И.П. Пак Е.В. Юридический адрес: г. Москва, ул. Губкина Д.6,корпус 1,кв.59 e-mail:
 № 8 (499) 301-01-51
 e-mail hello@kasta.pro

Разработка проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: г. Москва, ул. Щорса, д.6

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

ГК 21188-21-2-ПЗУ

 И.П. Пак Е.В. Юридический адрес: г. Москва, ул. Губкина Д.6,корпус 1,кв.59 e-mail:

① 8 (499) 301-01-51 e-mail hello@kasta.pro

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта



Разработка проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: г. Москва, ул. Щорса, д.6

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

ГК 21188-21-2-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта





109052 г. Москва, улица Говорова 16/6, этаж 2, комната 9

Договор субподряда № СУБ-012021188-ПИР

Разработка проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: г. Москва, ул. Щорса, д.6

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

ГК 21188-21-2-ПЗУ



⊠ 109052 г. Москва, улица Говорова 16/6, этаж 2, комната 9

The state of th

e-mail PromstroyMoscow@protonmail.com

СОГЛАСОВАНО <u>Главный инженер проекта</u> (ООО «Промстрой») ______ Е.В. Кувшинов 06.04.2022 г

Договор субподряда № СУБ-012021188-ПИР

Разработка проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: г. Москва, ул. Щорса, д.6

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

ГК 21188-21-2-ПЗУ

Директор

"ПромСтрой"

06.04.2022 г Стадник Р.Н.

Главный инженер проекта

06.04.2022 г Кувшинов Е.В.

Текстовая часть.

Проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры города Москвы, «Мосспортобъект» г. Москвы, расположенная по адресу: г. Москва, Западный Административный Округ,ул. Щорса д. 6: разработана на основании Задания на проектирование, на основании записей Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2019 г, № 77/100/354/2019-1818, кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:31962, от 11.02.2019 г, № 77/100/354/2019-910, кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:24123, (Посто янное (бессрочное) пользование), а так же с использованием материалов инженерно геодезических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г. и предоставлен ных Заказчиком.

а) Характеристика земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0015003:31962

Площадь земельного участка: 3076,0 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0015003:24123

Площадь земельного участка:1014,0 кв. м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта;

Разрешенное использование по документу: участки размещения спортивнорекреационных объектов;

Система координат – МСК-77, система высот - Балтийская 1977 г.

Земельный участок расположен в Западный Административном Округе г. Москва. С юга участок примыкает к жилой застройке. С запада территория спортивной площадки, севера и востока участок граничит с застройкой жилого назначения.

Земельный участок не находится в границах охранных и защитных зон.

Планировочными ограничениями при проведении капитального ремонта и благоустройства являются границы земельного участка и сложившаяся застройка, линия регулирования застройки.

Рельеф участка ровный. Максимальные высотные отметки точек релье фа находятся в юго-западной части участка, и составляют 176,7 м;

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ГК 21188-21-1-ПЗУ						
Разраб.		Салов П.Е.	WARR		Стадия Лист Лист			Листов			
		_	111	Пояснительная		П	1	5			
ΓΑΙ	П	Пронин А.С.	AH.		записка	00	о просматрой"				
					Sandona	000 ПРОСМТРОЙ"					

минимальные высотные отметки расположены в северо-восточной части участка — 175,3 м. Общий перепад отметок рельефа составляет порядка 1,4 м.

На участке имеются элементы озеленения. Существующие насаждения представлены кустарниками. Покрытия газонов частично утрачены. Дорожно тротуарная сеть представлена существующими проездами и тротуарами с твердым покрытием. Покрытия из асфальтобетона и бетонной плитки находится в неудовлетворительном состоянии.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» для объекта проектирования (здания общественного назначения) установления санитарно защитной зоны не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел Схема планировочной организации земельного участка выполнен на основании записи Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2019 г, № 77/100/354/2019-1818. Кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:31962, площадью 3076,0 м2, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Щорса, д. 6,. Правообладатель ГБУ города Москвы "Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы" Департамента спорта города Москвы.

Разрешенный вид использования: спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохра нения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).

Записи Единого государственного реестра недвижимости от 11.02.2019 г, № 77/100/ 354/2019-910. Кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:24123, площадью 1014,0 м2 расположенных по адресу: г. Москва, ул. Щорса, д. 6,. Правообладатель ГБУ го рода Москвы "Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы" Департамента спорта города Москвы.

Разрешенный вид использования: спортивно-рекреационных объектов: объекты разме щения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов(1.2.17)).

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

г) технико-экономические показатели земельного участка

Nº	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь участка проектирования (сумма участков с кадастровыми №№77:07:0015003:31962, 77:07:0015003:24123)	4090,0	100,0
2	Площадь асфальтового покрытия проездов (сохраняемая)	28,7	0,7
3	Площадь плиточного мощения тротуаров (сохраняемая)	34,5	0,8
4	Площадь озеленения (сохраняемая)	634,8	15,6
5	Площадь участка благоустройства в том числе:	3392,0:	82,9:
6	Площадь застройки ремонтируемого здания (сущ.)	1 203,0	29,4
7	Площадь асфальтового покрытия проездов	992,8	24,3
8	Площадь плиточного мощения тротуаров	226,0	5,5
9	Площадь отмостки	143,1	3,5
10	Площадь покрытия резиновой крошки	19,8	0,5
11	Площадь озеленения	807,3	19,7

д) Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется. Работы по устройству и замене инженерных сетей не предусмотрены.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Работы по вертикальной планировке территории сводятся к воссозданию продольных и поперечных нормативных уклонов, обеспечению отвода поверхностных стоков без изменения схемы их отвода с участка в существующую ливневую кана лизацию. Все благоустройство и замена покрытий выполняется в существующих отметках.

Высотное положение дорог и площадок исключают возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территории.

Проектом предусмотрена выемка грунтов при замене существующих покрытий до рог, тротуаров, отмостки, устройстве площадки с покрытием резиновой крошкой

Отвод дождевых и талых вод с территории осуществляется открытым способом по средствам уклонов проездов с последующим сбором в существующую сеть дождевой канализации.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ж) Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству включает в себя:

- замену подстилающих и верхних слоев дорожной одежды на существующих проездах, (асфальто-бетонное покрытие, типовое решение А-1 альбома СК 6101-2010, общая толщина 510 мм.);
- замену бортовых камней проездов;
- замену бортовых камней тротуаров и отмосток;
- замену подстилающих и верхних слоев пешеходных дорожек (тротуарный камень, типовое решение СТ-1 альбома СК 6101-2010, общая толщина 460 мм);
- замену подстилающих и верхних слоев отмосток (тротуарный камень, типовое решение альбома СК 6101-2010, общая толщина 430 мм);
- устройство площадки с покрытием резиновой крошкой (общая толщина 470 мм);
- установка малых архитектурных форм;
- восстановление поврежденного газона. Разрыхление существующего плодород ного грунта и посев газонных трав;
- замену существующих ворот с электроприводом на главном въезде на территорию на аналогичные;
- замена площадки ТБО;
- восстановление разметки на существующей автостоянке

При производстве работ по замене покрытий проездов, устройству тротуаров и газонов, требуется обратить внимание на наличие подземных коммуникаций и инженерных сооружений.

Проектом предусмотрена очистка территории от строительного мусора, восстановление газонов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также поврежденных при проведении строительных работ.

Восстановление озеленения предусмотрено осуществить путем разрыхления слоя плодородной почвы, посадки многолетних сортов газона - посев семян газонных трав. Толщина неуплотненного слоя растительного грунта, должна составлять не менее 0,20 м. Плодородность растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

3) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Доступ МГН в здание осуществляется с уровня земли через входную группу, расположенную в южной части здания.

В целях обеспечения пожаротушения используются проезды с твердым покрытием и шириной не менее 3,7 м.. Подъезд к зданию обеспечен со всех сторон.

Сбор ТБО осуществляется в контейнеры, установленные на существующих площадках по сбору ТБО.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Пронин А.С.

Изм Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ситуационный план размещения объекта в системе поселения

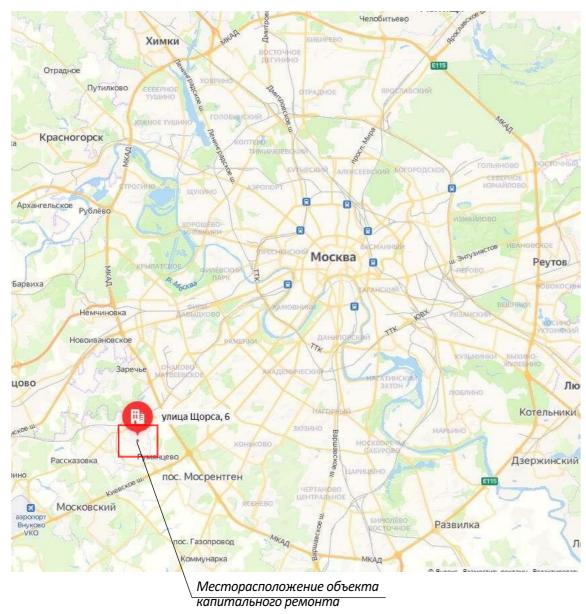
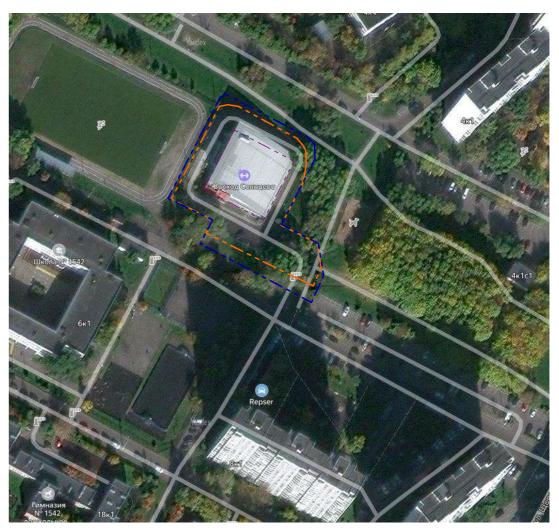


Схема расположения участка проектирования



Спутниковая съемка участка проектирования

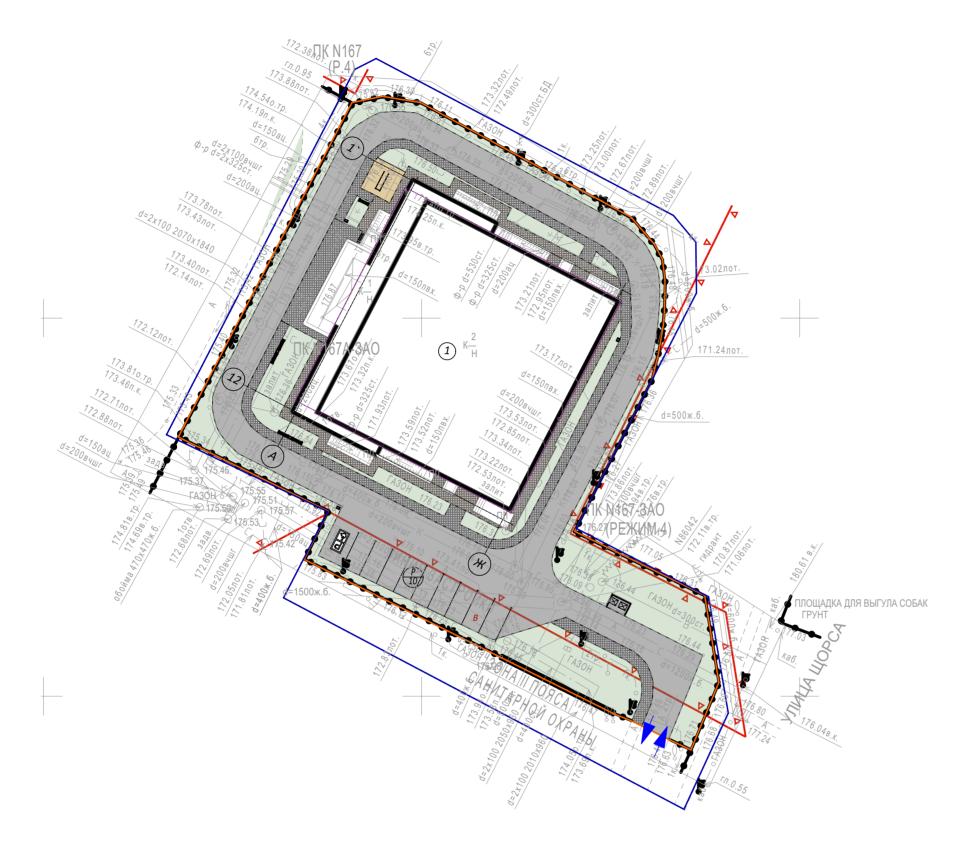


Условные обозначения:

- - - Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:31962 (S-3076,0)
- – - Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:24123 (S-1014,0)
- – - Границы участка проектирования
 - Основное транспортное сообщение объекта

						ГК 21188-21–1-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	s. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д.6					
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях	Стадия	Лист	Листов		
	Выполнил ГАП		Салов П.Е. Дам Пронин А.С.			капитальный ремонт в поовеоомственных учрежоениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МОССПОРТОБЪЕКТ», располженный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.б		1			
ГИП		Кувш	инов Е.Ё			Ситуационный план размещения объекта в системе расселения.	000	"ПромСі	трой"		

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Весотости эксплож и сощестностилых заиний и сооружений												
		ть	Кол	пичест	пво		Площо	адь, м2		Строительный объем, м ³			
Номер на плане	Наименование и обозначение	жносп	uŭ	квартир		застр	ойки	общая		ния	350		
Ha		Эта	здан	зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего	зда	9CE 50		
1	Существующее ремонтируемое здание	2	1	-	-	1203,0	1203,0	-	-	-	-		

Баланс территории

Nº	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь участка проектирования (сумма участков с кадастровыми №№77:07:0015003:31962, 77:07:0015003:24123)	4090,0	100,0
2	Площадь асфальтового покрытия проездов (сохраняемая)	28,7	0,7
3	Площадь плиточного мощения тротуаров (сохраняемая)	34,5	0,8
4	Площадь озеленения (сохраняемая)	634,8	15,6
5	Площадь участка благоустройства в том числе:	3392,0:	82,9:
6	Площадь застройки ремонтируемого здания (сущ.)	1 203,0	29,4
7	Площадь асфальтового покрытия проездов	992,8	24,3
8	Площадь плиточного мощения тротуаров	226,0	5,5
9	Площадь отмостки	143,1	3,5
10	Площадь покрытия резиновой крошки	19,8	0,5
11	Площадь озеленения	807,3	19,7

Условные обозначения

- Рем

- Ремонтируемое здание

- Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:31962 (S-3076,0)

- - Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:24123 (S-1014,0)

- Граница участка проектирования

- Дороги, проезды.

- Тротуары.

-Отмостка

- Покрытие резиновой крошки

- Газон

- Существующее ограждение участка

- Въезд-выезд на территорию бассейна

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" выданного по заказу №3/6300-21 от 12.11.2021 г.

ГИП Кувшинов Е.В.,

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.12.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 28.12.2021г. Исполнитель: Нечаева М. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

						3/6300-21 - ИГДИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Капитальный ремонт ГБУ "МОСГОРСПО	РТ" г. Москвы				
Разрабо	тал										
Полевь	Полевые работ ь Семенов А. А. 28.12.21					Заказчик: ООО "ПромСтрой"					
Камерал. работыВоронова О. А.		за О. А.		28.12.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса, д.6	Стадия	Лист	Листов			
Подзем	. работы	Седова	A. M.		28.12.21	Административный Округ, ул. щорса, д.о		1	4		
Коррект	. топогр	Корпусс	ва С. В.		28.12.21	Номенклатура: С-III-07-04, С-III-06-01, С-III-07-08, С-III-06-05		ı	ı		
Коррект	. подзем	Рыжков	а Л.А.		28.12.21		Mocno	NA A DAZIETE	3107337D A		
ЛГР (Кр.лин.) Чере		Черепан	Черепанова Е. А.		28.12.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	MOCKOMAPXUTEKTYPA				
	·					(111.300)	1:500) © ГБУ "Мосгоргеотрест"				

	ГК 21188-21–1-ПЗУ
	I N Z1100-Z1-1-1139

s. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д.6

	•									
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях	Стадия	Лист	Листов	
Выпо	лнил	Салов П.Е. Пронин А.С.		CAROL		кипипывный ремонт в поовеоимственных учрежовниях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МОССПОРТОБЬЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва,		2		
ΓΑΠ		Пронин	нА.С.			«МОССПОРТОВБЕКТ», расположенный по абресу: г. Москва, ул. Щорса д.6		2		
ГИП		Кувшин	нов Е.В.			Схема планировочной организации				
						земельного участка. М 1:500	ООО "ПромСт		`трой"	
		1			1	•	1			

План огранизации рельефа. М 1:500 171.24лот.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

		пь	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м ³		
Номер на плане	Наименование и обозначение		Этажность зданий		квартир		застройки		общая		ния	огээ
Ha		Эта	зданий	зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего	зда	908	
1	Существующее ремонтируемое здание	2	1	-	-	1203,0	1203,0	-	-	-	-	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количе	Примонанно	
Пиименовиние	Насыпь (+)	Выемка (-)	- Примечание
2. Вытесненный грунт,		681,1	
в т.ч.при устройстве:			
а. асфальтового покрытия проездов		506,3	S=992,8 h=0,51
б. плиточного мощения тротуаров		104,0	S=226,0 h=0,46
в. покрытия резиновой крошкой		61,5	S=143,1 h=0,43
г. покрытия резиновой крошкой		9,3	S=19,8 h=0,47
5. Всего пригодного грунта		-681,1	
9. Итого перерабатываемого грунта	+681,1	-681,1	

Условные обозначения

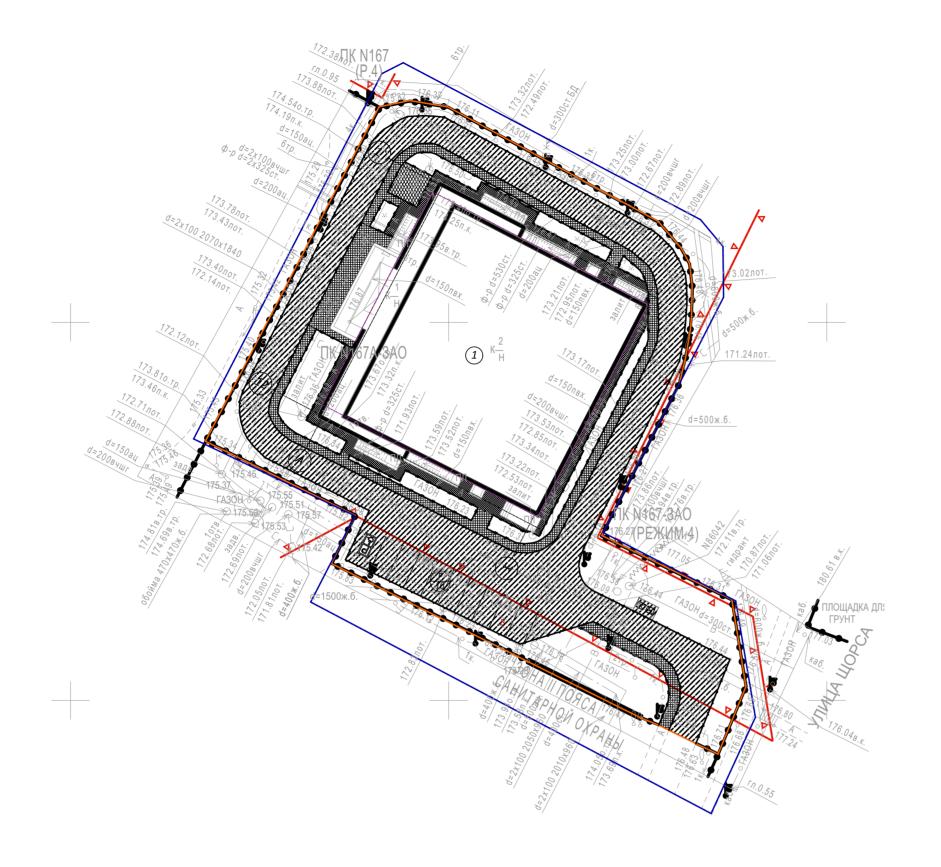
- Проектная отметка рельефа - Существующая отметка рельефа

- Уклон в промилле - Длинна в метрах

- Существующие горизонтали - Проектные горизонтали

						ГК 21188-21–1-ПЗУ						
						s. Москва, Западный Админисі ул. Щорса д.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	, <u>—</u>	-					
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях	Стадия	Лист	Листов			
Выг	полнил	лнил Салов П.Е.		Салов П.Е.		Москомспорта города Москвы, ГБУ		3				
ΓΑΠ	4Π Пронин A.C.		ин А.С. ⁻			«МОССПОРТОБЪЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.6		· ·				
ГИП	1	Кувшинов Е.В.		Кувшинов Е.В.								
						План организации рельефа. М 1:500	ООО "ПромСтрой"					

План и конструкции покрытия. М 1:500



Тип 3. Отмостка Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 h=80 мм Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 h=30 мм <u> Щебнистая смесь ГОСТ 25607-2009</u> h=120 мм Песок с Кф >1м/сут. ГОСТ 18736-2014 h=200 мм Уплотненный грунт 0,10 0,08 0,10 Бетон В15

БР 100.20.8



Покрытие резиновой крошкой h=20 мм Праймер Песчаный асфальтобетон тип Д ,марка II ГОСТ 9128-2013 тип IIB h-40мм. Крупнозернистый асфальтобетон Тип В марка III,ГОСТ 9128-2013 тип IIIB h 60мм. Щебеночная смесь С4 ГОСТ 25607-2009 h-150мм. Песок с Кф> 1м/сут. ГОСТ 8736-2014 h-200мм. Уплотненный грунт <u>Бетон В15</u>

БР 100.20.8

Тип 4. Покрытие детской и спортивной

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане		пь	Кол	пичест	пво		Площо	ідь, м2			пельный м, м³	
	Наименование и обозначение	Этажность	жносг		квартир		застройки		общая		ния	<i>всего</i>
			зданий	зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего	зда	938	
1	Существующее ремонтируемое здание	2	1	-	-	1203,0	1203,0	-	-	-	-	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Высота покрытиия, м	Примечание, обозначение
1	Асфальтовое покрытие проездов	1	992,8	0,51	
2	Покрытие тротуаров из бетонной плитки	2	226,0	0,46	
3	Покрытие отмосток из бетонной плитки	3	143,1	0,43	
4	Покрытие резиновой крошкой	4	19,8	0,47	
5	Восстановление газонного покрытия (разрыхление, посев газонных трав)	5	807,3		
6	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15		305,1 п.м.		
7	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8		257,2 п.м.		//

Сечения покрытий дорог, тротуаров и площадок

Тип 1. Проезд, площадка. (A-1 СК 6101-2010)

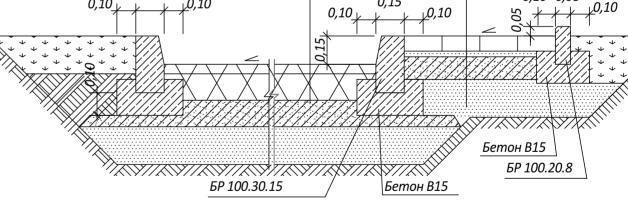
Тип 2. Тротуар Мелкозернист<u>ыйасфальтобетон, марка II, ти</u>п В ГОСТ h=50 мм Крупнозернистый плтный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка III, тип В h=110 мм

Щебеночная смесь C4 ГОСТ 25607-2009 h=150 мм Песок с Кф >1м/сут. ГОСТ 8736-2014 h=200 мм Уплотненный грунт

Кувшинов Е.В.

ГИП

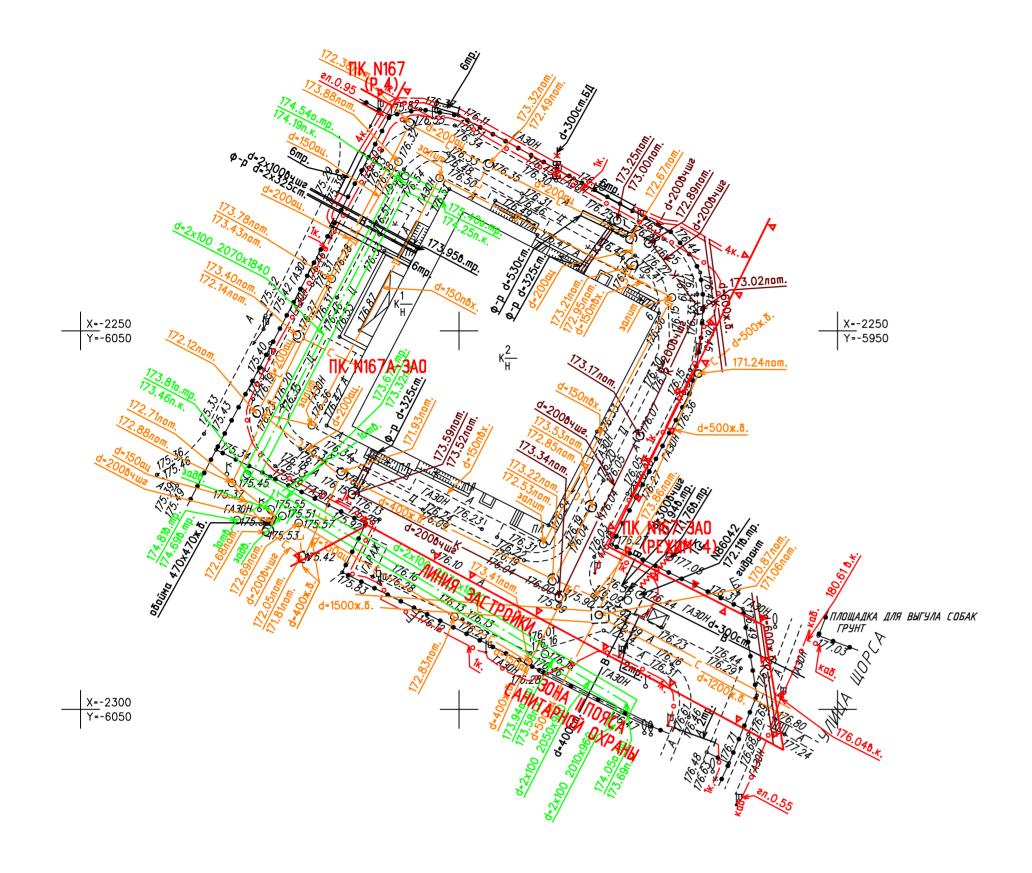
(CT-1 CK 6101-2010) Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 h=80мм Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 31357-2007 h=30 мм Щебнистая смесь ГОСТ25607-2009 h=150 мм Песок с Кф >1м/сут. ГОСТ 8736-2014 h=200 мм Уплотненный грунт 0,10 0,08



						ГК 21188-21-1-	ГК 21188-21–1-ПЗУ					
						s. Москва, Западный Административный Округ,						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ул. Щорса д.6						
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях	Стадия	Лист	Листов			
Выполнил Салов П.Е.		KARD		Москомспорта города Москвы, ГБУ		1						
ГАП Пронин А.С.			«МОССПОРТОБЪЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.6		4							

План и конструкции покрытия. М 1:500 ООО "ПромСтрой"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений План благоустройства. М 1:500 Строительный объем, м³ Количество Площадь, м2 Этажность Наименование застройки общая квартир зданий и обозначение здавсего здания здания всего всего ния Существующее 2 1203,0 1203,0 1 ремонтируемое здание Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий Поз. Обозначение Наименование Кол. Примечание "Среда комфорта" или 1 VLPK0038 Велопарковка аналог "SPORTMEN" или 2 Уличный спортивный комплекс CBC-68 аналог СП-014 Скамейка парковая «МАФ-МОС» или аналог 3 171.24лот. У-006 «МАФ-МОС» или аналог 4 Урна "Город" 6 "Среда комфорта" или Контейнерная площадка для ТБО NVS0034 аналог Условные обозначения - Ремонтируемое здание Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:31962 (S-3076,0) Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:24123 (S-1014,0) - Граница участка проектирования - Дороги, проезды. - Тротуары. -Отмостка - Покрытие резиновой крошки - Газон - Существующее ограждение участка ГК 21188-21-1-ПЗУ s. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д.6 Изм. Кол.уч. Лист №Док. Подп. Дата Разработка проектно-сметной документации на Стадия Лист Листов ьный ремонт в подведомственных учреждения: Москомспорта города Москвы, ГБУ Выполнил Салов П.Е. 5 «МОССПОРТОБЪЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.6 ΓΑΠ Пронин А.С. ГИП Кувшинов Е.Ё ООО "ПромСтрой" План благоустройства. М 1:500



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	KN TON	границы территории оощего пользования
<u>Береговая</u>	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	<u> </u>	границы объектов природного комплекса города Москвы
<u> </u>	границы водоохранных зон	пожд	границы полос отвода железных дорог	K/I //O	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зана ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона Глояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зана Ппояса санимарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	<u>~</u>	границы прибрежных защитных полос	охранная зона баенного О	границы зон охраняемого военного объекта
режин	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охранивного ирпродного мандтафий	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон		границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зана О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ нетрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопрововов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием		границы охранных зон пунктов государственной геодезической,
зона нин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зана теплосетей	окружающей среды границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	нивелирной и гравиметрической сети границы территорий объектов культурного наследия
CONT	границы особо охраняемых природных территорий	Резерб_ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона нетрополитена	границы технических зон метрополитена	зона онейлинного иетех одного иерех ода	особо охраняемых природных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застрайки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санимарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона 15 пояса санитарной охраны	границы зон ІБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санимарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Панятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса
	Усповн	ые обозначения подзе	мных инженерных коммуні	иканий	
 -	3 6310 2111	bio occoria ioninii nogoc	military minimal opinion kommy m	тации	
	водопровод (водовод)	—c—O—c—	водосток	— <u>п</u> ———п—	дренаж
—K—O <u> </u>	канализация		газопровод	<u> </u>	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	<u> </u>	кабель МОСГОРСВЕТ	-/ K.TB //-	кабель телевидения
/ <u>ж.дс</u> //	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС	-////-//-	кабель связи УПО
	кабель радио	-xxx	золопровод	- △ — △ — △ —	воздухопровод
	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	-//-	телефон. канализация
-//-/-	бронированный кабель связи	— /— /— /—	волновод	()	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	~~~~~~	кабель заземления	→ × 5.4.	бездейств, прокладки

Устройство новых инженерных сетей, замена, перекладка и демонтаж старых проектом не предусматривается

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.12.21

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 28.12.2021г. Исполнитель: Нечаева М. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

Кувшинов Е.В.

ГИП

						3/6300-21 - ИГДИ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Капитальный ремонт ГБУ "МОСГОРСПОРТ" г. Москвы								
Разработал														
Полевь	е работі	Семено	в А. А.		28.12.21	Заказчик: ООО "ПромСтрой"								
Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Седова А. М.			28.12.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Западный	Стадия	Лист	Листов							
		A. M.		28.12.21	Административный Округ, ул. Щорса, д.6		1	1						
Коррек	. топогр	Корпусс	ова С. В.		28.12.21	Номенклатура: C-III-07-04, C-III-06-01, C-III-07-08, C-III-06-05								
Коррект. подзем Рыжкова Л.А.			28.12.21	MUNICIPEDIO TODOEDA MALIECCIAM DELALI		OM A DVII	АРХИТЕКТУРА							
ЛГР (Кр	ПГР (Кр.лин.)		юва Е. А.		28.12.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	© ГБУ "Мосгоргеотрест"							
						, ,	9120							
						ГК 21188-21-1-	ПЗУ							
						s. Москва, Западный Административный Округ,								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ул. Щорса д.6								
Выполнил Салов П.Е. ГАП Пронин А.С.					Разработка проектно-сметной документации на	Стадия	Лист	Листов						
		Салов П.Е.		CAPP		капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МОССПОРТОБЪЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва,		05						
		нА.С.			ул. Щорса д.6									

ООО "ПромСтрой"