

**Разработка проектно-сметной документации на комплексный
капитальный ремонт в подведомственных учреждениях
Москомспорта города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу:
г. Москва, ул. Щорса, д.6**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

ГК 21188-21-2-ПЗУ

Москва 2022

✉ И.П. Пак Е.В. Юридический адрес: г. Москва, ул.
Губкина Д.6, корпус 1, кв.59 e-mail:
☎ 8 (499) 301-01-51
e-mail hello@kasta.pro

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

(И.П. «Пак Е.В.»)



Е.В. Пак

06.04.2022 г

**Разработка проектно-сметной документации на комплексный
капитальный ремонт в подведомственных учреждениях
Москомспорта города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу:
г. Москва, ул. Щорса, д.6**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

ГК 21188-21-2-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель



06.04.2022 г Пак Е.В.

Главный инженер проекта

06.04.2022 г Кувшинов Е.В.

Москва 2022

Договор субподряда № СУБ-012021188-ПИР

**Разработка проектно-сметной документации на комплексный
капитальный ремонт в подведомственных учреждениях
Москомспорта города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу:
г. Москва, ул. Щорса, д.6**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

ГК 21188-21-2-ПЗУ

Москва 2022

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

(ООО «Промстрой»)

 Е.В. Кувшинов

06.04.2022 г

Договор субподряда № СУБ-012021188-ПИР

**Разработка проектно-сметной документации на комплексный
капитальный ремонт в подведомственных учреждениях
Москомспорта города Москвы, ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу:
г. Москва, ул. Щорса, д.6**

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

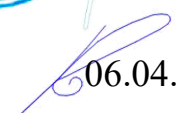
ГК 21188-21-2-ПЗУ

Директор



06.04.2022 г Стадник Р.Н.

Главный инженер проекта

 06.04.2022 г Кувшинов Е.В.

Москва 2022

Текстовая часть.

Проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры города Москвы, «Мосспортобъект» г. Москвы, расположенная по адресу: г. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д. 6: разработана на основании Задания на проектирование, на основании записей Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2019 г, № 77/100/354/2019-1818, кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:31962, от 11.02.2019 г, № 77/100/354/2019-910, кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:24123, (Постоянное (бессрочное) пользование), а так же с использованием материалов инженерно геодезических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г. и предоставленных Заказчиком.

а) Характеристика земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0015003:31962

Площадь земельного участка: 3076,0 кв. м;

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0015003:24123

Площадь земельного участка: 1014,0 кв. м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта;

Разрешенное использование по документу: участки размещения спортивно-рекреационных объектов;

Система координат – МСК-77, система высот - Балтийская 1977 г.

Земельный участок расположен в Западный Административном Округе г.Москва. С юга участок примыкает к жилой застройке. С запада территория спортивной площадки, севера и востока участок граничит с застройкой жилого назначения.

Земельный участок не находится в границах охранных и защитных зон.

Планировочными ограничениями при проведении капитального ремонта и благоустройства являются границы земельного участка и сложившаяся застройка, линия регулирования застройки.

Рельеф участка ровный. Максимальные высотные отметки точек рельефа находятся в юго-западной части участка, и составляют 176,7 м;

					ГК 21188-21-1-ПЗУ		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.		Салов П.Е.					
ГАП		Пронин А.С.					
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	5
					ООО ПРОСМТРОЙ"		

минимальные высотные отметки расположены в северо-восточной части участка – 175,3 м. Общий перепад отметок рельефа составляет порядка 1,4 м.

На участке имеются элементы озеленения. Существующие насаждения представлены кустарниками. Покрытия газонов частично утрачены. Дорожно тротуарная сеть представлена существующими проездами и тротуарами с твердым покрытием. Покрытия из асфальтобетона и бетонной плитки находится в неудовлетворительном состоянии.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» для объекта проектирования (здания общественного назначения) установления санитарно защитной зоны не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел Схема планировочной организации земельного участка выполнен на основании записи Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2019 г, № 77/100/354/2019-1818. Кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:31962, площадью 3076,0 м², расположенного по адресу: г. Москва, ул. Щорса, д. 6,. Правообладатель ГБУ города Москвы "Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы" Департамента спорта города Москвы.

Разрешенный вид использования: спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).

Записи Единого государственного реестра недвижимости от 11.02.2019 г, № 77/100/354/2019-910. Кадастровый номер земельного участка 77:07:0015003:24123, площадью 1014,0 м² расположенных по адресу: г. Москва, ул. Щорса, д. 6,. Правообладатель ГБУ города Москвы "Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы" Департамента спорта города Москвы.

Разрешенный вид использования: спортивно-рекреационных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов(1.2.17)).

г) технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка проектирования (сумма участков с кадастровыми №№77:07:0015003:31962, 77:07:0015003:24123)	4090,0	100,0
2	Площадь асфальтового покрытия проездов (сохраняемая)	28,7	0,7
3	Площадь плиточного мощения тротуаров (сохраняемая)	34,5	0,8
4	Площадь озеленения (сохраняемая)	634,8	15,6
5	Площадь участка благоустройства в том числе:	3392,0:	82,9:
6	Площадь застройки ремонтируемого здания (сущ.)	1 203,0	29,4
7	Площадь асфальтового покрытия проездов	992,8	24,3
8	Площадь плиточного мощения тротуаров	226,0	5,5
9	Площадь отмостки	143,1	3,5
10	Площадь покрытия резиновой крошки	19,8	0,5
11	Площадь озеленения	807,3	19,7

д) Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется. Работы по устройству и замене инженерных сетей не предусмотрены.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Работы по вертикальной планировке территории сводятся к воссозданию продольных и поперечных нормативных уклонов, обеспечению отвода поверхностных стоков без изменения схемы их отвода с участка в существующую ливневую канализацию. Все благоустройство и замена покрытий выполняется в существующих отметках.

Высотное положение дорог и площадок исключают возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территории.

Проектом предусмотрена выемка грунтов при замене существующих покрытий дорог, тротуаров, отмостки, устройстве площадки с покрытием резиновой крошкой

Отвод дождевых и талых вод с территории осуществляется открытым способом по средствам уклонов проездов с последующим сбором в существующую сеть дождевой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству включает в себя:

- замену подстилающих и верхних слоев дорожной одежды на существующих проездах, (асфальто-бетонное покрытие, типовое решение А-1 альбома СК 6101-2010, общая толщина 510 мм.);
- замену бортовых камней проездов;
- замену бортовых камней тротуаров и отмосток;
- замену подстилающих и верхних слоев пешеходных дорожек (тротуарный камень, типовое решение СТ-1 альбома СК 6101-2010, общая толщина 460 мм);
- замену подстилающих и верхних слоев отмосток (тротуарный камень, типовое решение альбома СК 6101-2010, общая толщина 430 мм);
- устройство площадки с покрытием резиновой крошкой (общая толщина 470 мм);
- установка малых архитектурных форм;
- восстановление поврежденного газона. Разрыхление существующего плодородного грунта и посев газонных трав;
- замену существующих ворот с электроприводом на главном въезде на территорию на аналогичные;
- замена площадки ТБО;
- восстановление разметки на существующей автостоянке;

При производстве работ по замене покрытий проездов, устройству тротуаров и газонов, требуется обратить внимание на наличие подземных коммуникаций и инженерных сооружений.

Проектом предусмотрена очистка территории от строительного мусора, восстановление газонов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также поврежденных при проведении строительных работ.

Восстановление озеленения предусмотрено осуществить путем разрыхления слоя плодородной почвы, посадки многолетних сортов газона - посев семян газонных трав. Толщина неуплотненного слоя растительного грунта, должна составлять не менее 0,20 м. Плодородность растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта.

3) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Доступ МГН в здание осуществляется с уровня земли через входную группу, расположенную в южной части здания.

В целях обеспечения пожаротушения используются проезды с твердым покрытием и шириной не менее 3,7 м.. Подъезд к зданию обеспечен со всех сторон.

Сбор ТБО осуществляется в контейнеры, установленные на существующих площадках по сбору ТБО.

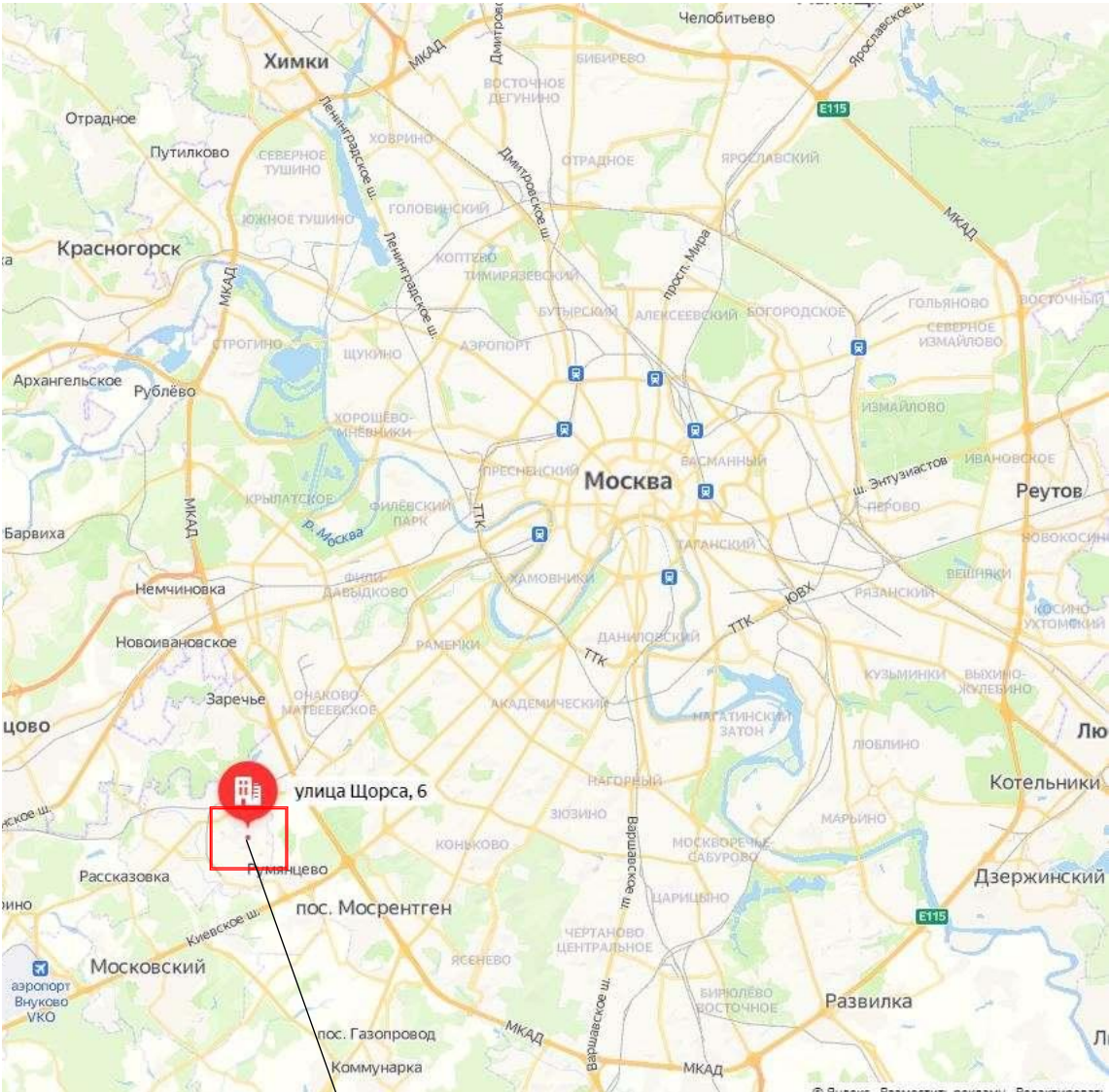
Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

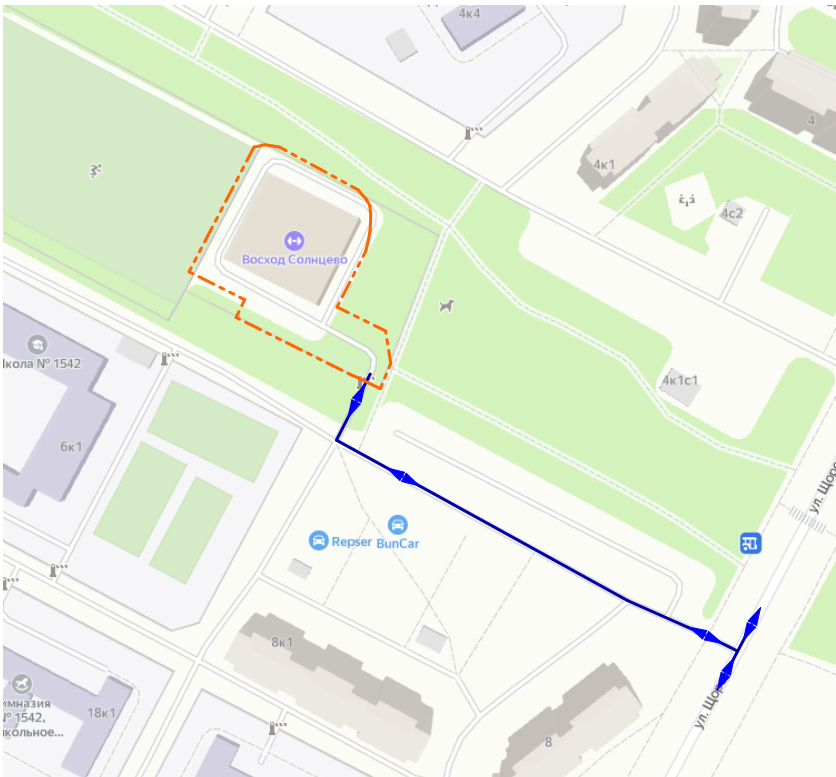
Пронин А.С.

Ситуационный план размещения объекта в системе поселения

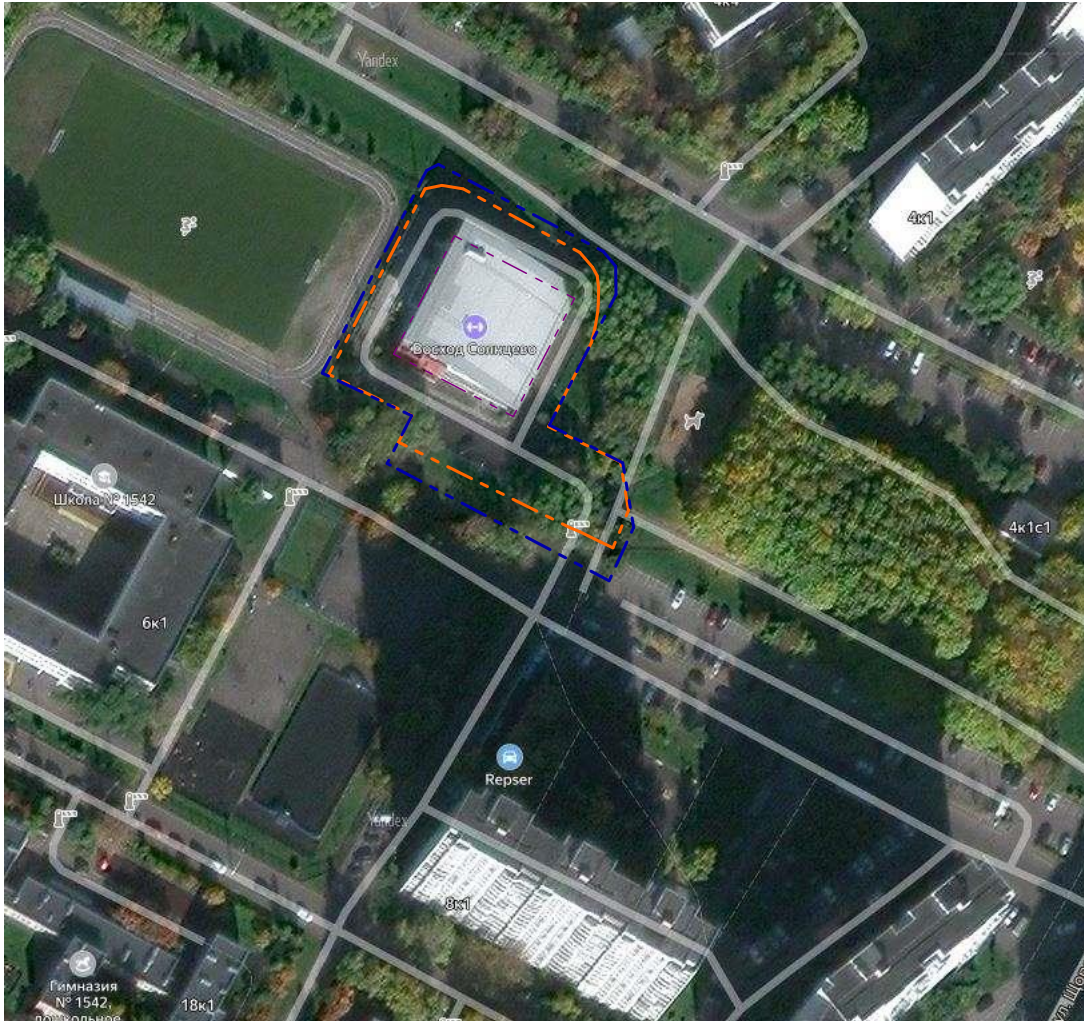


Месторасположение объекта
капитального ремонта

Схема расположения участка проектирования



Спутниковая съемка участка проектирования



Условные обозначения:

- - - - - Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:31962 (S-3076,0)
- - - - - Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:24123 (S-1014,0)
- - - - - Границы участка проектирования
- ➡ ➡ ➡ - Основное транспортное сообщение объекта

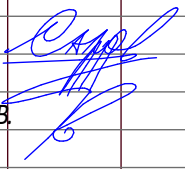
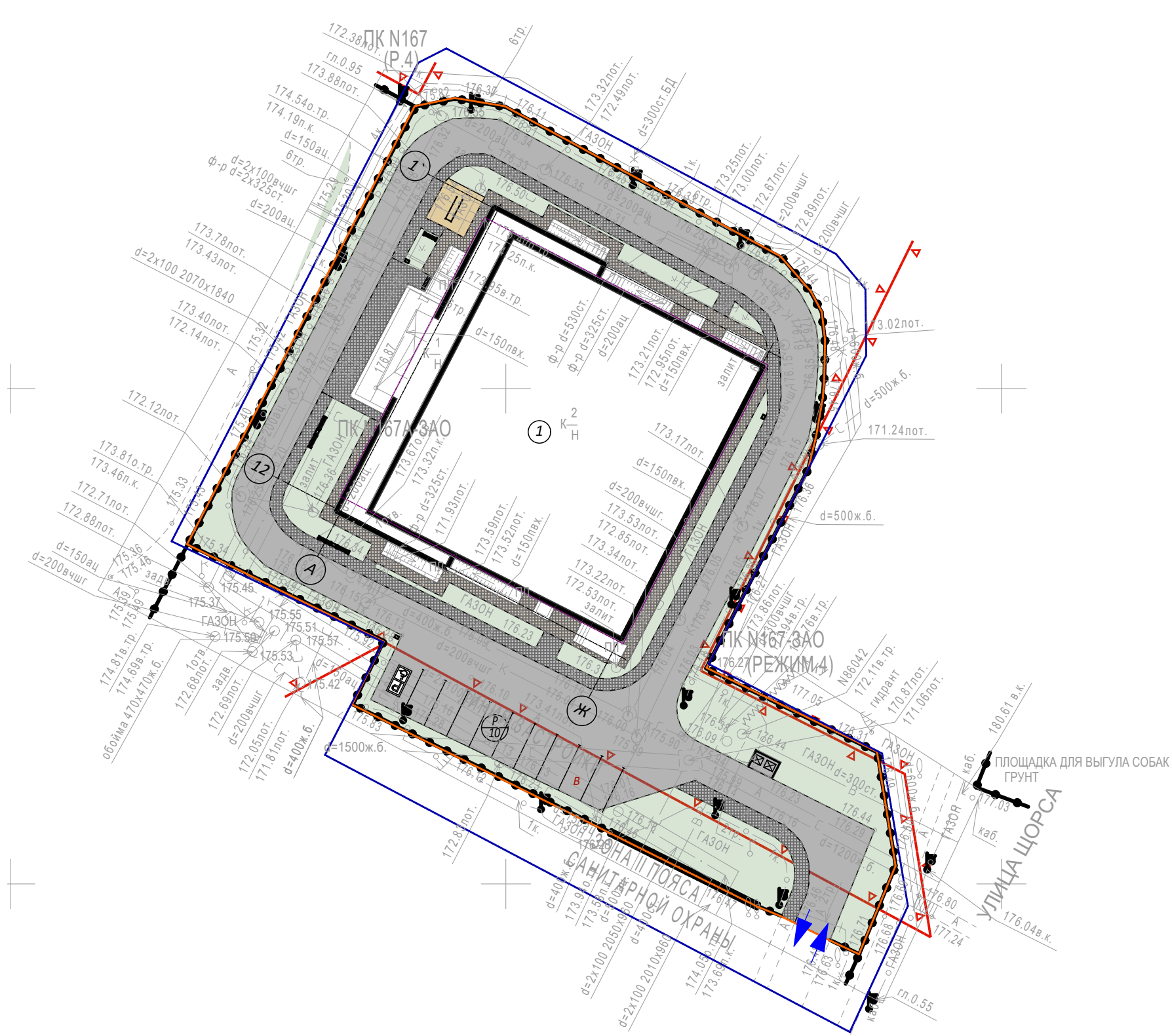
						ГК 21188-21-1-ПЗУ			
						г. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д.6			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МОСПОРТОБЪЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.6	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Салов П.Е.							1	
ГАП	Пронин А.С.								
ГИП	Кувшинов Е.В.								
						Ситуационный план размещения объекта в системе расселения.	ООО "ПромСтрой"		

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующее ремонтируемое здание	2	1	-	-	1203,0	1203,0	-	-	-	-

Баланс территории			
№	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь участка проектирования (сумма участков с кадастровыми №№77:07:0015003:31962, 77:07:0015003:24123)	4090,0	100,0
2	Площадь асфальтового покрытия проездов (сохраняемая)	28,7	0,7
3	Площадь плиточного мощения тротуаров (сохраняемая)	34,5	0,8
4	Площадь озеленения (сохраняемая)	634,8	15,6
5	Площадь участка благоустройства в том числе:	3392,0:	82,9:
6	Площадь застройки ремонтируемого здания (сущ.)	1 203,0	29,4
7	Площадь асфальтового покрытия проездов	992,8	24,3
8	Площадь плиточного мощения тротуаров	226,0	5,5
9	Площадь отмостки	143,1	3,5
10	Площадь покрытия резиновой крошки	19,8	0,5
11	Площадь озеленения	807,3	19,7

- Условные обозначения**
- Ремонтируемое здание
 - Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:31962 (S-3076,0)
 - Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:24123 (S-1014,0)
 - Граница участка проектирования
 - Дороги, проезды.
 - Тротуары.
 - Отмостка
 - Покрытие резиновой крошки
 - Газон
 - Существующее ограждение участка
 - Въезд-выезд на территорию бассейна

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" выданного по заказу №3/6300-21 от 12.11.2021 г.

ГИП Кувинов Е.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.12.21

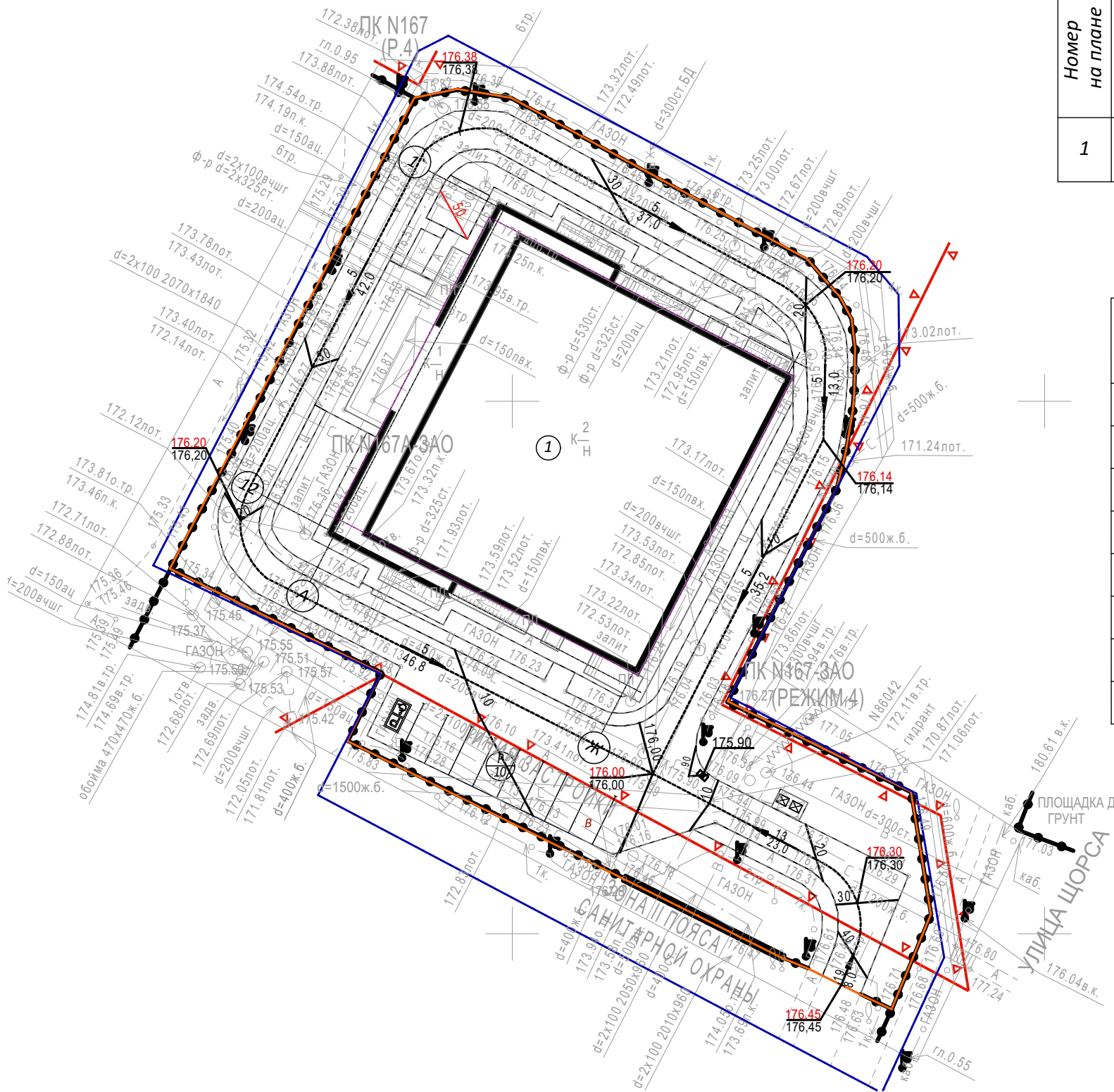
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 28.12.2021г. Исполнитель: Нечаева М. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

						3/6300-21 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Капитальный ремонт ГБУ "МОСГОРСПОРТ" г. Москвы				
Разработал						Заказчик: ООО "ПромСтрой"				
Полевые работы	Семенов А. А.				28.12.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса, д.6		Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Воронова О. А.				28.12.21				1	1
Подзем. работы	Седова А. М.				28.12.21	Номенклатура: С-III-07-04, С-III-06-01, С-III-07-08, С-III-06-05				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				28.12.21					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				28.12.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ПГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				28.12.21					

						ГК 21188-21–1-ПЗУ			
						s. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д.6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подземных коммуникациях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МОСПОРТОВБЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.6	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Салов П.Е.							2	
ГАП	Пронин А.С.					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ПромСтрой"		
ГИП	Кувинов Е.В.								

План организации рельефа. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

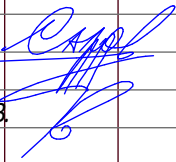
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующее ремонтируемое здание	2	1	-	-	1203,0	1203,0	-	-	-	-

Ведомость объемов земляных масс

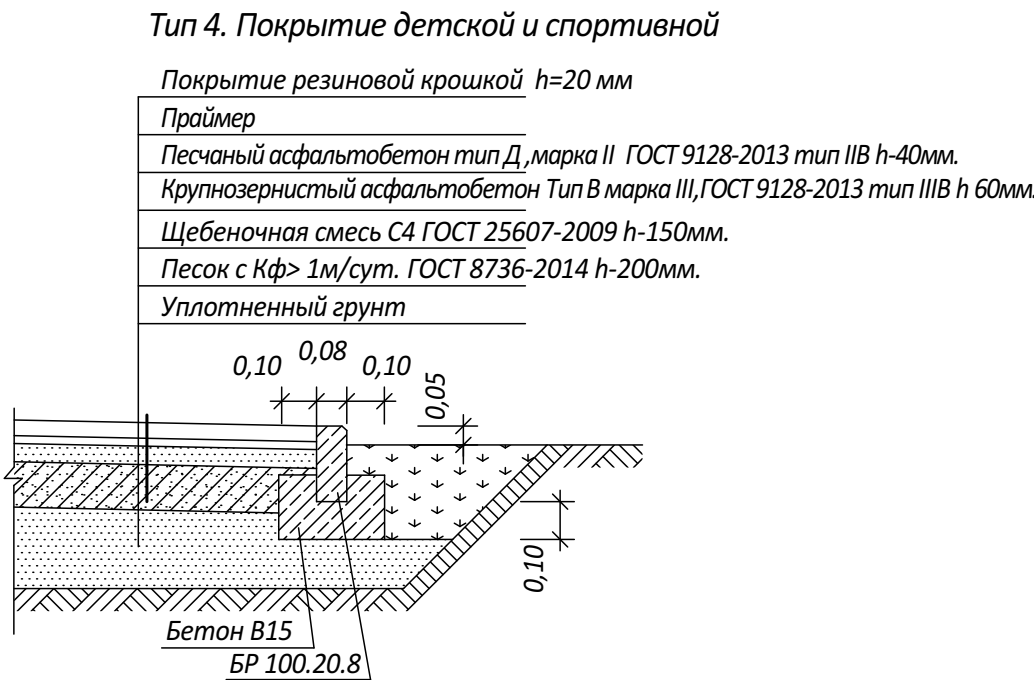
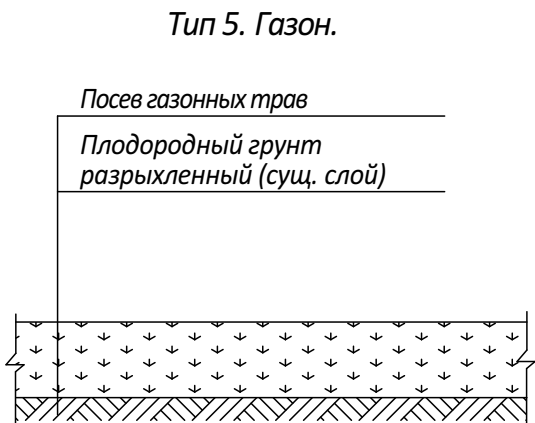
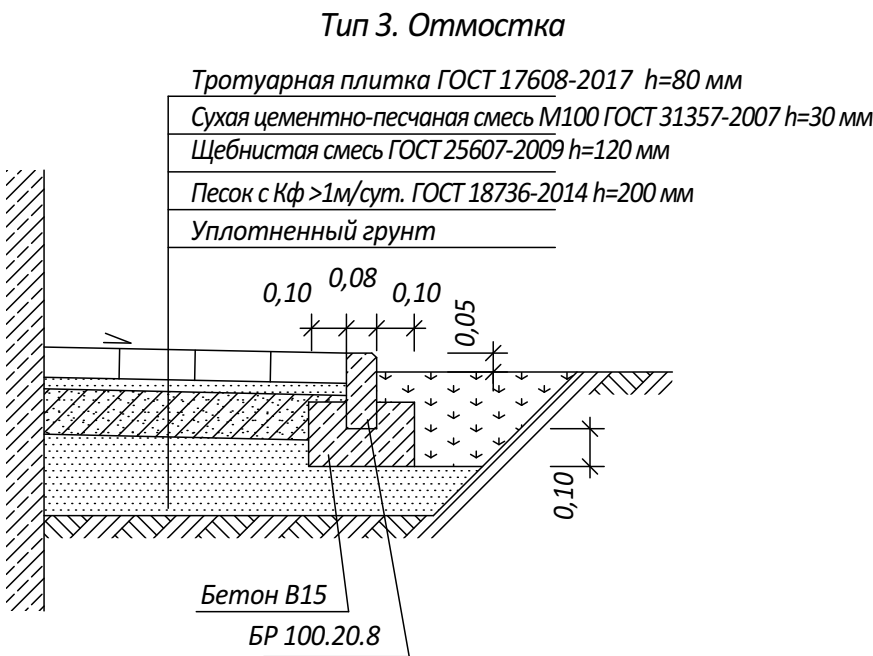
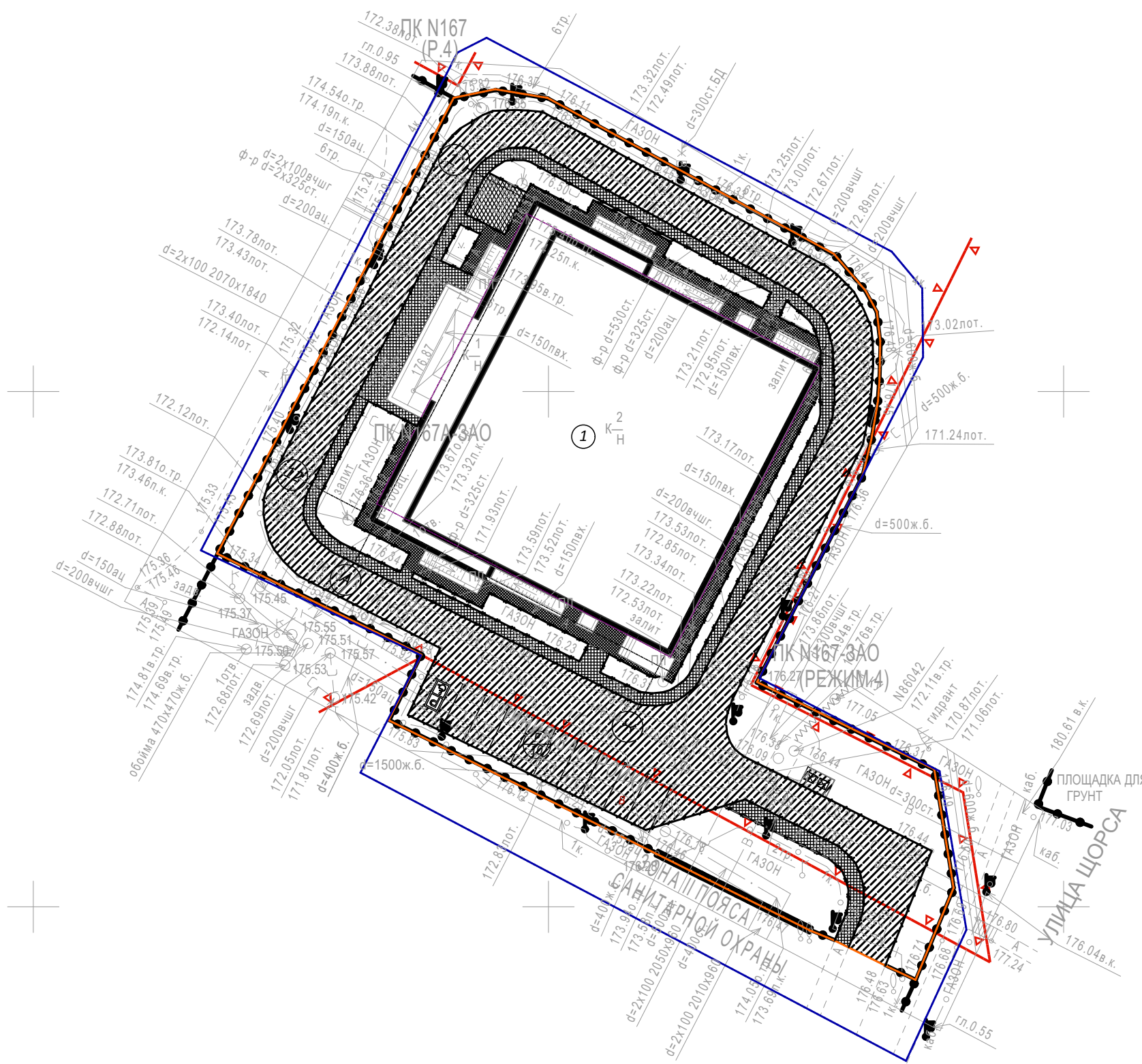
Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.при устройстве:		681,1	
а. асфальтового покрытия проездов		506,3	S=992,8 h=0,51
б. плиточного мощения тротуаров		104,0	S=226,0 h=0,46
в. покрытия резиновой крошкой		61,5	S=143,1 h=0,43
г. покрытия резиновой крошкой		9,3	S=19,8 h=0,47
5. Всего пригодного грунта		-681,1	
9. Итого перерабатываемого грунта	+681,1	-681,1	

Условные обозначения

- 174,30 - Проектная отметка рельефа
- 174,30 - Существующая отметка рельефа
- 5 - Уклон в промилле
- 38,0 - Длина в метрах
- 80 - Существующие горизонтали
- 80 - Проектные горизонтали

						ГК 21188-21-1-ПЗУ					
						г. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д.6					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МОССПОРТОБЪЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.6			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Салов П.Е.									3	
ГАП	Пронин А.С.										
ГИП	Кувшинов Е.В.										
						План организации рельефа. М 1:500			ООО "ПромСтрой"		

План и конструкции покрытия. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		здания	всего
				зда- ния		здания	всего	здания	всего		
1	Существующее ремонтируемое здание	2	1	-	-	1203,0	1203,0	-	-	-	-

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Высота покрытия, м	Примечание, обозначение
1	Асфальтовое покрытие проездов	1	992,8	0,51	
2	Покрытие тротуаров из бетонной плитки	2	226,0	0,46	
3	Покрытие отмосток из бетонной плитки	3	143,1	0,43	
4	Покрытие резиновой крошкой	4	19,8	0,47	
5	Восстановление газонного покрытия (разрыхление, посев газонных трав)	5	807,3		
6	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15		305,1 п.м.		/
7	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8		257,2 п.м.		//

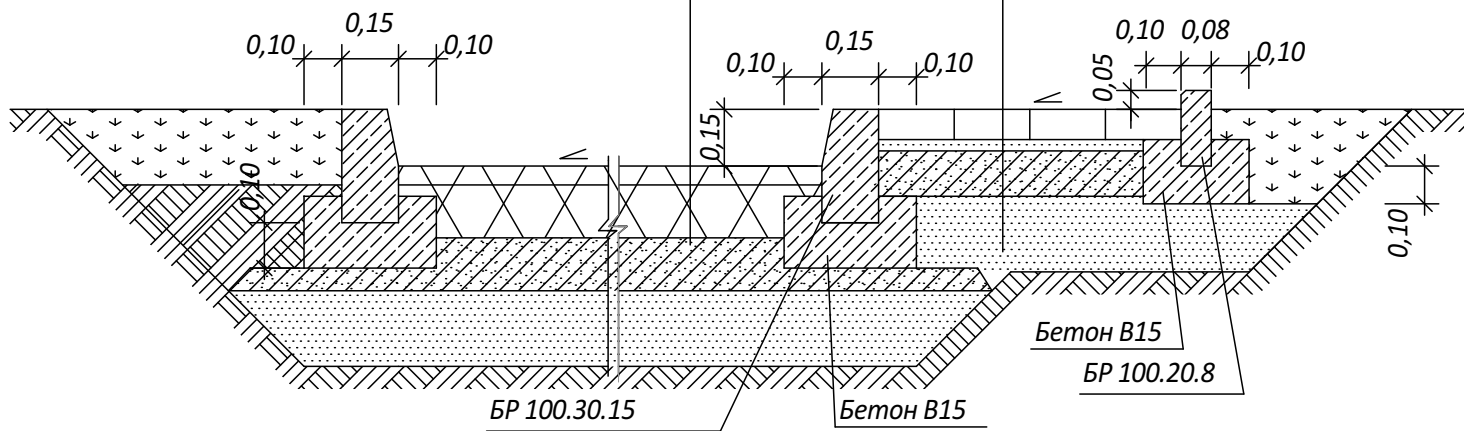
Сечения покрытий дорог, тротуаров и площадок

Тип 1. Проезд, площадка.
(А-1 СК 6101-2010)

Мелкозернистый асфальтобетон, марка II, тип В ГОСТ h=50 мм
Крупнозернистый плтный асфальтобетон
ГОСТ 9128-2013 марка III, тип В h=110 мм
Щебенчатая смесь С4 ГОСТ 25607-2009 h=150 мм
Песок с Кф >1м/сут. ГОСТ 8736-2014 h=200 мм
Уплотненный грунт

Тип 2. Тротуар
(СТ-1 СК 6101-2010)

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 h=80мм
Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 31357-2007 h=30 мм
Щебенчатая смесь ГОСТ25607-2009 h=150 мм
Песок с Кф >1м/сут. ГОСТ 8736-2014 h=200 мм
Уплотненный грунт



						ГК 21188-21-1-ПЗУ			
						г. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д.6			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МОСПОРТБЪЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.6	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Салов П.Е.							4	
ГАП	Пронин А.С.								
ГИП	Кувшинов Е.В.								
							План и конструкции покрытия. М 1:500	ООО "ПромСтрой"	

План благоустройства. М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

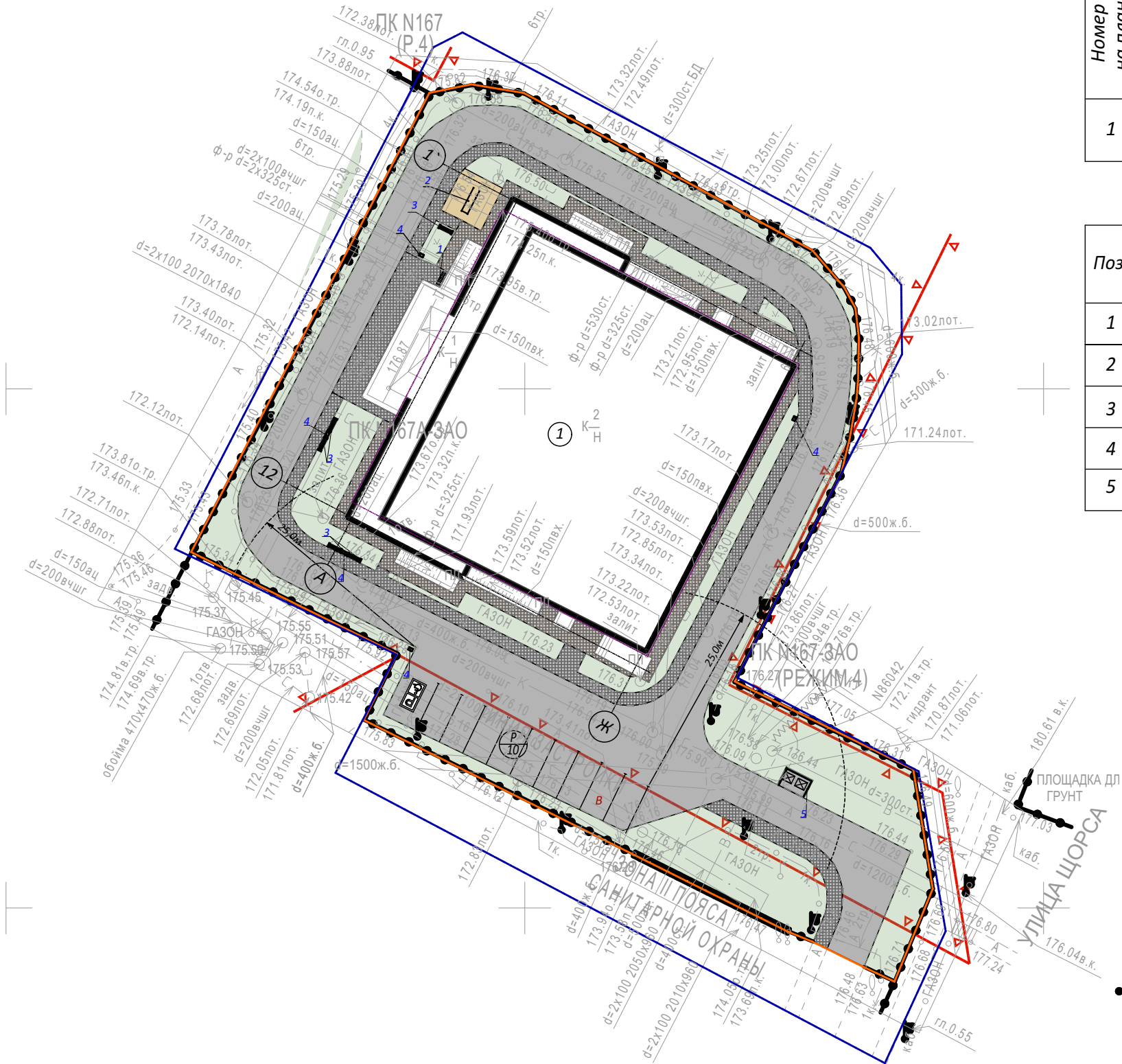
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания
				зда-ния	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Существующее ремонтируемое здание	2	1	-	-	1203,0	1203,0	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	VLPK0038	Велопарковка	2	"Среда комфорта" или аналог
2	CBC-68	Уличный спортивный комплекс	1	"SPORTMEN" или аналог
3	СП-014	Скамейка парковая	5	«МАФ-МОС» или аналог
4	У-006	Урна "Город"	6	«МАФ-МОС» или аналог
5	NVS0034	Контейнерная площадка для ТБО	1	"Среда комфорта" или аналог

Условные обозначения

- Ремонтируемое здание
- Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:31962 (S-3076,0)
- Граница участка с кадастровым №77:07:0015003:24123 (S-1014,0)
- Граница участка проектирования
- Дороги, проезды.
- Тротуары.
- Отмостка
- Покрытие резиновой крошки
- Газон
- Существующее ограждение участка



						ГК 21188-21-1-ПЗУ		
						г. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса д.6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта города Москвы, ГБУ «МОССПОРТБЪЕКТ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щорса д.6	Стадия	Лист
Выполнил	Салов П.Е.							5
ГАП	Пронин А.С.							
ГИП	Кувшинов Е.В.							
						План благоустройства. М 1:500	ООО "ПромСтрой"	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 16.12.21

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

						3/6300-21 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Капитальный ремонт ГБУ "МОСГОРСПОРТ" г. Москвы				
Разработал										
Полевые работы Семенов А. А.						28.12.21	Заказчик: ООО "ПромСтрой"			
Камерал. работы Воронова О. А.						28.12.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Западный Административный Округ, ул. Щорса, д.6	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы Седова А. М.						28.12.21			1	1
Коррект. топогр. Корпусова С. В.						28.12.21	Номенклатура: С-III-07-04, С-III-06-01, С-III-07-08, С-III-06-05			
Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.						28.12.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
ЛГР (Кр.лин.) Черепанова Е. А.						28.12.21				
							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест"			

[illegible]