



*Общество с ограниченной
ответственностью
«2В ГРУПП»*

*КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА
«ОТРАДНОЕ» ГБУ «МОССПОРТОБЪЕКТ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ХАЧАТУРЯНА, Д.10, С.1*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схемы планировочной организации земельного
участка*

012021184-СПОЗУ

Том 2

2022



Общество с ограниченной
ответственностью
«2В ГРУПП»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА
«ОТРАДНОЕ» ГБУ «МОССПОРТОБЪЕКТ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ХАЧАТУРЯНА, Д.10, С.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схемы планировочной организации земельного
участка

012021184-СПОЗУ

Том 2

Генеральный директор

Толчев В.М.

Главный инженер проекта

Локтев А.Н.



2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома											
Обозначение						Наименование				Примечание	
012021184-ПЗУ.СТ						Содержание тома				на 2 листах	
012021184-ПЗУ.ТЧ						Текстовая часть:				на 3 листах	
						а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства					
						б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации					
						в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка					
						г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства					
						д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод					
						е) описание организации рельефа вертикальной планировкой					
						ж) описание решений по благоустройству территории					
						з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения					
						012021184-ПЗУ					
						Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное"					
						ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1					
Изм.		Кол.уч.		Лист		N док.		Подпись		Дата	
Разраб.		Лось								02.09.21	
Проверил		Луговской								02.09.21	
ГИП		Локтев								02.09.21	
Н.контр.		Локтев								02.09.21	
Содержание тома								Стадия		Лист	
								П		1	
										2	
								ООО "2В Групп"			
								г. Москва			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							012021184-ПЗУ Лист 2	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Обозначение	Наименование	Примечание
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов производственного назначения	
012021184-ПЗУ	Графическая часть:	на 6 листах
Лист 1	Ситуационный план размещения объекта в границах земельного участка. М1:2000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. План установки МАФ. М1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М1:500. Ведомость объёмов земляных масс.	
Лист 4	Типы конструкций дорожных одежд. Спецификация расхода основных материалов	
Лист 5	Спецификация МАФ.	
Лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						012021184-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.

Проект выполнен в соответствии со следующими документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция(с Изменениями N 1, 2);
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы. 2020г.;
- ГОСТ 21.508-93 "СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.204-93 "СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

Основанием для разработки раздела являются следующие исходные данные:

- Задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1 (далее-ЗнП);
- Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д.10, с.1 и рекомендации по его дальнейшей эксплуатации (далее - ТЗК);
- геодезические изыскания выполненные ООО «ГЛАВГЕОКОМ» в октябре 2022г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.07.2023г. №КУВИ-001/2023-155053072 на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009001:4 (далее - ЕГРН).

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается ремонт здания ФОКа, а также прилегающей к нему территории. Участок проведения работ, площадью 0,9726 га (согласно ЕГРН), расположен в Северо-Восточном административном округе по адресу: г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ул.Хачатуряна, з/у 10/1. Кадастровый номер земельного участка 77:02:0009001:4.

Площадка ремонтируемого объекта граничит:

- с севера - расположен проезд по ул. Хачатуряна;
- с запада - территория существующей Мечети;
- с юга - расположена озелененная незастроенная территория;
- с востока - территория жилого комплекса;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№КУВИ-001/2023-155053072 на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009001:4 (далее – ЕГРН). а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства Проектом предусматривается ремонт здания ФОКа, а также прилегающей к нему территории. Участок проведения работ, площадью 0,9726 га (согласно ЕГРН), расположен в Северо-Восточном административном округе по адресу: г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ул.Хачатуряна, з/у 10/1. Кадастровый номер земельного участка 77:02:0009001:4. Площадка ремонтируемого объекта граничит: с севера – расположен проезд по ул. Хачатуряна; с запада – территория существующей Мечети; с юга – расположена озелененная незастроенная территория; с востока – территория жилого комплекса;					
						012021184-ПЗУ		Лист
								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается сохранение существующего рельефа. Замена покрытий участка выполняется с сохранением существующих отметок. Поверхностный водоотвод предусматривается по существующей схеме и уклону твердых покрытий проездов и тротуаров в существующую сеть городской ливневой канализации на северо-западе территории.

Высотные отметки колеблются от 146,45 до 147,54м с понижением от здания ФОКа к существующим проездам.

ж) описание решений по благоустройству территории

Существующая схема планировочной организации земельного участка, зонирование территории и функциональное назначение объекта не изменяется и остается по существующему положению.

В соответствии с заданием на проектирование и ТЗК проектом предусматривается:

- замена отмостки из тротуарной плитки на всю толщину конструкции по периметру ремонтируемого здания на аналогичную с гранитным напылением;
- замена конструкции проезда из асфальтобетона вдоль ремонтируемого здания на всю толщину конструкции на аналогичную;
- укладка тактильных плит "усеченные конусы" перед крыльцом;
- замена металлических ограждения, ворот и калитки на аналогичные по существующим опорам;
- установка МАФ;
- замена существующего газона на рулонный газон по плодородному слою.

Толщина конструкций демонтируемого покрытия равна толщине заменяющего.

Конструкции проектируемых проездов и площадок выдерживают нагрузку от пожарных автомобилей не менее 115 кН на ось. Конструкции покрытий выбраны согласно "Альбома типовых дорожных конструкций для города Москвы. 2020г."

Въезд на территорию расположен с северо-западной стороны участка. Оборудован металлическими воротами. Проектом предусмотрена замена металлического ограждения территории ремонтируемого здания, в том числе металлических ворот и калитки по существующим опорам. Поверхностный водоотвод предусматривается по существующей схеме и уклону твердых покрытий проездов и тротуаров в существующую сеть городской ливневой канализации на юго-восток территории.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Проектом не предусматривается устройство новых схем транспортных коммуникаций.

Подъезд к зданию осуществляется с северо-западной стороны. Расчетная скорость движения автомобильного транспорта по подъездной дороге составляет 20 км/час. Движение по дороге организовано двухстороннее. Конструкции проектируемых проездов и площадок выдерживают нагрузку от пожарных автомобилей не менее 115 кН на ось.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							012021184-ПЗУ		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						012021184-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		4

Ситуационная схема



Условные обозначения

- Границы землепользования
- Границы благоустройства
- Ремонтируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Заменяемое ограждение территории (совпадает с границами благоустройства)
- Заменяемое покрытие из асфальтобетона
- Заменяемая отмостка из тротуарных плит
- Проектируемая тактильная плитка
- Рулонный заменяемый газон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

012021184-ПЗУ					
Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.	Лось				02.09.22
Проверил	Луговской				02.09.22
ГИП	Локтев				02.09.22
Ситуационный план размещения объекта в границах земельного участка. М1:2000					
Н.контр.	Локтев				02.09.22
ООО "2В Групп" г. Москва					



Условные обозначения

- Границы землепользования
- Границы благоустройства
- Ремонтируемое здание (капремонт)
- Существующие здания и сооружения
- Ворота распашные
- Калитка
- Проектируемое ограждение территории по существующим опорам
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСЭНЕРГО, проект
- кабель МОСГОРОВЕТ
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- кабель связи
- Д — дренаж
- газопровод
- канализация
- теплосеть
- водопровод
- водосток
- бездейств. прокладки
- БД

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Кол-во	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах землепользования	9726	100
2	Площадь участка в границах производства работ	9726	100
3	Площадь застройки	2729,52	28
4	Площадь озеленения территории	4445,78	46
5	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	2550,70	26
	отмостка	221,46	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания		
Общественная застройка										
1	Кап. ремонт ФОК	2	1	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
2	Площадка для мусороконтейнеров	существующая

Ведомость тротуаров, дорожек, отмосток и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
I	Устройство покрытия ТИП I /асфальтобетон. покрытие проездов/	I	2315,64	БР100.30.15, 764,0	
II	Устройство покрытия ТИП II /покрытие отмостки из тротуарных плит/	II	221,46	БР100.20.8, 224,0	
III	Устройство покрытия ТИП III /предупрежд. полоса из тактильных тротуарных плит/	III	13,60		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
V	Газон универсальный рулонный на плодородном грунте	-	4445,78	

Ведомость элементов ограждения

Условные обозначения	Наименование слоя в шурфе, средняя толщина, см	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Ворота стальные распашные	шт.	1	
	Калитка стальная	шт.	1	
	Ограждение стальное высотой 2,0м	м.п.	402,80	по существующим опорам

Примечания:

1. Граница объема работ совпадает с границей землепользования.
2. Конструкции покрытий смотри лист ПЗУ-4.

						Уведомление № ИИ/1529-22 от 16.09.2022 г. Договор: № ГК-7570-22ТС от 01.09.2022 г. Заказчик: ООО «2В Групп»			
						Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Проектные работы по ФОК» по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	система координат Московская система высот Московская	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Митьков С.А.				05.10.22		И	1	1
Гл.специалист	Балов С.С.				05.10.22				
Геодезист	Жаворонка В.О.				05.10.22	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров			
						ООО "Главгеоком"			
						012021184-ПЗУ			
						Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лось				02.09.22		П	2	
Проверил	Луговской				02.09.22				
ГИП	Локтев				02.09.22	Схема планировочной организации земельного участка План установки МАФ. М1:500			
Н.контр.	Локтев				02.09.22	ООО "2В Групп" г. Москва			



Условные обозначения

- Границы землепользования
- Границы благоустройства
- Ремонтируемое здание (капремонт)
- Существующие здания и сооружения
- Ворота распашные
- Калитка
- Проектируемое ограждение территории по существующим опорам

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСЭНЕРГО проект
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- кабель связи
- дренаж
- газопровод
- канализация
- теплосеть
- водопровод
- водосток
- бездейств. прокладки
- БД

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м2				строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего				
Общественная застройка											
1	Кап. ремонт ФОК	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость объемов земляных масс

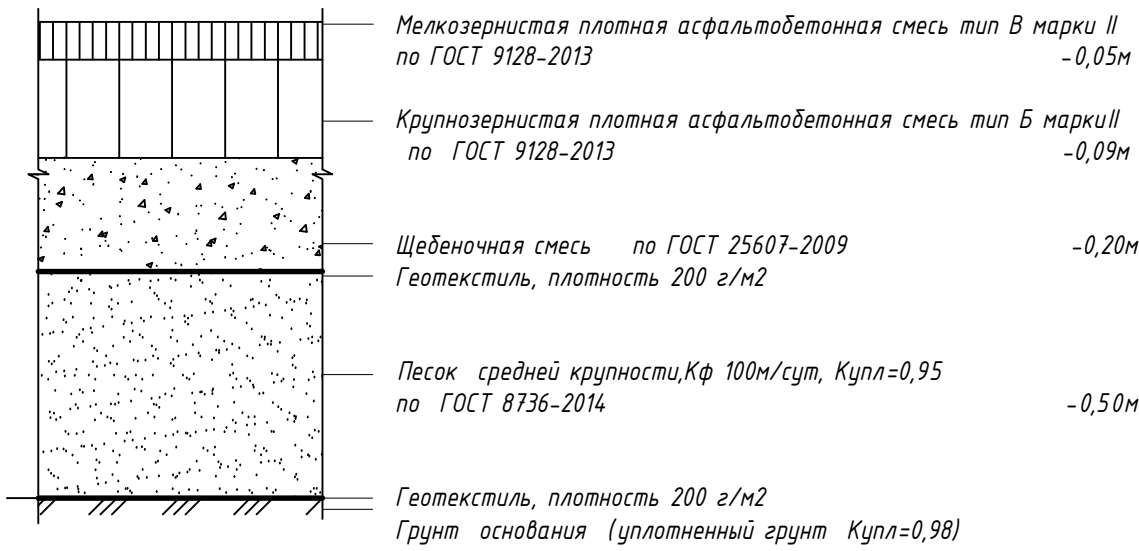
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	0	0	
2.Вытесненный грунт всего, в том числе при устройстве:	-	1778,31	
а) подземных частей зданий	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	-	
в) покрытий тротуаров	-	-	
г) плодородной почвы на уч.озелен.	-	(1778,31)	
3.Поправка на уплотнение	-	-	
4.Всего пригодного грунта	-	1778,31	
5.Избыток пригодного грунта	1778,31	-	
6.Плодородный грунт (h=0,2м), всего в т. ч.:		889,16	
а) используемый для озеленения	889,16		см.прим.4
б) избыток плодородного грунта	-	-	
7.Итого перерабатываемого грунта	2667,47	2667,47	

Примечания:

- Граница объема работ совпадает с границей землепользования.
- Отметки верха проектируемого покрытия приведены в соответствии с предыдущими отметками демонтируемого покрытия для сохранения общей существующей схемы организации рельефа.
- Снятый растительный грунт используется на новое озеленение в полном объеме.
- Конструкция рулонного газона см. лист ПЗУ-4.

						Уведомление № ИИ/1529-22 от 16.09.2022 г. Договор: № ГК-7570-22ТС от 01.09.2022 г. Заказчик: ООО «2В Групп»				
						Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Проектные работы по ФОК» по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с. 1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	система координат Московская система высот Московская	Стадия	Лист	Листов	
Ген.директор	Митьков С.А.				05.10.22		И	1	1	
Гл.специалист	Балов С.С.				05.10.22					
Геодезист	Жаворонка В.О.				05.10.22	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров	ООО «Главгеоком»			
							012021184-ПЗУ			
							Капитальный ремонт здания спортивного комплекса «Отрадное» ГБУ «МосСпортОбъект», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Лось				02.09.22		П	3		
Проверил	Луговской				02.09.22					
ГИП	Локтев				02.09.22	План организации рельефа. М1:500. Ведомость объемов земляных масс.	ООО «2В Групп» г. Москва			
Н.контр.	Локтев				02.09.22					

Тип I
Устройство конструкции проездов с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарных машин
("Альбама типовых дорожных конструкций для города Москвы. 2020г.")



Тип II
Покрытие отмостки из бетонных тротуарных плит

Плитка тротуарная с гранитным наполнением (цвет серый) без фаски(200х200х60мм)ГОСТ 17608-17 - 0,06м

Сухая цементно-песчаная смесь М100 (1:3) ГОСТ 31357-2007 -0,05м

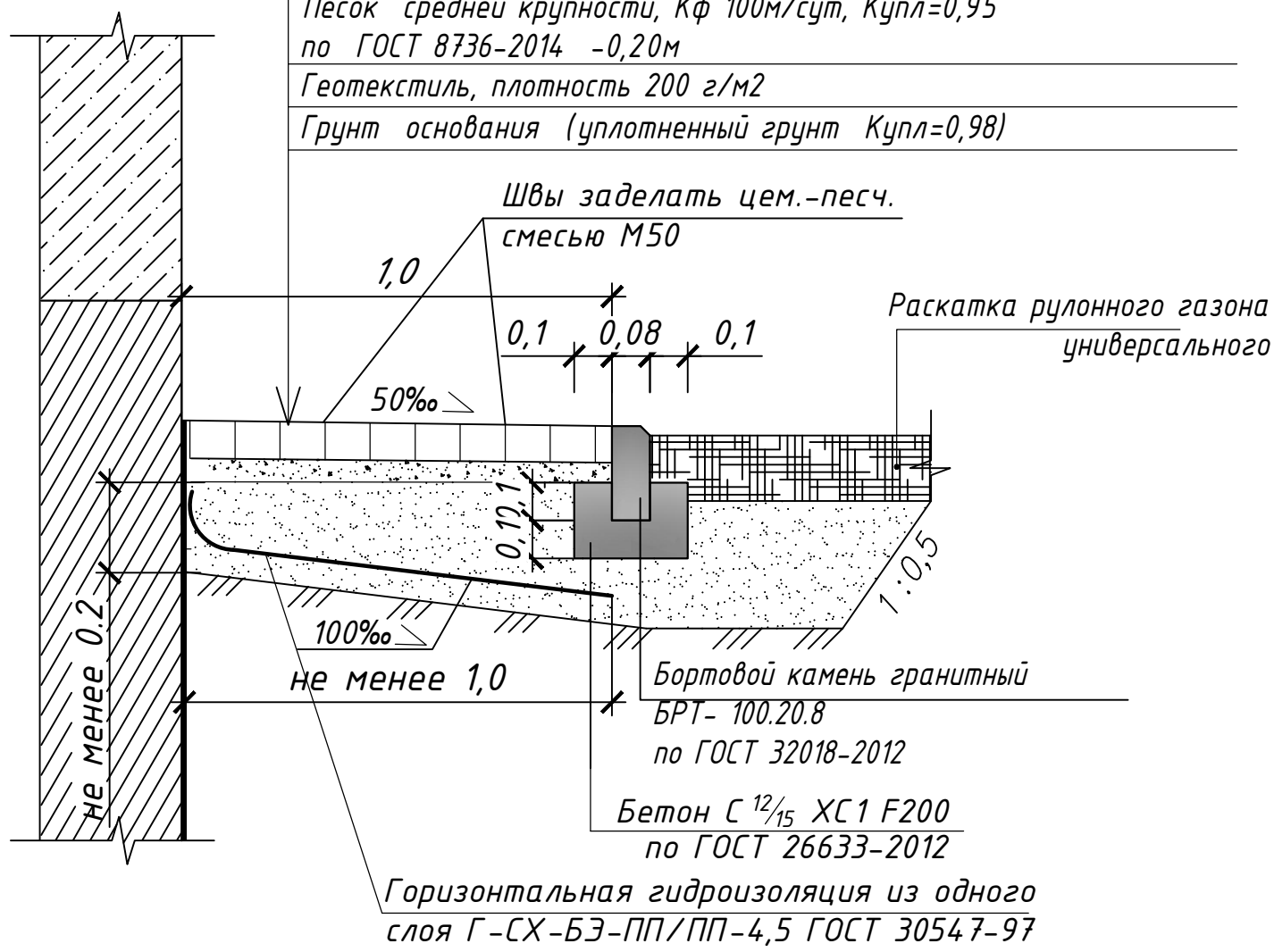
Щебеночная смесь по ГОСТ 25607-2009 -0,15м

Геотекстиль, плотность 200 г/м2

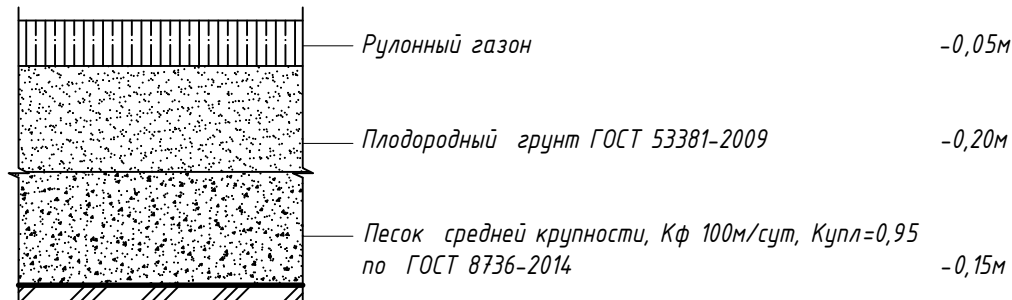
Песок средней крупности, Кф 100м/сут, Купл=0,95 по ГОСТ 8736-2014 -0,20м

Геотекстиль, плотность 200 г/м2

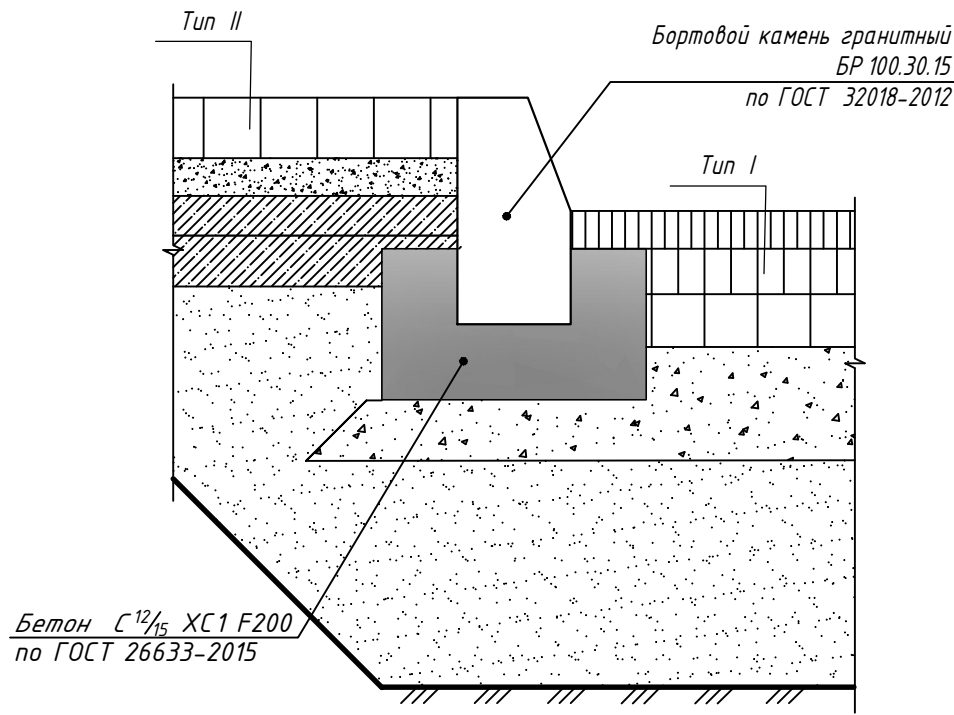
Грунт основания (уплотненный грунт Купл=0,98)



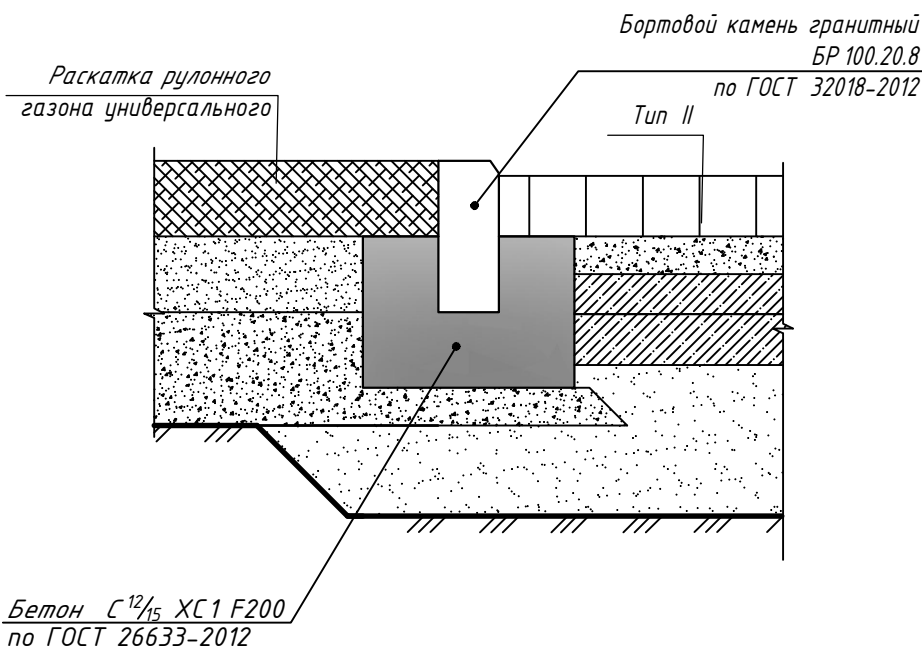
Раскатка рулонного газона универсального



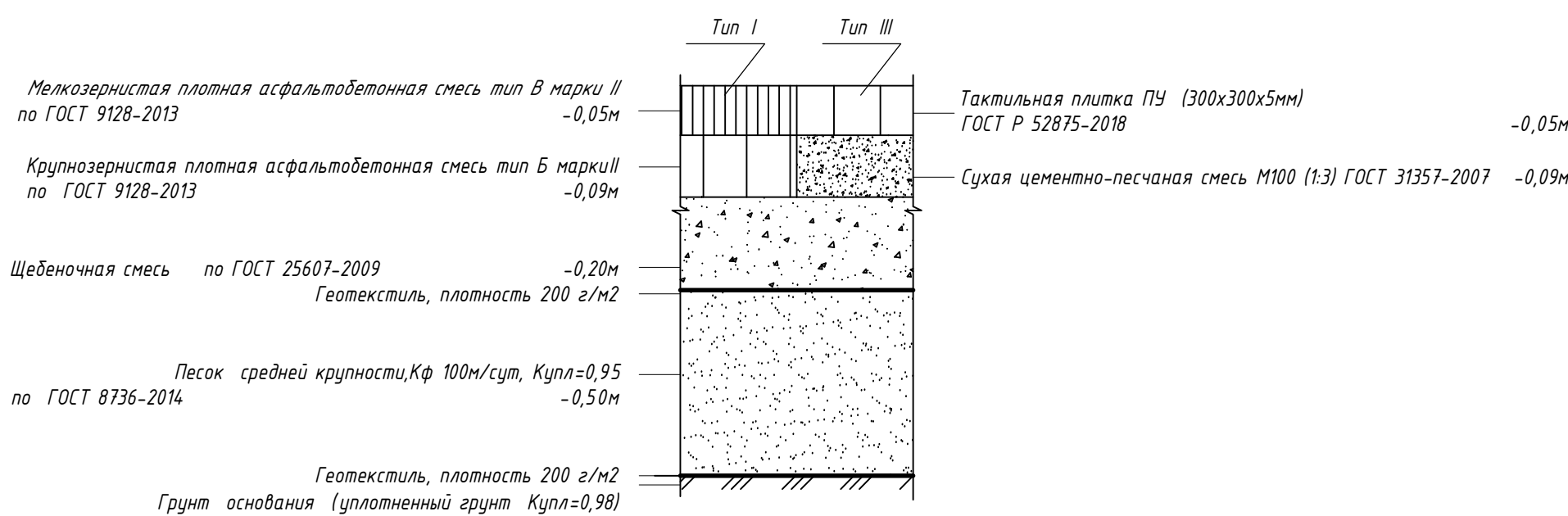
Сечение 1-1
сопряжение площадки из асфальтобетона с отмосткой из тротуарной плитки



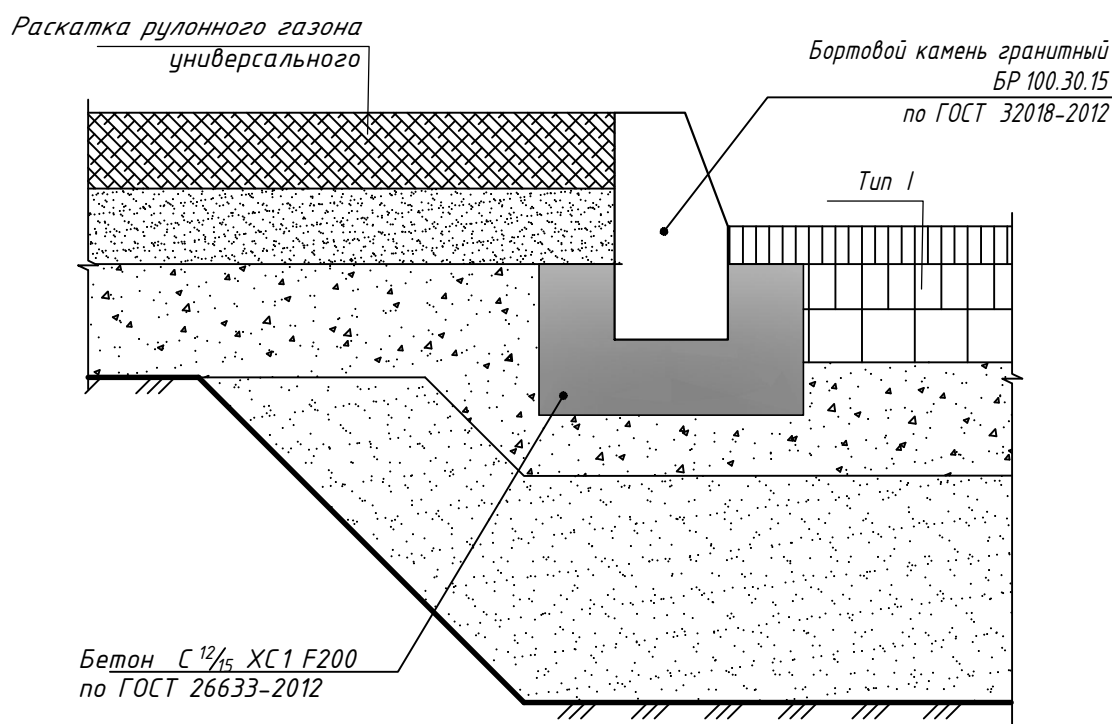
Сечение 2-2
сопряжение отмостки и газона



Сопряжение тактильной плитки и цементобетона



Сечение 3-3
сопряжение проезжей части из асфальтобетона и газона



Сечение 4-4
сопряжение проезжей части из асфальтобетона с тротуаром вдоль подъездной части (понижение борта)

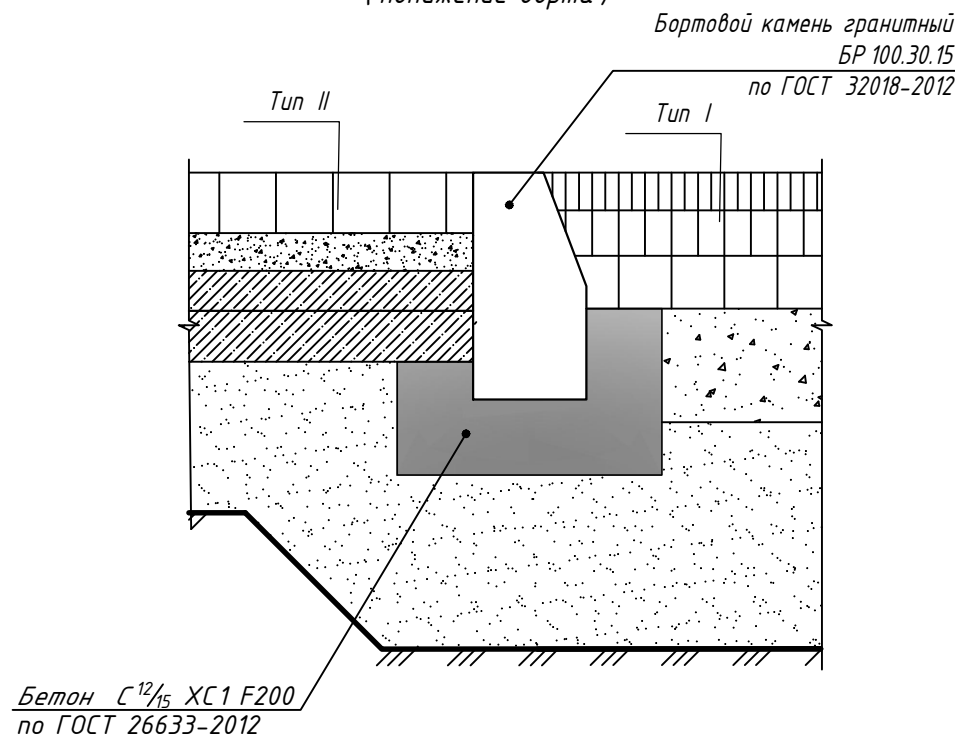
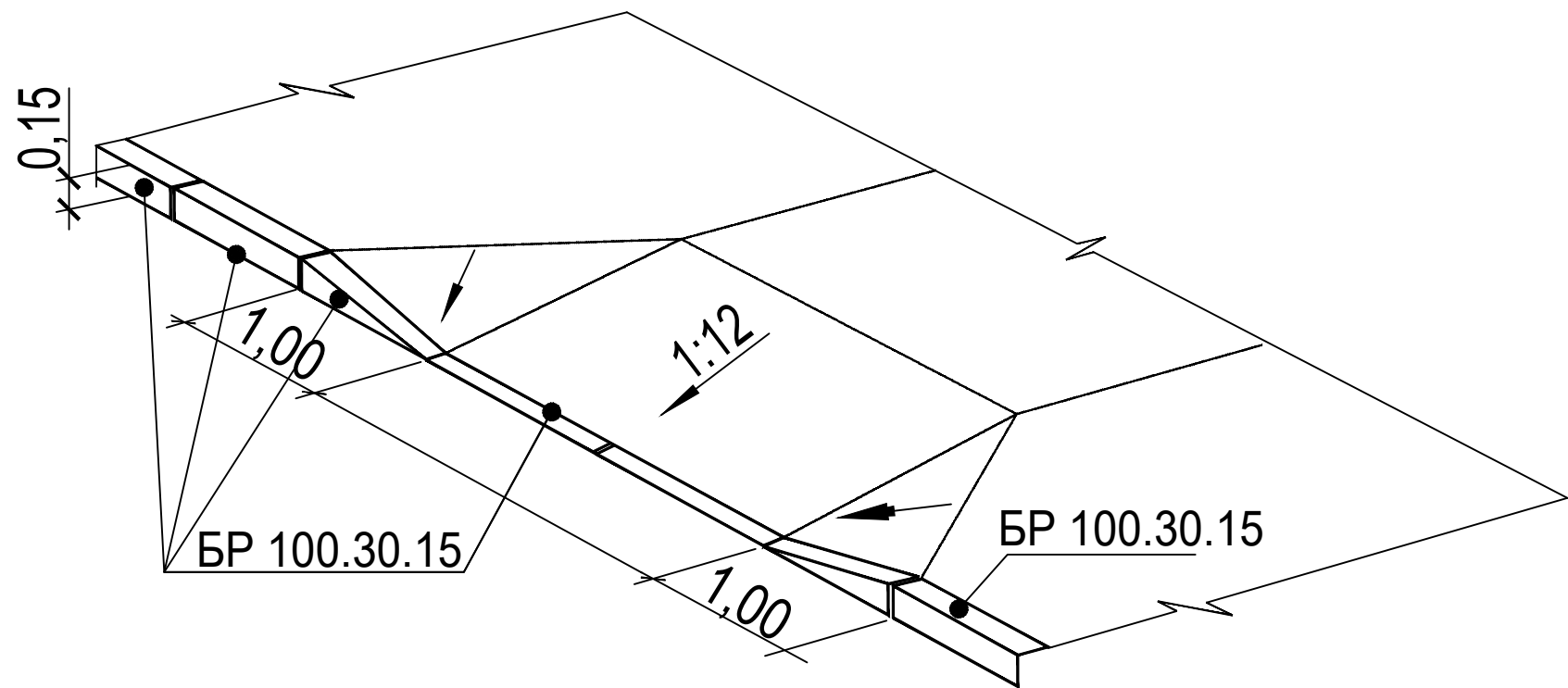


Схема устройства пониженного борта



1. Читать совместно с листом ПЗУ-3.

							012021184-ПЗУ
							Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Лось	02.09.22					
Проверил	Луговской	02.09.22				Проект благоустройства территории	Стадия
ГИП	Локтев	02.09.22					Лист
							Листов
						Типы конструкций дорожных одежд Спецификация расхода основных материалов	
Н.контр.	Локтев	02.09.22					

Номер на плане	Производитель	Общий вид	Артикул	Наименование	Кол-во, шт.
а	ООО "Экосреда" ecosreda.org			Эко-скамья парковая, материал полимер-песчаный композит длина 2 м. ГОСТ 19917-2014	6
б	www.fineplastic.ru			Сдвигной контейнер R900.4 2 секции на 2 бака 1100л, стальной лист / фасад - перфолит RAL 7016, размер 3046 / 1500 / 1660 мм	1
в	ООО «Глобал Инжиниринг» skypole.pro			Уличный флагшток «Почёт» в комплекте	1

1. Читать совместно с листом ПЗУ-3.

						012021184-ПЗУ			
						Капитальный ремонт здания спортивного комплекса "Отрадное" ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лось			02.09.22		П	5	
Проверил		Луговской			02.09.22				
ГИП		Локтев			02.09.22	Спецификация МАФ. ООО "2В Групп" г. Москва			
Н.контр.		Локтев			02.09.22				



ООО "2В Групп"
г. Москва

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Условные обозначения

- Границы землепользования
- Границы благоустройства
- Ремонтируемое здание (капремонт)
- Существующие здания и сооружения
- Ворота распашные
- Калитка
- Проектируемое ограждение территории по существующим опорам
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСЭНЕРГО проект
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- кабель связи
- Д дренаж
- газопровод
- К канализация
- теплосеть
- водопровод
- водосток
- бездейств. прокладки

- Съемка выполнена по уведомлению № ИИ/1529-22 от 16.09.2022 г. Москомархитектуры
- Участок выполнения работ находится на планшетах: А-XXII-06-16, А-XXII-07-13.
- Подземные коммуникации и действующие проекты нанесены по информации из Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве по заявке № ИСП-002822-2022 по состоянию на 13.09.2022 г.
- Линии градостроительного регулирования нанесены по заявке №ЛГР-6485-2022 от 07.09.2022 г.

Генеральный директор Митьков С.А.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м2				строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда ния	все го	здания	всего	здания	всего		
Общественная застройка											
1	Кап. ремонт ФОК	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—

Примечания:
1. Граница объема работ совпадает с границей землепользования.
2. В рамках проекта новые инженерные сети не прокладываются.

Уведомление № ИИ/1529-22 от 16.09.2022 г. Договор: № ГГК-7570-22ТС от 01.09.2022 г. Заказчик: ООО «2В Групп»						Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Проектные работы по ФОК» по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с. 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	система координат Московская система высот Московская	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Митьков С.А.				05.10.22		И	1	1
Гл.специалист	Балов С.С.				05.10.22	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров	ООО «Главгеоком»		
Геодезист	Жаворонка В.О.				05.10.22		012021184-ПЗУ		
						Капитальный ремонт здания спортивного комплекса «Отрадное» ГБУ «МосСпортОбъект», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 10, с.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лось				02.09.22		П	6	6
Проверил	Луговской				02.09.22	Сводный план инженерных сетей. М1:500	ООО «2В Групп» г. Москва		
ГИП	Локтев				02.09.22				
Н.контр.	Локтев				02.09.22				