

Утверждено приказом  
ГБУ «МосСпортОбъект»  
от «19» июля 2021 г. № 630

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельном участке по адресу:  
г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г»  
(в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333)**

**ЛОТ № 1**

**Организатор аукциона:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы

г. Москва  
2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

<b>Наименование разделов и приложений</b>
Извещение о проведении открытого аукциона
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 (Сведения о предмете договора)
Приложение № 2 (Информационная карта аукциона)
Приложение № 3 (Форма заявки (заявления) на участие в аукционе)
Приложение № 4 (Проект договора)
Приложение № 5 (Ситуационный план с обозначением планируемого места размещения ОСН по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г»)

## Извещение

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельном участке по адресу:**  
**г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333)**

### **1. Организатор аукциона:**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»)

Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 4

Телефон: +7 (495) 681-17-16

Интернет-сайт: <http://mos.sport/>

E-mail: [mso@mos.sport](mailto:mso@mos.sport)

Контактное лицо: Горячев Евгений Александрович

Телефон: 8 495 681 17 16

### **2. Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: [ooo.kbsp@mail.ru](mailto:ooo.kbsp@mail.ru)

Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна

Телефон: 8 (916) 142-84-00

**3. Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Департамента спорта города Москвы (МОСКОМСПОРТ) от «14» июля 2021 г. № 166.

**4. Предмет аукциона, лот № 1:** право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333) (далее - «Объект»).

**Местоположение размещения некапитального Объекта:** г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333).

**Площадь места размещения некапитального Объекта:** 13 000,00 кв. м.

**Вид некапитального Объекта:** манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый); ФОК с теннисными кортами/крытые теннисные корты.

**Параметры и характеристики некапитального Объекта:**

Проектом предусмотрено размещение некапитального объекта, предназначенного для обеспечения занятия физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов.

**Тип некапитального Объекта:**

Некапитальные объекты, предназначенные для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря.

**Назначение Объекта:** обеспечение занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря.

Место размещения Объекта указано на ситуационном плане с обозначением планируемого места размещения ОСН по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г», который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

**Период размещения некапитального Объекта** - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

**Срок размещения некапитального Объекта:** 49 (Сорок девять) лет.

При размещении Объекта в соответствии со Схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря Пользователь (Пользователь - лицо, заключившее договор на размещение некапитального Объекта) не вправе размещать некапитальный Объект до согласования дизайна внешнего вида, архитектурных и конструктивных решений фасадов, разрезов объектов спортивного назначения и размещаемого на них оборудования с Департаментом спорта города Москвы.

Пользователь обязан осуществить монтажные работы (фактическое размещение) по возведению объекта в срок не позднее 24-х месяцев с даты заключения договора на размещение.

**5. Начальная цена предмета аукциона – начальная ежегодная плата за право на размещение Объекта, с учетом НДС 20 %:** 52 558 (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 51 копейка.

**Форма, срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона:** в соответствии с настоящей Документацией об аукционе и условиями проекта договора на размещение.

**6. «Шаг» аукциона:** 1 576 (Одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек.

**7. Требования к содержанию и уборке территории:** согласно постановления Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно-правовых актов РФ.

**8. Форма заявки, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:** приём заявок на участие в аукционе и

документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, комната 3 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «04» августа 2021 г. по «30» августа 2021 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.

Заявки на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации) с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

**9. Задаток на участие в аукционе.** Для участия в данном аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на участие в аукционе в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Расчетный счёт (р/с) 03224643450000007300

ЕКС 40102810545370000003

Банк ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГБУ "МосСпортОбъект", л/с 2178341000450121)

БИК 004525988

ОКТМО 45914000

КБК 78300000000123000002

ИНН 7702059311

КПП 772501001

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

**Порядок возврата задатка:** в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

**10. Дата, место и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23а, к. 4, конференц-зал.

Дата и время проведения аукциона: 11-00 часов «03» сентября 2021 г.

**11.** Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <http://mos.sport/> и <http://www.mos.ru/tender/> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

**12.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующих сайтах: <http://mos.sport/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

## **Раздел 1. Общие сведения**

### **1.1. Общие положения об аукционе**

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание для проведения аукциона: Распоряжение Департамента спорта города Москвы (МОСКОМСПОРТ) от «14» июля 2021 г. № 166.

1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к Документации об аукционе.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2 к настоящей Документации об аукционе.

1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

### **1.2. Сведения о предмете аукциона**

1.2.1. Предмет аукциона, лот № 1 - право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333) (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2.

1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2.

1.2.5. Наличие возможности подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: сведения отсутствуют.

1.2.6. Размещение Объекта осуществляется Пользователем в соответствии со Схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря.

## **Раздел 2. Условия участия в аукционе**

### **2.1. Требования к участникам аукциона**

2.1.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2. Предоставление Документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Проект договора на размещение некапитального объекта приведен в приложении № 4.

2.1.6. Для участия в данном аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка на участие в аукционе в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

### **2.2. Условия допуска к участию в аукционе**

2.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, определенных приложением 2 к настоящей документации, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений.

б) Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.



2.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей Документации об аукционе оснований, не допускается.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

### **Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора**

#### **3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении 3 к настоящей Документации) в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.

Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа заявителя, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3, также для участия в

аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в приложении № 2. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 2 настоящей Документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки регистрируются Специализированной организацией в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, осуществляющее подачу заявки в конверте должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Специализированная организация выдает расписку в получении конверта с документами с указанием даты и времени его получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе**

3.2.1. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема

заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.4 настоящей Документации об аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

### **3.3. Порядок проведения аукциона**

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона по месту проведения аукциона в день проведения аукциона с 10-30 до 11-00 часов. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан вернуть участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

3.3.8. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

3.3.9. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах <http://mos.sport/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

### **3.4. Заключение договора по результатам аукциона**

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения.

Проект договора представлен в приложении № 4 настоящей Документации.

3.4.2. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, Организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем 1/6 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

В том случае, если задаток составляет менее 1/6 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/6 от итоговой цены аукциона, Организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

3.4.3. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит указанные в пункте 3.4.2 денежные средства на лицевой счет Организатора аукциона, открытый в органах казначейства, в любое

время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

Реквизиты для зачисления средств гарантийной суммы:

Расчетный счёт (р/с) 03224643450000007300

ЕКС 40102810545370000003

Банк ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГБУ "МосСпортОбъект", л/с 2178341000450121)

БИК 004525988

ОКТМО 45914000

КБК 78300000000123000002

ИНН 7702059311

КПП 772501001

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

3.4.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок (п. 3.4.1), и (или) не передали Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 3.4.2 настоящей Документации об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным.

3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований пункта 3.4.3 и настоящей Документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах <http://mos.sport/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

3.4.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок

Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.6 настоящей документации информацию об аукционе на сайтах <http://mos.sport/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей Документации об аукционе.

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ ДОГОВОРА

**Предмет договора:** размещение некапитальных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333).

**Местоположение размещения некапитального Объекта:** г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333).

**Площадь места размещения некапитального Объекта:** 13 000,00 кв. м.

**Вид некапитального Объекта:** манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый); ФОК с теннисными кортами/крытые теннисные корты.

**Параметры и характеристики некапитального Объекта:**

Проектом предусмотрено размещение некапитального объекта, предназначенного для обеспечения занятия физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов.

**Тип некапитального Объекта:**

Некапитальные объекты, предназначенные для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря.

**Назначение Объекта:** обеспечение занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря.

Место размещения Объекта указано на ситуационном плане с обозначением планируемого места размещения ОСН по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г», который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

**Период размещения некапитального Объекта** - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

**Срок размещения некапитального Объекта:** 49 (Сорок девять) лет.

При размещении Объекта в соответствии со Схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря Пользователь не вправе размещать некапитальный Объект до согласования дизайна внешнего вида, архитектурных и конструктивных решений фасадов, разрезов объектов спортивного назначения и



размещаемого на них оборудования с Департаментом спорта города Москвы. Пользователь обязан осуществить монтажные работы (фактическое размещение) по возведению объекта в срок не позднее 24-х месяцев с даты заключения договора на размещение.

**Начальная цена предмета аукциона – начальная ежегодная плата за право на размещение Объекта, с учетом НДС 20 %:** 52 558 (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 51 копейка.

**Форма, срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона:** в соответствии с настоящей Документацией об аукционе и условиями проекта договора на размещение.

**«Шаг» аукциона:** 1 576 (Одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ЛОТ № 1)**

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	<p><b>1.1. Организатор аукциона</b></p> <p><b>1.2. Специализированная организация</b></p>	<p><b>1.1. Организатор аукциона:</b> Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект») Адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 4 Телефон: +7 (495) 681-17-16 Интернет-сайт: <a href="http://mos.sport/">http://mos.sport/</a> E-mail: <a href="mailto:mso@mos.sport">mso@mos.sport</a> Контактное лицо: Горячев Евгений Александрович Телефон: 8 495 681 17 16</p> <p><b>Специализированная организация:</b> ООО «Коммерческое бюро специальных проектов» Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4 E-mail: <a href="mailto:ooo.kbsp@mail.ru">ooo.kbsp@mail.ru</a> Контактное лицо: Рыжова М. И. Телефон: 8 (916) 142-84-00</p>
2.	<b>Предмет аукциона</b>	<p><b>Предмет аукциона, лот № 1:</b> право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333). <b>Местоположение размещения некапитального Объекта:</b> г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333).</p>

		<p><b>Площадь места размещения некапитального Объекта:</b> 13 000,00 кв. м.</p> <p><b>Вид некапитального Объекта:</b> манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый); ФОК с теннисными кортами/крытые теннисные корты.</p> <p><b>Параметры и характеристики некапитального Объекта:</b>          Проектом предусмотрено размещение некапитального объекта, предназначенного для обеспечения занятия физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов.</p> <p><b>Тип некапитального Объекта:</b>          Некапитальные объекты, предназначенные для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря.</p> <p><b>Назначение Объекта:</b> обеспечение занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря.          Место размещения Объекта указано на ситуационном плане с обозначением планируемого места размещения ОСН по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г», который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.</p> <p><b>Период размещения некапитального Объекта</b> - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.</p> <p><b>Срок размещения некапитального Объекта:</b> 49 (Сорок девять) лет.</p> <p>При размещении Объекта в соответствии со Схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря Пользователь не вправе размещать некапитальный Объект до согласования дизайна внешнего вида, архитектурных и конструктивных решений фасадов, разрезов объектов спортивного назначения и размещаемого на них оборудования с Департаментом спорта города Москвы.</p> <p>Пользователь обязан осуществить монтажные работы</p>
--	--	--

		(фактическое размещение) по возведению объекта в срок не позднее 24-х месяцев с даты заключения договора на размещение
3.	<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	Начальная цена предмета аукциона – начальная ежегодная плата за право на размещение Объекта, с учетом НДС 20 %: 52 558 (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 51 копейка. Форма, срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе и условиями проекта договора на размещение
4.	<b>«Шаг» аукциона</b>	1 576 (Одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек
5.	<b>Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе</b>	Приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки и документы принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, комната 3 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «04» августа 2021 г. по «30» августа 2021 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон
6.	<b>Место, дата и время аукциона</b>	Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23а, к. 4, конференц-зал Дата и время проведения аукциона: 11-00 часов «03» сентября 2021 г.
7.	<b>Требования к содержанию и уборке территории</b>	Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов

		РФ
8.	<b>Возможность подключения некапитальных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	сведения отсутствуют
9.	<b>Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе</b>	Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <a href="http://mos.sport/">http://mos.sport/</a> и <a href="http://www.mos.ru/tender/">http://www.mos.ru/tender/</a> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения претендента к Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения
10.	<b>Документы предоставляемые для участия в аукционе</b>	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 3 к настоящей Документации). Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка;</li> <li>2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенную копию такой выписки), выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей;</li> <li>3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.</li> </ol> <p>От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе</p>

		<p>уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц)</p>
11.	<p><b>Задаток на участие в аукционе</b></p>	<p>Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:</p> <p>Расчетный счёт (р/с) 03224643450000007300  ЕКС 40102810545370000003  Банк ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва  ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ  (ГБУ "МосСпортОбъект", л/с 2178341000450121)  БИК 004525988  ОКТМО 45914000  КБК 78300000000123000002  ИНН 7702059311  КПП 772501001</p> <p>Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.</p> <p>Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона</p>

Приложение № 3  
к Документации об аукционе

**Форма заявки (заявления) на участие в аукционе**

**БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА**  
(если имеется фирменный бланк)

**В Государственное бюджетное  
учреждение города Москвы  
«Управление спортивными  
объектами» Департамента спорта  
города Москвы**

**Заявка на участие в аукционе (лот № \_\_)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

1. Изучив утвержденную Документацию об аукционе на право заключения договора на размещение некапитальных объектов на территории ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: \_\_\_\_\_, площадь места размещения некапитальных объектов: \_\_\_\_\_, вид Объекта: \_\_\_\_\_, в том числе проект договора, \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя) (ОГРН заявителя \_\_\_\_\_, ИНН заявителя \_\_\_\_\_, КПП заявителя \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с учетом положений статьи 173.1 ГК РФ (для юридических лиц)\* заявляет о согласии участвовать в указанном аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и Документацией об указанном аукционе.

В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

2. В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона, обязуемся подписать договор на размещение некапитального объекта в редакции и в сроки, установленные Документацией об аукционе, и осуществлять функции Пользователя по предмету аукциона.

3. Мы \_\_\_\_\_ уведомлены, что в случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 Документации об аукционе,

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет полную ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

5. Объявляем, что до заключения договора на размещение некапитального объекта данная заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы и \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя на участие в аукционе).

6. Наше место нахождения (адрес):

\_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию для нас просим направлять по почтовому адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

8. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям Документации об аукционе, установленной Документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.

9. Мы несем полную ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

\*- \*В случае, если участие в данном аукционе, заключение договора по результатам аукциона и/или внесение задатка на участие в аукционе является для юридического лица крупной сделкой, необходимо приложить согласие органа юридического лица, необходимость получения которого предусмотрена законом



**Договор \_\_\_\_\_**  
**на размещение некапитального объекта**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Управление спортивными объектами" Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Самойленко Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства» и протокола о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, Учреждение предоставляет Пользователю право разместить некапитальные объекты по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333) площадью 13 000,00 кв. м. (манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый); ФОК с теннисными кортами/крытые теннисные корты), согласно ситуационному плану (схеме ситуационного плана) являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1), а Пользователь обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование некапитальных объектов на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

1.2. Настоящий договор на размещение некапитального объекта является подтверждением права Пользователя на размещение и обеспечение функционирования объекта в месте, установленном ситуационным планом (схемой ситуационного плана) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Настоящий договор не является основанием для осуществления строительства, получения разрешения на строительство и государственной регистрации права собственности на размещенные объекты.

1.4. Пользователь обязан осуществить монтажные работы (фактическое размещение) по возведению объекта в срок не позднее 24-х месяцев с даты заключения настоящего Договора.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2070 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, а в части исполнения обязательств по оплате условия договора действуют до момента исполнения данных обязательств.

## 3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за размещение некапитального объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Пользователь приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки в год, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Плата за размещение объекта начисляется с даты подписания Договора Сторонами и вносится ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала на счет, указанный в приложении № 2 к настоящему договору.

3.3. Первый платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой учетной регистрации Договора.

3.4. Размер платы за размещение некапитального объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3.5. Задаток, перечисленный Пользователем, засчитывается в сумму платежа по договору на размещение некапитального объекта. Если задаток составляет менее 1/6 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона. Если задаток составляет более 1/6 от итоговой цены аукциона, Организатор аукциона, перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Пользователь обязуется осуществить демонтаж и вывоз некапитального объекта, размещенного в соответствии с условиями данного договора, с места его размещения в четырнадцатидневный срок, с даты прекращения действия договора.

4.2. Пользователь выражает согласие на демонтаж и(или) перемещение некапитального объекта (элементов некапитального объекта) на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов, силами уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы (государственного учреждения города Москвы), в случае прекращения действия договора и истечении четырнадцатидневного срока на добровольный демонтаж некапитального объекта.

4.3. Стороны выражают согласие, что орган исполнительной власти города Москвы (государственное учреждение города Москвы) уполномоченный на обеспечение демонтажа и (или) перемещения некапитального объекта, в случае отказа Пользователя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз некапитального объекта с места его размещения в четырнадцатидневный срок после прекращения договора, не несет ответственность за

состояние и сохранность данного объекта, оборудования или иного имущества находящегося на объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

4.4. Пользователь не в праве передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

4.5. При размещении объекта в соответствии со схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря Пользователь не вправе размещать некапитальный объект до согласования дизайна внешнего вида, архитектурных и конструктивных решений фасадов, разрезов объектов спортивного назначения и размещаемого на них оборудования с Департаментом спорта города Москвы.

4.6 Вид некапитального объекта: манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый); ФОК с теннисными кортами/крытые теннисные корты, по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012010:6333, согласно ситуационному плану (схеме ситуационного плана) являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1)

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Пользователь имеет право:

5.1. Разместить некапитальный объект по местоположению в соответствии с п. 1.1 настоящего договора и на условиях настоящего договора.

5.2. Использовать некапитальный объект (обеспечить его функционирование) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и условиями настоящего договора.

5.3. На возмещение убытков, причиненных по вине Учреждения.

5.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Пользователь обязан:

5.5. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.6. Своевременно вносить плату по настоящему договору. По требованию Учреждения представлять платежные документы по настоящему Договору.

5.7. Сохранять вид, специализацию, местоположение и функциональное назначение некапитального объекта в течении установленного периода размещения объекта, не размещать в границах, установленных ситуационным планом (схемой ситуационного плана) расположения объекта, иные объекты, не предусмотренные настоящим Договором.

5.8. Не осуществлять работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.9. Не нарушать прав третьих лиц.

5.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Учреждение об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Учреждения Пользователя.

5.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта. Обеспечить содержание объекта, а также территории в границах, установленных ситуационным планом (схемой ситуационного плана) расположения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилами, вывоз мусора и иных отходов, выполнить благоустройство территории в границах, установленных ситуационным планом (схемой ситуационного плана) расположения объекта с соблюдением установленных требований.

5.12. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.13. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.14. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции подземных коммуникаций и сооружений и доступ для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5.15. Разместить и обеспечивать актуальность информации о некапитальном объекте, его свойствах, времени работы, спортивных зонах, иные сведения в Информационно-аналитической системе спортивной отрасли города Москвы.

5.16. Представлять по запросам Департамента спорта города Москвы информацию о некапитальном объекте, его свойствах, времени работы, спортивных зонах, иные сведения.

5.17. Соответствие некапитального объекта требованиям ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования» и ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей», в том числе с подтверждением в рамках системы добровольной сертификации.

5.18. Условия согласно ограничениям по размещению некапитального объекта (аналогично ограничениям по использованию земельного участка).

5.19. Самостоятельно и за собственные средства обеспечить подключение некапитального объекта к необходимым коммунальным сетям, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также обеспечивать своевременное внесение необходимых коммунальных платежей.

Учреждение имеет право:

5.20. В любое время действия Договора проверять соблюдение Пользователем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

5.21. Требовать расторжение договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает объект не в соответствии с его видом, назначением, периодом размещения, ситуационным планом (схемой ситуационного плана) и иными условиями настоящего Договора.

5.22. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Пользователя в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

Учреждение обязано:

5.23. Предоставить Пользователю право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

5.24. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.25. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.26. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым данного пункта порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

5.27. Иные обязанности, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, либо Договором.

6.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления деятельности Пользователем по его инициативе;
- ликвидация юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- по решению суда в случае нарушения Пользователем существенных условий Договора на размещение некапитального объекта;
- по соглашению сторон Договора.

6.3. Учреждение вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в случае:

- нарушения Пользователем условий пункта 1.4 настоящего Договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 10 дней;
- признания Пользователя финансово несостоятельным (банкротом) или наличии достаточных оснований полагать о признании его банкротом;
- не внесении более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платы;
- нарушение режима ООПТ, режима объекта культурного наследия.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае просрочки уплаты платежей Пользователь обязан выплатить Учреждение пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя условий раздела 4 и условий, установленных пунктами 1.4, 5.7, 5.8 настоящего Договора Пользователь уплачивает Учреждению неустойку (штраф) в размере годовой платы

за размещение некапитального объекта, определенной в пункте 3.1. настоящего договора.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

№ 1 – Ситуационный план (схема ситуационного плана) расположения объекта;

№ 2 – Расчетный счет для перечисления платежей по Договору.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Учреждение:

ИНН 7702059311 КПП 772501001  
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ (ГБУ «МосСпортОбъект»,  
л/с 2678341000450121)  
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК  
ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  
БИК 004525988  
ИНН 7702059311  
КПП 772501001  
ЕКС № 40102810545370000003  
р/с 03224643450000007300  
КБК – 78300000000123000002  
ОКТМО - 45914000  
Телефон: +8 (495) 681-17-16

### Пользователь:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Учреждения:

От Пользователя:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.



Департамент  
спорта  
города Москвы


68

Ситуационный план с обозначением планируемого места размещения ОСН по адресу:  
г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г»

№ 64  
согласно  
Схеме

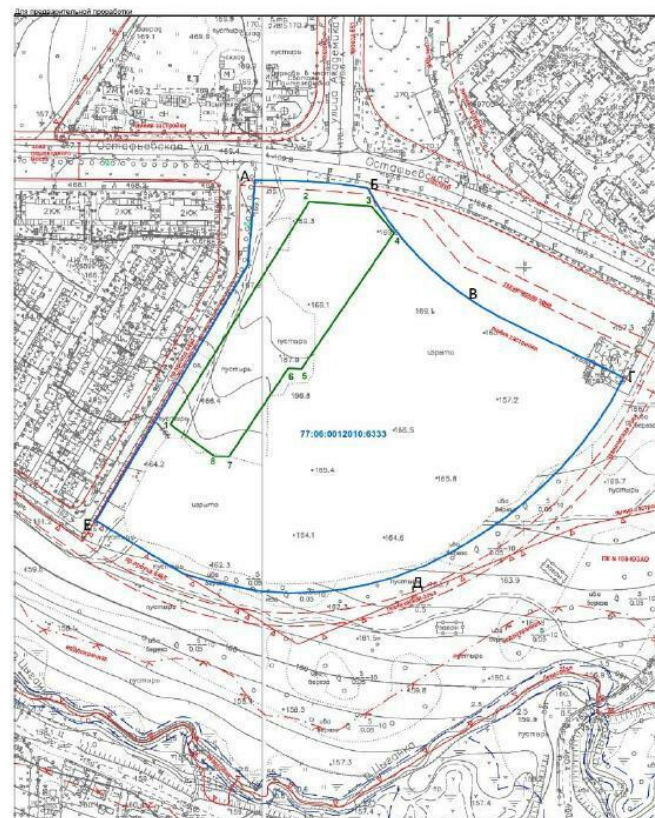


Округ: ЮЗАО Район: Южное Бутово  
Кадастровый квартал: 77:06:0012010  
В границах участка с кадастровым номером: 77:06:0012010:6333  
Площадь земельного участка: 74 723,0 кв.м  
Площадь территории, представляемая для размещения объекта: 13 000,0 кв.м  
ВРИ: Для размещения гостиниц  
Имущественные права: собственность города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект»

 - Ориентировочное место расположения участка на публичной кадастровой карте

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1:2000

Наименование объекта: размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря  
Адрес: г. Москва, ул. Остафьевская, комплекс «Г»  
Округ: ЮЗАО Район: Южное Бутово  
Заказчик: Департамент спорта города Москвы



Площадь участка: 1,3 га, в литерках: «1.2.3.4.5.6.7.8.9.»  
Площадь участка: 2,427 га, в литерках: «А.Б.В.Г.Д.Е.Ж.» по обращению  
3.Е. города Москвы - Бюджетная спортивная организация «Аукцион» разработана в  
видии ГИЗУ от 10.06.2020 № РР-77-4-59-3-09-2020-0743 для размещения  
капитального объекта спорта с суммарной полезной площадью объекта  
в таблицах выделенных стен - 224,600 кв.м.

Ситуационный план не является ни ориентиром, ни проектом  
использования территории и является недействительным  
в случае изменения границ участка.  
Площадь с границей участка выделенных стен - 224,600 кв.м.