекрытия	в осях 1-3/А-Г	↑	34,3	B25	-
18.		в осях 1-3/Г-Е	↑	34,5	B25	-
19.		в осях 3-5/А-Г	↑	30,8	B22,5	-
20.		в осях 3-5/Г-Е	↑	33,4	B25	-
21.		в осях 5-6/А-Г	↑	34,4	B25	-
22.		в осях 5-6/Г-Е	↑	37,6	B27,5	-
23.		в осях 6-8/А-Г	↑	34,4	B25	-
24.		в осях 6-8/Г-Е	↑	34,7	B25	-
25.		в осях 8-9/А-Г	↑	34	B25	-

Ивл. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ивл. № дубл.	Подп. и дата
	Ивл. № подл.

26.		в осях 6-7/А-Г	↑	29,4	В22,5	-
27.		в осях 6-8/Г-Е	↑	36,2	В27,5	-
28.		в осях 8-9/А-Г	↑	29,4	В22,5	-
29.		в осях 8-9/ Г-Е	↑	36,5	В27,5	-
30.		в осях 10-13/А-Г	↑	35,2	В25	-
31.		в осях 10-13/Г-Е	↑	31,1	В22,5	-
32.		в осях 10-13/Г-Е	↑	31,9	В22,5	-
33.		Сборные ж/бетонные балки перекрытия.	в осях 2/Б-В	↑	37	В27,5
34.	в осях 3/В-Д		↑	37,4	В27,5	-
35.	в осях 4/А-В		↑	34	В25	-
36.	в осях 4/В-Е		↑	36,4	В27,5	-
37.	в осях 6/В-Г		↑	38,3	В27,5	-
38.	в осях 8/В-Г		↑	30,3	В22,5	-
39.	в осях 10/В-Д		↑	33,1	В25	-
40.	в осях 12/Б-В		↑	33,4	В25	-

Измеренные прочности бетона на сжатие соответствуют нормативным требованиям.

Вывод: Прочность материалов монолитной ж/б плит перекрытий, ж/бетонных балок перекрытия, монолитных ж/бетонных колонн и монолитных ж/б стен, отвечает требованиям проектной и нормативной документации.

Контроль и обработку данных выполнил
начальник лаборатории отдела инженерных

ИЗЫСКАНИЙ

(должность)

(подпись)

А. Б. Нурметов

(И. О. Фамилия)

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инь. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 50/21-СК-ТЗ	Лист
						77

Приложение Д Теплотехнический расчет конструкций

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2018 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Москва

Относительная влажность воздуха: $\phi_{в}=55\%$

Тип здания или помещения:

Общественные, кроме жилых, лечебно-профилактических и детских учреждений, школ, интернатов

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_{в}=20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{int}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{int}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$R_{отр}=a \cdot ГСОП+b$$

где a и b - коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида- наружные стены и типа здания -общественные, кроме жилых, лечебно-профилактических и детских учреждений, школ, интернатов $a=0.0003; b=1.2$

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $0\text{C} \cdot \text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$\text{ГСОП}=(t_{в}-t_{от})z_{от}$$

где $t_{в}$ -расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}\text{C}$

$$t_{в}=20^{\circ}\text{C}$$

$t_{от}$ -средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2018 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания - общественные, кроме жилых, лечебно-профилактических и детских учреждений, школ, интернатов

Подп. и дата						Шифр 50/21-СК-ТЗ	Лист
Взам. инв. №							78
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

$t_{ов} = -2.2 \text{ } ^\circ\text{C}$

zот-продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1

СП131.13330.2018 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более $8 \text{ } ^\circ\text{C}$ для типа здания - общественные, кроме жилых, лечебно-профилактических и детских учреждений, школ, интернатов

$z_{от} = 205 \text{ сут.}$

Тогда

$G_{СОП} = (20 - (-2.2)) \cdot 205 = 4551 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи

$R_{отр} \text{ (м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт)}. R_{онорм} = 0.0003 \cdot 4551 + 1.2 = 2.57 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$

Поскольку населенный пункт Москва относится к зоне влажности - нормальной, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2

СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации Б.

Схема конструкции ограждающей конструкции:

1.Керамзитопенобетон ($\rho = 1400 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_1 = 0.35 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б1} = 0.65 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$

2.Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_2 = 0.03 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б2} = 0.93 \text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$

Условное сопротивление теплопередаче

$R_{0\text{усл}}$, ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$R_{0\text{усл}} = 1/\alpha_{\text{int}} + \delta_n/\lambda_n + 1/\alpha_{\text{ext}}$

где α_{int} - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, $\text{Вт/(м}^2 \cdot ^\circ\text{C)}$, принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$\alpha_{\text{int}} = 8.7 \text{ Вт/(м}^2 \cdot ^\circ\text{C)}$

α_{ext} - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$\alpha_{\text{ext}} = 23 \text{ Вт/(м}^2 \cdot ^\circ\text{C)}$ -согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен.

$R_{0\text{усл}} = 1/8.7 + 0.35/0.65 + 0.03/0.93 + 1/23$

$R_{0\text{усл}} = 0.73 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{пр}}$, ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$) определим по формуле 11 СП 23-101-2004: $R_{0\text{пр}} = R_{0\text{усл}} \cdot \tau$

Изм. № подл	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № инв. №	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	79

Шифр 50/21-СК-ТЗ

г-коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$g=0.92$$

Тогда

$$R_{0пр}=0.73 \cdot 0.92=0.67 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_{0пр}$ меньше требуемого $R_{0норм}$ ($0.67 < 2.57$) следовательно представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям теплопередаче

Теплотехнический расчет совмещенной кровли

Тип здания или помещения: Жилые

Вид ограждающей конструкции: Покрытия

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_{в}=20^{\circ}\text{C}$

1. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{int}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{int}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$R_{отр}=a \cdot ГСОП+b$$

где а и b- коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида- покрытия и типа здания -жилые $a=0.0005; b=2.2$

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $0\text{C} \cdot \text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$ГСОП=(t_{в}-t_{от})z_{от}$$

где $t_{в}$ -расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}\text{C}$

$$t_{в}=20^{\circ}\text{C}$$

$t_{от}$ -средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2018 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания - жилые

$$t_{от}=-2.2^{\circ}\text{C}$$

$z_{от}$ -продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ив. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Шифр 50/21-СК-ТЗ	Лист
												80

г-коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$g=0.92$$

Тогда

$$R0 пр=4.98 \cdot 0.92=4.58 м^2 \cdot ^\circ C/Вт$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче R0 пр больше требуемого R0 норм(4.58>4.48) , следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче

Инов. № подл	Подп. и дата				Лит
	Взам. инв. №				
Инов. № дубл.	Подп. и дата				Лист
	Инов. № дубл.				
Инов. № подл	Подп. и дата				Лит
	Взам. инв. №				
Инов. № дубл.	Подп. и дата				Лист
	Инов. № дубл.				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	82
Шифр 50/21-СК-ТЗ					

Приложение Е. Режимная карта ЦТП.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер Филиала №3
ПАО «МОЭК»

С. А. Чубаров
Чубаров С. А. //
«27» февраля 2018 г.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

Абонент № 03-07-537
Район Мосводоканала №

Адрес абонента: ул. Хачатуряна, д.10, стр.2
Водопроводный ввод № 5970 Район МКС №

Отопление (Гкал/час)	Расход тепла		Расход сетевой воды общ м/ч	Расчетный расход хол. Воды (куб. м/ч)	Расчетный расход ГВС (куб.м/ч)	Норма т. Подпи тка ЦО (куб.м/ сут)	Кол-во присое д. Здани й	Макс этажнос ть присоед ни. зданий
	ГВС (Гкал/час)	Вентиляци я (Гкал/час)						
$Q^o=0,45$	$Q^{рГВС}=0,07$	$Q^в=0,11$	7,80	$G^{max}_{ХВС} =$	$G^{max}_{ГВС} =$	0,40	5	3

Схема присоединения отопления	независимая	
Схема зонного включения насосных групп ХВС		
Схема включения насосов ХВС	1 зона	параллельная
	2 зона	нет
	3 зона	нет
Схема включения насосов ГВС	1 зона	циркуляционно-повысительная
	2 зона	нет
	3 зона	нет
Схема включения ВВП ГВС	2-х ступенчатая последовательная	
Схема присоединения вентиляции	зависимая	
Температурный график систем вентиляции	150-70 C°	

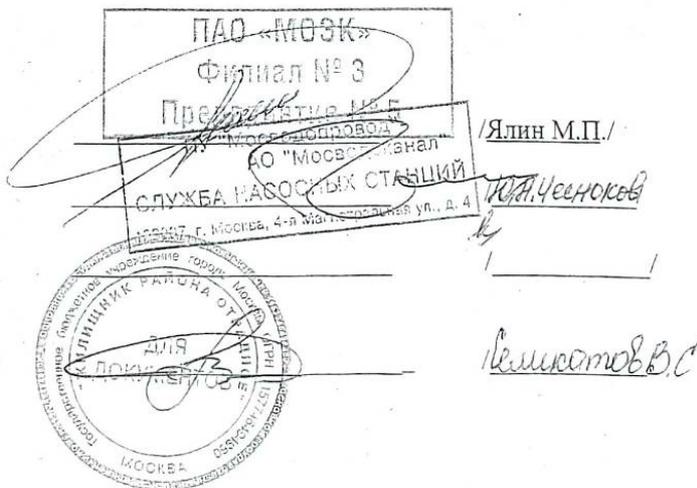
Давление теплосети (атм) min	Отопление			ХВС			ГВС	
	Схема	Темпера турный график на выходе из ЦТП (град)	Давление на дома (атм)	Ргор.вод		Рхвс дом	Давление	Темпера тура (град)
				от (атм)	до (атм)	1 зона (атм)		
P1 = 8,5 P2 = 3,5	Независимая	95-70	P3 = 5,0 ±0,5 P4 = 3,5 +0,5	4,0	5,5	P8=4,0 ±0,5	P7 = 5,8 ±0,5 P13 = 4,0 ±0,5	T7 = 60,0 +3 C° T13 = 50,0 ±5 C°

Насосы ХВС отключены, достаточно среднего давления.

Директор Предприятия № 5
Филиала № 3 ПАО «МОЭК»

Представитель «Мосводоканала»

Представитель потребителя
(ГБУ «Жилищник района Отрадное»)



Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<h2 style="margin: 0;">Шифр 50/21-СК-Т3</h2>	Лист
						83



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 397202

Действительно до
«15» июля 2022 г.

Средство измерений **Измеритель прочности бетона ударно-импульсный Ониск-2.5, Госреестр № 30252-10**

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер **276**

в составе **-**

номер знака предыдущей поверки **-**

поверено **в полном объеме**

в соответствии с **раздел 7 «Методика поверки» РЭ**

наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталонов **мера эквивалентной прочности бетона ПГ ±3%**

регистрационный номер в (ГСИ) наименования, тип,

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура воздуха: 22°C**

перечень влияющих факторов,

Относительная влажность воздуха: 62%

нормированные в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **повторной (периодической)** поверки признано

использовано заготовитель

пригодным к применению.



Знак поверки

Генеральный директор **Гравовский Александр Юрьевич**

Поверитель **Богодухов Валерий Анатольевич**

«16» июля 2021 г.

ООО «ТестИнТех»
аккредитовано федеральной службой по аккредитации в области обеспечения единства измерений.

123308, г. Москва, ул. Мневники д. 1
тел./факс 8 (499) 944 40 40

Бланк № 397202

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ив. № дубл.
Ив. № подл.	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Лист

87

Приложение К Копия Выписка о членстве в СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по интеллектуальной, технологической
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» апреля 2021 г.

№ 002596

**Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная
ассоциация проектировщиков»**

(СРО АПК «МАП»)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.45, помещение 11, стро2009-мар.г,
info@sro2009.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-027-18092009

выдана Государственному бюджетному учреждению Московской области «Управление
технического надзора капитального ремонта»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта» (ГБУ МО «УТНР»)»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5034051281
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1165034050060
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142613, РОССИЯ, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д. 59
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	165
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11 октября 2016 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11 октября 2016 г., №023-2016
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11 октября 2016 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей

Наименование	Сведения
в) третий	Есть стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---
д) пятый	---
е) простой	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	---
б) второй	---
в) третий	Есть
г) четвертый	---
д) пятый	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Начальник экспертного
отдела



Л.П. Мальцева

М.П.

Ив. № подл.	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	-------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Шифр 50/21-СК-ТЗ

Лист

88