

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ»
ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ
(ГБУ «МосСпортОбъект»)

П Р И К А З

09.08.2021

№

719

**Об утверждении Порядка возврата
денежных средств при использовании
сервиса «Краткосрочная аренда
спортивных зон»**

В целях упорядочивания порядка возврата денежных средств при использовании сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон» Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (далее – ГБУ «МосСпортОбъект»):

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок возврата денежных средств при использовании сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон» (Приложение 1 к настоящему приказу) со следующими приложениями:

- Форма заявления на возврат денежных средств (Приложение 2 к настоящему приказу);
- Форма мотивированного отказа в возврате денежных средств (Приложение 3 к настоящему приказу);
- Форма уведомления о расторжении договора аренды (Приложение 4 к настоящему приказу).

2. Порядок возврата денежных средств при использовании сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон» вступает в силу с момента запуска сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон».

3. Ответственными за соблюдение настоящего приказа назначить руководителей структурных подразделений ГБУ «МосСпортОбъект».

4. Отделу по делопроизводству и контролю за исполнением поручений довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений ГБУ «МосСпортОбъект» путём электронной рассылки.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор



А.А. Самойленко

ПОРЯДОК
ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЕРВИСА
«КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА СПОРТИВНЫХ ЗОН»

Государственным бюджетным учреждением города Москвы
«Управление спортивными объектами»
Департамента спорта города Москвы

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Порядок возврата денежных средств при использовании сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон» (далее – Порядок) Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (далее - ГБУ «МосСпортОбъект», Учреждение) вводится в целях упорядочения деятельности Учреждения в части возврата денежных средств при использовании сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон» (далее – Сервис).

1.2 Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Правилами пользования Сервисом.

1.3 Основные понятия и определения, используемые в Порядке, перечислены в пункте 2 Правил пользования Сервисом.

1.4 Настоящий Порядок устанавливает:

- условия и порядок возврата денежных средств до заключения договора аренды;
- условия и порядок возврата денежных средств при досрочном расторжении Договора аренды.

2 ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

2.1 Заявка может быть отозвана заявителем до подписания со стороны Учреждения договора аренды или получения соответствующего отказа от Учреждения.

2.2 В случае отзыва заявки или отказа Учреждения от заключения договора аренды, все денежные средства, перечисленные сторонами, подлежат возврату в течение 10 (десяти) банковских дней, начиная со следующего дня после поступления отзыва или отказа. Денежные средства, перечисленные в безналичном порядке, возвращаются на расчетный счет, с которого была произведена оплата. Время между операцией возврата денежных средств и реальным зачислением денежных средств на счет арендатора зависит от внутренних банковских процедур.

3 ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПРИ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ

3.1 Возврат денежных средств арендатору пропорционально времени, в которое объект аренды (далее – Объект) не был предоставлен, осуществляется в случае расторжения договора аренды по требованию арендатора в порядке, предусмотренном законодательством, по следующим основаниям:

- арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества;
- переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора аренды, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора аренды;
- имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2 При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора в порядке, предусмотренном п. 3.1 настоящего Порядка, арендодатель возвращает арендатору часть денежных средств, оплаченных по расторгаемому договору аренды, за вычетом стоимости фактического пользования Объектом.

Время фактического пользования Объектом определяется на основании акта приема-передачи объекта и акта возврата Объекта.

Сумма возврата денежных средств рассчитывается по следующей формуле:

$$BC = CY * n / N, \text{ где:}$$

BC – подлежащая возврату сумма денежных средств;

CY – сумма денежных средств, оплаченная арендатором по договору аренды;

n – период неиспользованного времени аренды;

N – срок аренды в соответствии с заключенным договором аренды.

3.3 Для возврата денежных средств арендатору необходимо предоставить следующие документы:

- заявление на возврат денежных средств (согласно Приложению 1 настоящего Порядка);
- акт приема-передачи Объекта и акт возврата Объекта/уведомление о расторжении договора аренды (согласно Приложению 3 настоящего Порядка) с приложением доказательств направления/вручения его арендодателю;
- копия платежного документа, подтверждающего оплату по договору аренды.

3.4 Денежные средства за период неиспользованного времени аренды возвращаются арендатору в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предоставления полного комплекта документов в соответствии с п. 3.3. настоящего Порядка. Денежные средства, перечисленные в безналичном порядке, возвращаются на расчетный счет, с которого была произведена оплата. Время между операцией возврата денежных средств и реальным зачислением денежных средств на счет арендатора зависит от внутренних банковских процедур.

3.5 Возврат денежных средств арендатору не осуществляется в случае расторжения договора аренды арендодателем в одностороннем порядке без обращения в суд по следующим основаниям:

- использование Объекта арендатором не по целевому назначению;
- существенное ухудшение арендатором состояния Объекта, в т.ч. имущества, находящегося в нем;
- невыполнение арендатором полностью или частично условий договора аренды;
- проведение арендатором переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части;
- нарушение арендатором и Участниками занятия правил пребывания и поведения на объектах спорта Учреждения.
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.6 В случае обращения арендатора к арендодателю за возвратом денежных средств за исключением случаев, указанных в п. 3.1 настоящего Порядка, арендатору направляется мотивированный отказ (согласно Приложению 2 настоящего Порядка).

4 ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Форма заявления на возврат денежных средств.

Приложение 2: Форма мотивированного отказа в возврате денежных средств.

Приложение 3: Форма уведомления о расторжении договора аренды.

Приложение 2
к приказу ГБУ «МосСпортОбъект»
от 09.08.2021 № 419

Приложение 1
к Порядку возврата денежных средств при
использовании сервиса «Краткосрочная аренда
спортивных зон»

Директору ГБУ «МосСпортОбъект»
Самойленко А.А.

От _____
*(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес, телефон/Ф.И.О. ИП
/Наименование юридического лица, адрес, телефон)*

Заявление на возврат денежных средств

Прошу Вас осуществить возврат денежных средств, оплаченных «__» _____ 20__ г.
в сумме _____ руб. при использовании сервиса «Краткосрочная аренда
спортивных зон»

(указать наименование и адрес спортивной зоны)

По причине _____
(указать основание)

в сумме (к возврату) _____ руб. ____ коп.
_____ руб. ____ коп.

(прописью)

Копия платежного документа, подтверждающего оплату, акт приема-передачи Объекта
и акт возврата Объекта/уведомление о расторжении договора аренды с приложением
доказательств направления/вручения его арендодателю прилагаются.

_____ «__» _____ 20__ г
(Ф.И.О. полностью) (подпись)

(линия отрыва)

РАСПИСКА

Выдана дежурным администратором ГБУ «МосСпортОбъект» _____
(указать спортивный комплекс)

_____, в том, что от
(Ф.И.О. полностью)

гр. _____ получено
(Ф.И.О. полностью)

заявление о возврате денежных средств, к заявлению прилагаются следующие документы:

Подпись дежурного администратора _____ «__» _____ 20__ г

Приложение 3
к приказу ГБУ «МосСпортОбъект»
от 09.08.2021 № 719

Приложение 2
к Порядку возврата денежных средств при
использовании сервиса «Краткосрочная аренда
спортивных зон»

(Ф.И.О. гражданина/Ф.И.О. ИП/Ф.И.О. уполномоченного лица
организации)

Уважаемый _____!

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект») рассмотрело Ваше заявление о возврате денежных средств от _____ и сообщает об отказе в его удовлетворении по следующим обстоятельствам:

_____.

Директор
ГБУ «МосСпортОбъект»

А.А. Самойленко

Приложение 3
к Порядку возврата денежных средств при
использовании сервиса «Краткосрочная аренда
спортивных зон»

Директору ГБУ «МосСпортОбъект»
Самойленко А.А.

От _____

*(Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес, телефон/Ф.И.О. ИП
полностью, паспортные данные, адрес, телефон/Наименование
юридического лица, адрес, телефон)*

Уведомление
о расторжении договора аренды

«__» _____ 20__ г. между ГБУ «МосСпортОбъект» и

(Ф.И.О. /Наименование юридического лица)

при использовании сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон» заключен Договор
аренды _____

(указать наименование и адрес спортивной зоны)

В соответствии с пунктом 7.4 договора Арендатор вправе расторгнуть в порядке,
предусмотренном законодательством, в случаях, когда:

- арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества;
- переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора аренды, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора аренды;
- имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

(указать основание и причину)

В связи с вышеизложенным _____

(Ф.И.О. /Наименование юридического лица)

уведомляет ГБУ «МосСпортОбъект» о том, что договор аренды от «__» _____ 20__ г.
считается расторгнутым с «__» _____ 20__ г. (момент отправления уведомления на электронную
почту или момент вручения уведомления лично, а в случае уклонения от получения уведомления, согласно
времени, установленному актом об отказе в получении указанного уведомления или видеозаписью)

_____ «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О. полностью) (подпись)