

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ ОБЪЕКТАМИ»  
ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ  
(ГБУ «МосСпортОбъект»)

## ПРИКАЗ

08.12.2025

№ 2192

**Об утверждении формы типового  
договора аренды на условиях почасового  
использования имущества (без использования  
сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон»)**

В целях оптимизации порядка и условий предоставления в аренду имущества ГБУ «МосСпортОбъект» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. С момента подписания настоящего приказа утвердить форму типового договора аренды на условиях почасового использования имущества (без использования сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон») согласно приложению к настоящему приказу.
2. С момента подписания настоящего приказа признать утратившим силу приказ ГБУ «МосСпортОбъект» от 29.01.2025 № 130 «Об утверждении типовой формы договора аренды на условиях почасового использования имущества (без использования сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон»)».
3. Заместителю директора Тимошину П.В. в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения настоящего приказа обеспечить размещение типовой формы договора аренды на условиях почасового использования имущества (без использования сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон»), утвержденной настоящим приказом, ответственными исполнителями в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ГБУ «МосСпортОбъект».
4. Руководителям объектов спорта обеспечить размещение формы договора, утвержденной настоящим приказом, на информационных стендах объектов спорта в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения настоящего приказа, а также контроль за использованием данной формы при заключении договоров.

5. Отделу по делопроизводству и контролю за исполнением поручений ознакомить с приказом заместителей директора и руководителей объектов спорта посредством электронной рассылки в системе МосЭДО.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Директор**



**А.А.Самойленко**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом ГБУ «МосСпортОбъект»  
от 08.12.2025 № 2192

Форма типового договора

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
АРЕНДЫ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА  
(без использования сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон»)**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), далее именуемое «Арендодатель», в лице [указать должность, фамилию, имя, отчество лица, подписывающего договор], действующего на основании [указать сведения о документе, подтверждающем полномочия на подписание договора (например, на основании Устава или доверенности (номер и дата доверенности))], с одной стороны, и [Выбрать один из следующих вариантов, указав соответствующую информацию]:**

**(полное и сокращенное наименование юридического лица), далее именуемое «Арендатор», в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество подписанта), действующего на основании (например, Устава или доверенности (номер и дата доверенности)), с другой стороны,**

**(индивидуальный предприниматель фамилия, имя, отчество), далее именуемый «Арендатор», с другой стороны,**

**(Фамилия, имя, отчество гражданина), далее именуемый / именуемая «Арендатор», действующий (указать от своего имени или на основании доверенности (номер и дата доверенности)), с другой стороны,**

**(Фамилия, имя, отчество гражданина), далее именуемый / именуемая «Арендатор», являющийся / являющаяся налогоплательщиком налога на профессиональный доход на основании справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход от «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, с другой стороны,], далее, по тексту договора аренды на условиях почасового использования имущества (без использования сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон») (далее – договор), совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и (или) пользование в соответствии с графиком использования объекта (приложение 1 к договору), являющимся неотъемлемой частью договора, спортивную зону / подзону: \_\_\_\_\_,

(наименование спортивной зоны / подзоны)

расположенную на объекте спорта \_\_\_\_\_

(наименование объекта спорта)

по адресу \_\_\_\_\_

(адрес объекта спорта)

(далее – Объект), а также движимое имущество (далее – Имущество), расположенное в Объекте, и указанное в перечне движимого имущества (приложение 2 к договору), для использования в целях:

– занятие(-я) по физической культуре и спорту (далее – занятие).

Арендатору запрещается использовать адрес объекта спорта, в котором находится Объект, для получения (в том числе для переоформления, продления срока действия и др.) лицензий (разрешений, заключений и т.п.), а также в иных случаях, указанных в пункте 1.6 договора.

Целевое использование Объекта является окончательным и не подлежит изменению Арендатором в одностороннем порядке.

Общая площадь Объекта составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 договора.

1.3. Объект является собственностью города Москвы и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления.

Согласие собственника Объекта на заключение договора получено в соответствии с письмом о согласовании сделок Департамента городского имущества города Москвы и Департамента спорта города Москвы.

1.4. Объект и Имущество находятся в надлежащем состоянии, пригодном для проведения занятия.

1.5. Максимальное единовременное количество приглашенных Арендатором участников занятия, допустимое для нахождения на Объекте во время проведения занятия по договору, составляет \_\_\_\_\_ человек.

Для целей договора под участником занятия подразумевается спортсмен, занимающийся, в том числе несовершеннолетний, законные представители или сопровождающие несовершеннолетних, сопровождающие других участников занятия, приглашенные Арендатором лица, представитель Арендатора (далее – участники Занятия).

1.6. Арендатор не вправе:

- предоставлять Объект или его часть, Имущество в безвозмездное пользование, любым иным способом отчуждать Объект, Имущество или права на Объект, Имущество за исключением сдачи Объекта, Имущества в субаренду;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал свое право аренды;
- передавать свои права и обязанности по договору другому (третьему) лицу;
- производить перепланировки и переоборудование;
- указывать адрес Объекта в качестве адреса (места нахождения) юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- указывать адрес Объекта в качестве адреса места осуществления лицензируемого вида деятельности;
- нарушать права других собственников и (или) пользователей Объекта;
- совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта, переданного по договору;
- отдавать в залог Объект, Имущество, расположенное на территории Объекта;
- осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта прав на Объект, иного имущества на территории Объекта.

Нарушение Арендатором условий, установленных настоящим пунктом договора, является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от договора (исполнения договора) полностью без обращения в суд и предъявления требования к Арендатору о полном возмещении Арендатором убытков, причиненных Арендодателю отказом от договора (исполнения договора).

1.7. Срок аренды Объекта, Имущества устанавливается согласно графику использования Объекта (приложение 1 к договору) и включает в себя период времени, необходимый Арендатору для подготовки к занятию и освобождения Объекта после занятия. В случае передачи Арендатором Объекта, Имущества в субаренду, срок субаренды не может превышать срок аренды по договору, цель использования Объекта, Имущества должна соответствовать цели использования в договоре аренды.

1.8. Передача и возврат Объекта, Имущества осуществляются в соответствии с графиком использования Объекта (приложение 1 к договору).

1.9. Арендатор несет риск случайной гибели, утери или случайного повреждения Объекта, Имущества, если Объект и / или Имущество утеряны, уничтожены или повреждены с момента приема до момента возврата Объекта, Имущества в соответствии с графиком использования Объекта (приложение 1 к договору), в том числе, в случае передачи Объекта и / или Имущества в Арендатором в субаренду.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Входить в Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы. Осмотр может производиться в течение рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

2.1.2. Осуществлять обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.1.3. Вносить изменения в график использования Объекта (приложение 1 к договору) в случаях, указанных в подпунктах 2.1.5-2.1.6 пункта 2.1 договора.

2.1.4. Ограничить доступ участников занятия на Объект в случае превышения максимального допустимого количества участников, указанного в пункте 1.5 договора, или нецелевого использования Объекта.

2.1.5. При проведении физкультурных, спортивных и массовых спортивно-зрелищных мероприятий ограничить возможность использования и (или) посещения отдельных зон (подзон) Объекта, в том числе объекта спорта в целом, изменить режим работы в целом или отдельных зон (подзон) Объекта, в том числе объекта спорта в целом, о чем Арендодатель извещается не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до проведения указанных мероприятий путем заблаговременного размещения указанной информации на информационных стенах объекта спорта, на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: mso.mosspor.ru (далее – официальный сайт Арендодателя) и (или) путем направления Арендатору сообщения по адресу электронной почты, указанному в договоре.

2.1.6. Изменять режим работы в целом или отдельных зон (подзон) Объекта, в том числе объекта спорта в связи с проведением ремонтных, аварийных, сезонных, профилактических и иных технических работ, а также в иных случаях, связанных с невозможностью предоставления Объекта, в том числе в связи с утвержденным для Арендодателя государственным заданием и др. В указанных случаях Арендодатель уведомляет Арендатора

об изменении режима работы Объекта путем направления сообщения по адресу электронной почты, указанному в договоре, не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты изменения режима работы Объекта / объекта спорта в целом или отдельных зон (подзон) Объекта / объекта спорта либо не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты начала проведения работ. В случае проведения аварийно-восстановительных работ заблаговременное оповещение может не проводиться в зависимости от фактических обстоятельств аварии.

2.1.7. В случаях, указанных в подпунктах 2.1.5-2.1.6 пункта 2.1 договора, дата и время аренды Объекта переносятся Арендодателем по согласованию с Арендатором. Арендодатель также вправе по согласованию с Арендатором предоставить Арендатору в аренду другой объект. Все изменения оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к договору. Отказ Арендатора от предложенных Арендодателем времени и (или) даты аренды объекта и (или) места (адреса) аренды объекта является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от договора (исполнения договора) без обращения в суд.

2.1.8. Осуществлять контроль за исполнением договора.

2.1.9. Требовать возмещения убытков, причиненных Арендодателю, в том числе Объекту и Имуществу.

2.1.10. Отказаться от договора (исполнения договора), в том числе расторгнуть договор, в одностороннем порядке без обращения в суд в случаях, предусмотренных договором.

2.1.11. Производить сверку расчетов по договору. По окончании каждого месяца срока действия договора / в случае прекращения договора, в иных случаях Арендодатель вправе составить и направить Арендатору для подписания акт сверки взаимных расчетов по договору в 2 (двух) экземплярах.

2.1.12. Осуществлять иные права, предусмотренные договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору Объект и Имущество в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Осуществлять обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2.3. Предоставлять Арендатору ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за месяцем аренды Объекта (*в случае если договор заключен на срок более чем 1 (один) месяц*) / в течение 10 (десяти) календарных дней по окончании срока аренды Объекта (*в случае если договор заключен на 1 (один) месяц или менее*), акт об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах и счет-фактуру.

2.2.4. Исполнять иные обязанности и требования, предусмотренные договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Пользоваться Имуществом, указанным в перечне движимого имущества (приложение 2 к договору).

2.3.2. По письменному согласованию с Арендодателем не чаще 1 (одного) раза в месяц вносить изменения в график использования Объекта (приложение 1 к договору) в части изменения даты и времени аренды Объекта, количества арендуемых интервалов, если это не повлечет ущерб видам деятельности Арендодателя, предусмотренным Уставом Арендодателя (в том числе государственному заданию), путем направления Арендатором письменного заявления на имя руководителя объекта спорта Арендодателя не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты / времени аренды / количества арендуемых интервалов, подлежащих изменению. При условии, что первое изменение в график использования Объекта (приложение 1 к договору) предусмотрено не ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты начала первого занятия на Объекте. Изменение графика использования Объекта (приложение 1 к договору) считается согласованным при наличии на заявлении Арендатора визы «согласовано» с подписью руководителя объекта спорта или иного уполномоченного лица Арендодателя и заключения (подписания) Сторонами дополнительного соглашения к договору.

2.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.3.4. С соответствующим согласием Департамента городского имущества города Москвы Арендатор вправе сдавать Объект в субаренду без предварительного согласия Арендодателя на определенных в форме договора субаренды Арендодателя условиях, с последующим уведомлением и предоставлением оригинала договора субаренды или его заверенной копии Арендодателю до даты начала субаренды Объекта (до даты начала первого занятия по договору субаренды).

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять Объект и Имущество при каждом предоставлении Арендодателем в соответствии с установленными в графике использования Объекта периодами времени (приложение 1 к договору).

2.4.2. Соблюдать все требования нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы при использовании Объекта, в том числе применяемые к объектам спорта и в связи с использованием объектов спорта, отдельных зон (подзон) объекта спорта и Имущества.

2.4.3. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 договора.

2.4.4. Вносить арендную плату в порядке и в сроки, предусмотренные договором и графиком использования Объекта (приложение 1 к договору). В случае передачи Объекта и / или Имущества в субаренду Арендатор не вправе ссылаться при нарушении срока внесения арендной платы на неисполнение либо ненадлежащее исполнение перед Арендатором субарендатором своих обязательств по оплате по договору субаренды.

2.4.5. Содержать Объект и Имущество в надлежащем состоянии, в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии.

2.4.6. Незамедлительно сообщать Арендодателю о следующих случаях (включая, но не ограничиваясь):

- неисправности Имущества;
- аварийных ситуациях на Объекте;
- выявления обстоятельств, создающих или имеющих возможность создать угрозу жизни и здоровью участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, работников Арендатора, любых иных посетителей объекта спорта и третьих лиц, а также угрозу сохранности их имущества. При выявлении указанных случаев предпринять меры по обеспечению безопасности участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц.

2.4.7. Обеспечить доступ на Объект (незамедлительный и беспрепятственный) для:

- работников ремонтно-эксплуатационной организации, Арендодателя в целях технического обслуживания инженерных сетей, коммуникаций, осуществления общей эксплуатации здания, в котором расположен Объект;
- работников аварийно-технических служб, Арендодателя в случае возникновения аварийных ситуаций;
- представителей Департамента городского имущества города Москвы, Арендодателя, органов исполнительной власти, контрольных (надзорных) органов с целью проверки документации и контроля за использованием Объекта.

2.4.8. Назначить лицо, и обеспечить назначение такого лица субарендатором, ответственное за (включая, но не ограничиваясь нижеизложенным) (далее по тексту – представитель Арендатора):

- встречу участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников занятия (понятия «законный представитель», «сопровождающий» здесь и далее по тексту договора используются в определениях, содержащихся в Правилах пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект»), сопровождающих иных участников занятий, приглашенных Арендатором лиц перед входом в здание (фойе здания) объекта спорта. Не допускается нахождение участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, их законных представителей и / или сопровождающих, сопровождающих иных участников занятий, приглашенных Арендатором лиц (в том числе опоздавших) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, без сопровождения представителя Арендатора;
- сопровождение участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;
- визуальный осмотр Объекта, Имущества в целях выявления обстоятельств, создающих или имеющих возможность создать угрозу жизни и здоровью участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц;
- исполнение иных обязательств, возложенных на него Арендатором.

2.4.9. Ознакомиться, соблюдать и обеспечить ознакомление и соблюдение представителем Арендатора, участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающими иных участников занятия, приглашенными Арендатором лицами, субарендатором, занимающимися и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) правил по технике безопасности, правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ГБУ «МосСпортОбъект», алгоритма действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы. В случае, если физическое лицо, подписывающее договор от имени Арендатора, представляет интересы другого физического лица (в том числе гражданина, имеющего статус индивидуального предпринимателя / гражданина, являющегося налогоплательщиком налога на профессиональный доход) или юридического лица на основании доверенности, договора, иного поручения, такое физическое лицо обязано ознакомить лицо, в интересах которого оно действует (заключает договор), с условиями договора, а также иными нормами, правилами, законодательством, документами, перечисленными в договоре (в том числе с локальными актами Арендодателя, находящимися в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта).

Прибытие Арендатора, представителя Арендодателя, участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников занятия, сопровождающих иных участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, субарендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) на территорию Объекта, в том числе на территорию объекта спорта, земельного участка, на котором расположен объект спорта,

подразумевает, что Арендатор, представитель Арендатора, участники занятия, в том числе несовершеннолетние участники занятия, законные представители и / или сопровождающие несовершеннолетних участников занятия, сопровождающие иных участников занятия, приглашенные Арендатором лица, субарендатор, занимающиеся и третьи лица от субарендатора ознакомлены с вышеуказанными правилами, нормами, законодательством.

2.4.10. В случае изменения состава участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) обеспечить их ознакомление (в том числе ознакомление законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников занятия, сопровождающих иных участников занятия) с актами, нормами, правилами, законодательством, указанными в подпункте 2.4.9 пункта 2.4 договора.

2.4.11. Предоставить Арендодателю до даты начала аренды Объекта (до даты начала первого занятия):

- документы, подтверждающие полномочия представителя Арендатора, составленные по форме приложений 3, 4 к договору;
- список участников занятия, составленный по форме приложения 5 к договору;
- выписку из правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», подписанную участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающими иных участников занятия, приглашенными Арендатором лицами, Арендатором / представителем Арендатора.

В случае, если Арендатором является физическое лицо (в том числе гражданин, имеющий статус индивидуального предпринимателя, или гражданин, являющийся налогоплательщиком налога на профессиональный доход), и такое физическое лицо самостоятельно совершает действия, связанные с исполнением договора (подписывает, получает, передает Арендодателю (его уполномоченному лицу) любую документацию, оформляемую в процессе исполнения договора (акты, дополнительные соглашения к договору, приложения к договору, протоколы разногласий, уведомления, сообщения, письма, претензии и другие документы), то предоставление доверенности (по форме приложения 4 к договору) не требуется.

При непредоставлении Арендатором Арендодателю заверений (по форме приложения 3 к договору) Арендатор (в том числе физическое лицо, подписывающее договор от имени Арендатора) соглашается с тем, что лицом, ответственным за выполнение действий (обязательств), указанных в подпункте 2.4.8 пункта 2.4 договора, в том числе перечисленных в форме заверений (приложение 3 к договору), является Арендатор (физическое лицо, подписывающее договор от имени Арендатора).

При изменении представителя Арендатора, состава участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных лиц и / или их персональных данных Арендатор обязан незамедлительно, но не позднее рабочего дня, предшествующего занятию предоставить Арендодателю новый список участников занятия (по форме приложения 5 к договору) и иные документы, перечисленные в договоре.

2.4.12. Предоставить Арендодателю не позднее 1 календарного дня со дня подписания всеми сторонами договора субаренды, но в любом случае до даты начала субаренды Объекта (до даты начала первого занятия) в случае передачи Объекта Арендатором в субаренду:

- оригинал подписанного всеми сторонами договора субаренды, со всеми приложениями к нему либо заверенную надлежащим образом уполномоченным Арендатором лицом его копию.

2.4.13. Обеспечить безопасность оказания услуг и безопасность участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, субарендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) во время проведения занятия на Объекте.

2.4.14. Организовать процесс проведения занятия участникам занятия, в том числе несовершеннолетним участникам занятия и обеспечить контроль за его исполнением на территории Объекта.

2.4.15. Незамедлительно обеспечить вызов скорой медицинской помощи и / или аварийно-спасательной службы и / или правоохранительных органов, представителей (работников) иных уполномоченных органов или организаций в случае возникновения нештатной ситуации, связанной с причинением вреда жизни и здоровью участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, либо с возможностью причинения вреда их жизни и здоровью, а также незамедлительно уведомить администратора объекта спорта Арендодателя о возникновении нештатной ситуации.

2.4.16. Обеспечить эвакуацию участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц в случае возникновения чрезвычайной ситуации (пожар, авария и др.).

2.4.17. Вернуть Арендодателю Объект, Имущество после окончания каждого периода времени и срока аренды Объекта, Имущества установленных в графике использования Объекта (приложение 1 к договору).

2.4.18. Подписать акт об оказании услуг, акт сверки взаимных расчетов по договору в 2 (двух) экземплярах в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их получения от Арендодателя и направить Арендодателю в течение данного срока 1 (один) подписанный экземпляр акта об оказании услуг, акта сверки взаимных расчетов или письменные мотивированные возражения на подписание акта об оказании услуг, акта сверки взаимных расчетов.

В случае если в указанный срок Арендодатель не получит подписанный экземпляр акта об оказании услуг / акта сверки взаимных расчетов либо письменные мотивированные возражения Арендатора, то акт об оказании услуг / акта сверки взаимных расчетов считается принятым без возражений и подписанным Арендатором.

2.4.19. Возместить убытки, причиненные Арендодателю по вине Арендатора, представителя Арендатора,

участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников занятия, сопровождающих иных участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, субарендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Арендодателя.

2.4.20. Возместить любые имущественные потери Арендодателя, возникшие в том числе в любое время после заключения договора, в следующих случаях:

- если к Арендодателю будут предъявлены требования имущественного характера третьими лицами, организациями, контрольными и / или надзорными органами по причине несоблюдения Арендатором, представителем Арендатора, участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающими иных участников занятия, приглашенными Арендатором лицами, субарендатором, занимающимися и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду), условий договора, правил по технике безопасности, правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ГБУ «МосСпортОбъект», алгоритма действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта , иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;
- если к Арендодателю будут предъявлены требования имущественного характера по причине получения вреда жизни и здоровью представителя Арендатора, участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников занятия, сопровождающих иных участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, субарендатором, занимающихся и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду);
- при причинении имущественного ущерба Арендодателю по вине Арендатора , представителя Арендатора, участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников занятия, сопровождающих иных участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, субарендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду).

Размер возмещения имущественных потерь Арендодателя равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции).

2.4.21. Уведомить Арендодателя в письменной форме об изменении реквизитов, указанных в разделе 11 договора в соответствии с пунктом 10.5 договора.

2.4.22. Исполнять иные обязанности и требования, предусмотренные договором, локальными актами Арендодателя, находящимися в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.5. Арендатору, представителю Арендатора, участникам занятия, в том числе несовершеннолетним участникам занятия, законным представителям и / или сопровождающим несовершеннолетних участников занятия, сопровождающим иных участников занятия, приглашенным Арендатором лицам, запрещается проносить на территорию Объекта, в том числе на территорию объекта спорта, земельного участка, на котором расположен объект спорта :

- любые пачкающие и зловонные предметы и вещества;
- оружие любого типа, в том числе для самообороны, боеприпасы или составные части огнестрельного оружия;
- колющие или режущие предметы, ножи, иное холодное оружие, а также иные предметы, которые могут быть использованы в качестве оружия;
- взрывчатые вещества, средства взрывания и любые предметы, ими начиненные;
- сжатые и сжиженные газы;
- огнеопасные и пиротехнические вещества или изделия (за исключением спичек, карманных зажигалок), включая сигнальные ракеты, файеры, петарды, газовые баллоны и предметы (химические материалы), которые могут быть использованы для изготовления пиротехнических изделий или дымов;
- воспламеняющиеся твердые вещества;
- окисляющие вещества и органические перекиси;
- токсичные вещества, радиоактивные материалы и коррозионные вещества;
- химические, ядовитые, отравляющие или едко пахнущие вещества;
- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горючие газы;
- красящие вещества;

- устройства и изделия, в том числе самодельного изготовления, не являющиеся пиротехникой, применяющиеся для разбрасывания, распыления различных материалов и веществ (пневмохлопушки);
- иные вещества, устройства, изделия, предметы, в том числе самодельного изготовления, использование которых может привести к задымлению, воспламенению;
- материалы экстремистского, оскорбительного или дискриминационного характера, содержащие нацистскую атрибутику или символику, либо атрибутику или символику экстремистских организаций или направленные на дискриминацию любого рода против страны, лица или группы лиц по признаку расы, цвета кожи, этнического, национального или социального происхождения и статуса по месту рождения, финансовому состоянию или иного статуса, пола, инвалидности, языка, религии, политических убеждений или иных убеждений, сексуальной ориентации или по любой другой причине, включая, но не ограничиваясь баннерами, флагами, символикой и атрибутикой, листовками, одеждой;
- средства защиты тела, такие как бронежилеты и др. (за исключением случаев, обусловленных медицинскими показаниями, или необходимых и согласованных с администрацией объекта спорта для занятий / тренировок / мероприятий);
- наркотические, психотропные и токсические вещества, их прекурсоры, в том числе в виде лекарственных средств, за исключением лекарственных препаратов в объемах, предусмотренных рецептом врача (на русском или английском языках), при предъявлении такого рецепта либо его копии;
- жидкости в емкостях более 500 мл;
- алкогольные напитки (в том числе пиво);
- аэрозольные баллончики, за исключением лекарственных препаратов в объемах, предусмотренных рецептом врача (на русском или английском языках), при предъявлении такого рецепта либо его копии;
- животных, за исключением: домашних животных в холке ниже 30 см, собак-поводырей, при наличии ветеринарного документа, с отметками о прививках, сделанных в срок, а также документа установленного образца на собаку-поводыря;
- громоздкие и крупногабаритные предметы (чемоданы, объемные сумки, коробки, свертки и т.д.), сумма трех измерений которых по длине, ширине и высоте превышает 75 см, если в них не находится спортивная форма или необходимый и согласованный с администрацией объекта спорта инвентарь для занятий / тренировок / мероприятий;
- скутеры, не предназначенные для перевозки МГН, за исключением инвалидных колясок, электрических инвалидных колясок, электрических 3-х или 4-х колесных скутеров, предназначенных для перевозки маломобильных групп населения, не превышающих ширину 700 мм и длину 1300 мм, и с радиусом поворота 900 мм, ширина разворота не более 1500 мм. Скорость электрических скутеров и электрических инвалидных колясок не должна превышать 6 км/ч;
- древки для флагов или плакатов любого типа. Допускается использование только гибких пластмассовых и так называемых двойных древков, не превышающих 1 м в длину и 1 см в диаметре и изготовленных из не пожароопасного материала;
- рекламные материалы любого рода, печатная продукция религиозного, политического или оскорбительного содержания или содержания, противоречащего общественному порядку и/или морали (в том числе баннеры, транспаранты, плакаты, вывески и их аналоги), за исключением религиозных книг для личного использования, а также баннеров размером не более 2x1,5 м, содержание которых должно быть направлено на поддержку выступающих спортсменов и не должно содержать оскорбительных, нецензурных, провокационных текстов, слов, символов и изображений, в том числе направленных на дискриминацию любого рода против страны, лица или группы лиц по признаку расы, цвета кожи, этнического, национального или социального происхождения и статуса, пола, инвалидности, языка, религии, политических убеждений, сексуальной ориентации или по любой другой причине;
- технические средства, способные помешать проведению мероприятий или причинить неудобство их участникам (лазерные устройства, фонари), радиостанции, средства звукоусиления (кроме общепринятых средств поддержки);
- маски, шлемы, а также любые иные средства маскировки или предметы, специально предназначенные для затруднения установления личности, за исключением случаев, специально установленных организаторами мероприятий;
- движущиеся и планирующие летательные аппараты, и их модели (планеры, дроны, воздушные змеи и т.д.);
- иные предметы и средства, наличие которых либо их применение (использование) может представлять угрозу для безопасности окружающих, в том числе мешающие зрителям и нормальному проведению занятий / тренировок / мероприятий (например, стеклянная посуда, стеклянные контейнеры, стеклянные бутылки, термосы, фляги, рабочие инструменты и др.).

### **3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общий размер (величина) арендной платы по договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек [указать общую стоимость и интервалы времени для каждой арендуемой спортивной зоны (подзоны) объекта спорта, указанной в приложении 1 к договору, на основании Отчета об оценке], в том числе НДС 20 %. Величина арендной платы определена на основании Отчета об оценке от «\_\_\_» 20 \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и действующего приказа к оценке.

3.2. Размер и сроки внесения арендной платы, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю, указаны в графике использования Объекта (приложение 1 к договору).

3.3. Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменить размер (величину) арендной платы не более 1 (одного) раза в течение срока действия договора в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации. Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке размера (величины) арендной платы путем направления соответствующего письменного уведомления с указанием измененного размера арендной платы и сроков платежа. Изменение размера (величины) арендной платы не влечет за собой необходимость заключения дополнительного соглашения к договору.

3.4. В случае неявки Арендатора / представителя Арендатора, участников занятия, приглашенных Арендатором лиц на Объект в соответствии с графиком использования Объекта (приложение 1 к договору) арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

3.5. Оплата аренды осуществляется Арендатором в безналичном порядке по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 11 договора.

3.6. Моментом исполнения Арендатором обязательства по оплате арендных платежей является момент (дата) поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

3.7. При отсутствии в платежном документе назначения платежа полученные денежные средства распределяются следующим образом: сначала погашается задолженность с более ранним сроком образования по договору, затем задолженность с более поздним сроком образования.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы и договором. Меры ответственности, предусмотренные договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством, и должны рассматриваться как дополнительные, если договором прямо не предусмотрено иное.

4.2. Арендатор несет ответственность:

- за своевременное назначение представителя Арендатора и уведомление об этом Арендодателя с обязательным предоставлением Арендодателю до даты начала аренды Объекта (до даты начала первого занятия на Объекте) документов, подтверждающих полномочия представителя Арендатора;
- за жизнь и здоровье участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора, субарендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) любой причиненный им вред (моральный, имущественный и др.), в том числе вред, причиненный одним участником занятия другому участнику занятия или любому третьему лицу, на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта ;
- за вред, связанный с любым ухудшением здоровья участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду), а также травмы, явившиеся результатом или полученные в результате любых самостоятельных занятий и иных действий участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта ;
- за неознакомление и несоблюдение, в том числе неознакомление и несоблюдение участниками занятия, несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающих иных участников занятия, приглашенными Арендатором лицами, представителем Арендатора, субарендатором, занимающимися и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) правил по технике безопасности, правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ГБУ «МосСпортОбъект», алгоритма действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, плана эвакуации, локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;
- за причинение вреда имуществу Арендодателя (в том числе за причинение вреда имуществу Арендодателя участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающими иных участников занятия,

приглашенными Арендатором лицами, представителем Арендатора, субарендатором, занимающимися и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду)). Размер денежной компенсации за вред, причиненный имуществу Арендодателя, в любом случае не может быть менее первоначальной балансовой стоимости поврежденного (уничтоженного) имущества (без учета амортизации) или менее размера суммы денежных средств, необходимой для устранения причиненного ущерба;

- за сохранность и целевое использование Объекта и Имущества, перечень которого указан в приложении 2 к договору;
- за безопасность оказания услуг и безопасность участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц во время проведения занятия на Объекте;
- за организацию процесса проведения занятия участникам занятия, в том числе несовершеннолетним участникам занятия, приглашенным Арендатором лицам и контроль за его исполнением на территории Объекта;
- по всем требованиям участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, иных третьих лиц, в том числе связанным с нарушением их прав при проведении занятия;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий договора;
- за непредоставление Арендодателю оригинала подписанного договора субаренды со всеми приложениями к нему либо заверенной надлежащим образом уполномоченным Арендатором лицом его копии. В случае недопуска Арендодателем субарендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора на Объект по причине непредоставления Арендатором Арендодателю договора субаренды ответственность перед субарендатором несет Арендатор;
- во всех иных случаях, не указанных в договоре, но описанных в правилах пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», иных локальных актах Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, а также в законодательстве.

4.3. Ответственность за жизнь и здоровье несовершеннолетних участников занятия, в том числе несовершеннолетних приглашенных Арендатором лиц по пути их следования к Объекту и обратно несут их законные представители и / или сопровождающие либо представитель Арендатора.

4.4. Арендодатель не несет ответственность:

- за жизнь и здоровье участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) любой причиненный им вред (моральный, имущественный и др.), в том числе вред, причиненный одним участником занятия другому участнику занятия или любому третьему лицу, на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта ;
- за вред, связанный с любым ухудшением здоровья участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора, субарендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду), а также травмы, явившиеся результатом или полученные в результате любых самостоятельных занятий и иных действий участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта ;
- за несоблюдение участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающими иных участников занятия, приглашенными Арендатором лицами, представителем Арендатора, субарендатором, занимающимися и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) правил по технике безопасности, правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ГБУ «МосСпортОбъект», алгоритма действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;
- за безопасность оказания услуг и безопасность участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, занимающихся и третьих лиц от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) во время проведения занятия на Объекте;
- за организацию процесса проведения занятия участникам занятия, в том числе несовершеннолетним участникам занятия, приглашенным Арендатором лицам, занимающимся и третьим лицам от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду), и контроль за его исполнением на территории Объекта;

- за сохранность вещей (включая, но не ограничиваясь: ценных вещей, денег, банковских карт, мобильных телефонов, документов и др.), оставленных без присмотра Арендатором, представителем Арендатора, участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающими иных участников занятия, приглашенными Арендатором лицами, субарендатором, занимающимися и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду);
- за технические неудобства, вызванные проведением ремонтных, аварийных, сезонных, профилактических и иных технических работ службами коммунального хозяйства города Москвы и обусловленные иными, не зависящими от Арендодателя причинами;
- за недопуск субарендатора, занимающихся и третьих лиц от субарендатора на Объект по причине непредоставления Арендатором Арендодателю оригинала подписанных договора субаренды со всеми приложениями к нему либо заверенной надлежащим образом уполномоченным Арендатором лицом его копии;
- во всех иных случаях, не указанных в договоре, но описанных в правилах пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», иных локальных актах Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на Объекте, в том числе на территории объекта спорта, земельного участка, на котором расположен объект спорта, а также в законодательстве.

4.5. В случае уклонения Арендатора, субарендатора от освобождения Объекта и / или возврата Имущества Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек [указать общий размер (величину) арендной платы по договору, установленный в пункте 3.1 договора].

4.6. За каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязательств по оплате арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, на каждую сумму долга, начиная с первого дня просрочки по дату фактического исполнения обязательства, и штраф в размере 5 (пяти) процентов от общего размера (величины) арендной платы по договору, установленного в пункте 3.1 договора, за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства по оплате арендной платы. Предусмотренная договором неустойка является штрафной.

4.7. Стороны признают, что размер неустойки, иных мер ответственности, установленных договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по договору.

4.8. Уплата неустойки, иных санкций не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по договору, обязанности по устраниению допущенных нарушений условий договора и / или их последствий.

4.9. Убытки подлежат возмещению Арендатором Арендодателю в полном объеме сверх суммы неустойки и иных мер ответственности, предусмотренных договором и законодательством. В целях предъявления требования о возмещении убытков Арендодателю направляет Арендатору письменное требование о возмещении убытков. Арендатор обязан оплатить Арендодателю убытки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Арендодателя.

4.10. Ответственность Арендодателя за причиненные Арендатору убытки ограничивается реальным ущербом, но не более размера, установленного в пункте 3.1 договора.

4.11. Реализация права на односторонний отказ от исполнения договора без обращения в суд не влияет на действительность условий по уплате неустойки, а также применения иных мер ответственности, предусмотренных договором и законодательством.

## 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация (прекращение деятельности) Арендатора;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение договора по соглашению Сторон;
- на основании вступившего в законную силу судебного акта;
- по окончании срока действия договора;
- расторжение договора Арендодателем в односторонне порядке без обращения в суд;
- одностороннего отказа от исполнения договора без обращения в суд.

5.2. Стороны договорились, что Арендодататель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке без обращения в суд в случае:

- использования Объекта Арендатором не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 договора;
- существенного ухудшения Арендатором состояния Объекта, в том числе Имущества, находящегося в нем; невыполнения Арендатором полностью или частично условий договора;
- проведения Арендатором переоборудования или перепланировки Объекта либо его части;
- нарушения, неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором, представителем Арендатора, участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающими иных участников занятия, приглашенными Арендатором лицами, субарендатором, занимающимися и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) правил по технике безопасности, правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ГБУ «МосСпортОбъект», алгоритма действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных

лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

- получения Арендодателем уведомления от Арендатора или информации из официального источника о введении в отношении Арендатора процедуры банкротства, информации о наличии решения о приостановлении операций по счетам и переводов его электронных денежных средств в банке и / или иной кредитной организации, в том числе в случае наложения ареста на денежные средства на счете;
- отказа или уклонения Арендатора от заключения (подписания) дополнительного соглашения к договору;
- возникновения потребности использования объекта Арендодателем для целей, связанных с уставной деятельностью ГБУ «МосСпортОбъект»;
- в любом ином случае по решению Арендодателя;
- в других случаях, предусмотренных договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации и / или города Москвы.

5.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и / или города Москвы, в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Объект и / или Имущество Арендатору либо создает препятствия к пользованию Объектом и / или Имуществом;
- переданный Арендатору за плату во временное владение и (или) пользование Объект и / или Имущество имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору, и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта и Имущества или проверки их исправности при заключении договора;
- Объект и / или Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и / или города Москвы.

5.4. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении договора или об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление в порядке, установленном пунктом 10.5. договора.

При этом договор считается прекращенным (расторгнутым):

- в случае направления уведомления о досрочном расторжении договора / уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд посредством электронной почты: в момент (дату и время) направления электронного сообщения, зафиксированного на почтовом сервере Арендодателя, по адресу электронной почты Арендатора, указанной в разделе 11 договора;
- в случае отправки (доставки) уведомления лично или курьером: в момент (дату и время) фактического вручения Арендатору или представителю Арендатора (иному уполномоченному лицу) либо в момент (дату и время) отказа от принятия уведомления о досрочном расторжении договора / об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд. В случае уклонения или отказа от получения уведомления о досрочном расторжении договора / об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд, данный факт фиксируется актом об отказе от получения указанного уведомления или видеозаписью;
- в случае отправки уведомления почтовым отправлением: в момент (дату и время) фактического вручения почтового отправления Арендатору или работнику Арендатора (иному уполномоченному лицу), содержащего уведомление о досрочном расторжении договора / уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд, либо в момент (дату и время) отказа от принятия такого почтового отправления / факта отсутствия по адресу, указанному в разделе 11 договора .

5.5. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора без обращения в суд по основаниям, предусмотренным договором, возврат арендных платежей по договору не осуществляется.

5.6. При прекращении (расторжении) договора по основаниям, указанным в настоящем разделе договора, все обязательства Сторон по договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также обязательств Арендатора по уплате штрафа, штрафной неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных санкций, предусмотренных договором и законодательством, возмещению убытков, имущественных потерь и др.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.

6.2. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.3. В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования споров Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне подписанную уполномоченным лицом письменную претензию (графический образ претензии в случае направления электронной почтой) по реквизитам, указанным в договоре, или в полученном уведомлении Стороны об изменении адреса. Претензии направляются в порядке, предусмотренным пунктом 10.5 договора.

6.4. Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения (ответ на претензию), то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд города Москвы или в суд общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМЫЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали до подписания договора и возникли помимо воли Сторон.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить в письменной форме другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них, за исключением тех случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы не позволили сделать своевременное уведомление.

7.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным компетентным государственным органом или уполномоченной организацией.

7.4. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы, либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

7.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения договора. При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке без обращения в суд.

## **8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

8.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, в том числе, что их аффилированные лица, работники, лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не получали, не соглашались на получение и не будут получать прямо или косвенно денежные средства или иные блага за предоставление каких-либо неправомерных преимуществ или достижение иных неправомерных целей при заключении и / или исполнении договора. Стороны также подтверждают, что не предоставляли, не предлагали предоставить и не будут предоставлять или предлагать предоставить денежные средства или иные блага любым лицам для оказания влияния на их действия и / или решения для достижения неправомерных целей в связи с договором.

8.2. При установлении факта нарушения настоящего раздела договора или возникновения риска такого нарушения Сторона обязуется письменно сообщить об этом другой Стороне с приложением документов, дающих основания предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти. Данный факт является основанием для приостановления исполнения по договору до получения ответа другой Стороны.

8.3. В случае нарушения одной из Сторон положений настоящего раздела договора и / или неполучения другой Стороной ответа на сообщение, указанное в пункте 8.2 договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его доставки, другая Сторона вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке без обращения в суд, а также требовать возмещения причиненных ей убытков.

## **9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

9.1. При заключении и исполнении договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе договора.

9.2. Арендатор заверяет и гарантирует, что:

- заключение и / или исполнение Арендатором договора не противоречит нормативным правовым актам Российской Федерации, правовым актам города Москвы, локальным актам Арендатора, вступившим в законную силу судебным актам, участником, стороной которых является Арендатор;
- не является неплатежеспособным или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на его имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;
- изучил текст договора до его подписания, понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение / ненадлежащее исполнение

- своих обязательств по договору, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размерах неустойки (санкций), предусмотренных договором;
- тщательно изучил и обязуется соблюдать правила по технике безопасности, правила пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положение о пропускном и внутриобъектовом режимах, план эвакуации, алгоритм действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, иные локальные акты Арендодателя, находящиеся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологические требования, требования пожарной безопасности, законодательство о персональных данных, любое иное законодательство, связанное с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на территории Объекта, на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иные нормы, правила, иное законодательство Российской Федерации и города Москвы;
  - подтверждает готовность обеспечения ознакомления и соблюдения представителем Арендатора, участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия, сопровождающими иных участников занятия, приглашенными Арендатором лицами, субарендатором, занимающимися и третьими лицами от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) правил по технике безопасности, правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ГБУ «МосСпортОбъект», алгоритма действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодода тельства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;
  - договор подписывается уполномоченным на это лицом;
  - учредителем / учредителями Арендатора являются лица, не являющиеся массовыми учредителем / учредителями;
  - руководителем Арендатора является лицо, не являющееся массовым руководителем;
  - своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - осознает важность и значимость для Арендодателя заключения и надлежащего исполнения договора, а также возможные негативные последствия для Арендодателя при неисполнении / ненадлежащем исполнении Арендатором принятых на себя по договору обязательств;
  - соглашается с тем, что он не вправе требовать от Арендодателя какой-либо компенсации морального вреда, материального ущерба или вреда, причиненного здоровью Арендатора, представителя Арендатора, участникам занятия, законным представителям и / или сопровождающим несовершеннолетних участников занятия, сопровождающим иных участников занятия приглашенным Арендатором лицам, субарендатору, занимающимся и третьим лицам от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) как в течение срока действия договора, так и по истечении срока его действия, в том числе, если такой вред был причинен Арендатору, представителю Арендатора, участникам занятия, в том числе несовершеннолетним участникам занятия, законным представителям и / или сопровождающим несовершеннолетних участников занятия, сопровождающим иных участников занятия, приглашенным Арендатором лицам, субарендатору, занимающимся и третьим лицам от субарендатора (при передаче Объекта в субаренду) в результате нарушения / неисполнения (ненадлежащего исполнения) правил по технике безопасности, правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ГБУ «МосСпортОбъект», алгоритма действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на территории Объекта, на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, нарушения / неисполнения / ненадлежащего исполнения иных

норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

– соглашается с тем, что в случае непредоставления Арендатором Арендодателю заверений (по форме приложения 3 к договору) лицом, ответственным за выполнение действий (обязательств), указанных в подпункте 2.4.8 пункта 2.4 договора, в том числе перечисленных в форме заверений (приложение 3 к договору), является Арендатор (физическое лицо, подписывающее договор от имени Арендатора);

– вся информация, предоставленная Арендодателю, является достоверной, полной и точной, и Арендатор не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Арендодателя заключить договор на указанных в нем условиях.

9.3. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе договора обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении договора, и дает ей право на односторонний отказ от исполнения договора без обращения в суд и без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от договора (исполнения договора).

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г. включительно (указать дату окончания срока аренды, указанного в графике использования Объекта (приложение 1 к договору)). Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по договору, не выполненных на момент прекращения действия договора, а также не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение / ненадлежащее исполнение условий договора.

10.2. Договор считается заключенным с момента (даты) его подписания Сторонами. Подписание Сторонами графика использования Объекта (приложение 1 к договору) является подтверждением факта приема -передачи Объекта, Имущества Арендодателем Арендатору и последующего возврата Объекта, Имущества Арендатором Арендодателю в соответствии с каждым периодом времени пользования Объектом, установленного в графике использования Объекта (приложение 1 к договору).

10.3. Все изменения и дополнения к договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.

10.4. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением договора, включая письма, уведомления, сообщения, претензии и иную документацию, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 10.5, подпунктами 10.5.1 – 10.5.3 договора.

10.5. Письма, уведомления, сообщения, претензии и иная документация по договору направляются по адресам, указанным в разделе 11 договора, или в полученном Стороной уведомлении об изменении адреса, одним из нижеуказанных способов, и при этом будут считаться полученными:

10.5.1. Почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления либо в день отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу;

10.5.2. Доставкой лично или курьером – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении;

10.5.3. Посредством электронной почты – в дату направления электронного сообщения, зафиксированную на почтовом сервере отправителя.

Оригиналы документов, направленные посредством электронной почты, должны быть направлены Стороной-отправителем не позднее следующего рабочего дня способами, указанными в подпунктах 10.5.1 – 10.5.2 пункта 10.5 договора.

10.6. В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном договором, другая Сторона, направившая письма, уведомления, сообщения, претензии и иную документацию по договору по реквизитам, указанным в разделе 11 договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10.7. Уступка (передача), в том числе в залог, прав (требований) к Арендодателю по денежным обязательствам, принадлежащих Арендатору на основании договора, допускается только с предварительного письменного согласия Арендодателя и оформляется трехсторонним договором.

10.8. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

10.9. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.10. Неотъемлемой частью договора являются:

- приложение 1 «График использования Объекта»;
- приложение 2 «Перечень движимого имущества»;
- приложение 3 «Заверения» (форма);
- приложение 4 «Доверенность» (форма);
- приложение 5 «Список участников занятия» (форма);

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

**ГБУ «МосСпортОбъект»**

Место нахождения и почтовый адрес: 115280, город Москва, улица Автозаводская, дом 23А, корпус 4, этаж 3, комната 33

Электронная почта: mso@mos.ru

Официальный сайт: mso.mosspor.ru/

ОГРН 1037739733404

ИНН 7702059311 КПП 772501001

Получатель платежа: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

(ГБУ «МосСпортОбъект»,  
л/с 2678341000450121)

Банк: ОКЦ N1 ГУ Банка России по ЦФО //

УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

ЕКС № 40102810545370000003

Расчетный счет 03224643450000007300

КБК – 783 000 000 00 121 121 012

ОКТМО – 45914000

От Арендодателя:

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

**Арендатор:**

[Выбрать один из следующих вариантов, указав соответствующую информацию:

**Наименование юридического лица**

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Расчётный счёт: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Кор. счёт: \_\_\_\_\_

от Арендатора:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

м.п. (при наличии)

**Индивидуальный предприниматель фамилия, имя, отчество**

Дата и место рождения \_\_\_\_\_

Адрес регистрации (место жительства): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_

**Индивидуальный предприниматель**

Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

м.п. (при наличии)

**Фамилия, имя, отчество гражданина / Фамилия,**

**имя, отчество гражданина, являющегося**

**налогоплательщиком налога**

**на профессиональный доход**

Дата и место рождения \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_ Код подразделения \_\_\_\_\_

Адрес регистрации (место жительства): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложение 1  
к договору  
от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

### ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Дата (срок) аренды Объекта	Время начала аренды Объекта	Время окончания аренды Объекта	Количество арендуемых интервалов (указать минуты)	Стоимость аренды, руб. (в т.ч. НДС 20 %)	Сумма, руб. (в т.ч. НДС 20 %)	Дата расчета (срок оплаты арендной платы)
<i>Указать наименование спортивной зоны / подзоны</i>						
<i>Итого за период:</i>						

Настоящий график использования Объекта является подтверждением факта приема -передачи Арендодателем Арендатору Объекта по договору и Имущества, перечисленного в приложении 2 к договору, приравнивается к акту приема-передачи и последующего возврата Объекта, Имущества Арендатором Арендодателю в соответствии с каждым периодом времени аренды.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

ГБУ «МосСпортОбъект»

Представитель по доверенности № \_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
м.п.

Арендатор:

[Наименование юридического лица /  
Индивидуальный предприниматель фамилия, имя,  
отчество / Фамилия, имя, отчество гражданина,  
в том числе гражданина, являющегося  
налогоплательщиком налога  
на профессиональный доход]

[Должность (в случае заключения договора  
юридическим лицом)]

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
м.п. (при наличии)

Приложение 2  
к договору

# ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«      »       20   Г.

### Подписи Сторон:

## **Арендодатель:**

ГБУ «МосСпортОбъект»

Представитель по доверенности  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## Арендатор:

[Наименование юридического лица /  
Индивидуальный предприниматель фамилия,  
имя, отчество / Фамилия, имя, отчество  
гражданина, в том числе гражданина,  
являющегося налогоплательщиком налога  
на профессиональный доход]

[*Должность (в случае заключения договора юридическим лицом)*]

подпись / Ф.И.О. /  
М.П.

## Приложение 3

### к договору

от «      »        20    г.  
№

## *Форма*

**Государственному бюджетному учреждению города  
Москвы «Управление спортивными объектами»  
Департамента спорта города Москвы  
(ГБУ «МосСпортОбъект»)**

## **От Арендатора:**

*Указать наименование юридического лица /  
Индивидуальный предприниматель фамилия, имя, отчество /  
Фамилия, имя, отчество гражданина*

## **ЗАВЕРЕНИЯ**

В целях исполнения договора аренды на условиях почасового использования имущества (без использования сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон») от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_,  
заключенного между Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Управление спортивными  
объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»)  
и\_\_\_\_\_, наименование  
юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя / фамилия, имя, отчество  
гражданина, в том числе гражданина, являющегося налогоплательщиком налога на профессиональный доход  
я,

указать фамилию, имя, отчество полностью лица, подписывающего заверения  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_,  
серия, номер \_\_\_\_\_ указать, кем выдан паспорт  
код подразделения \_\_\_\_\_, далее – представитель Арендатора, действуя от имени \_\_\_\_\_ Указать  
наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя / фамилия, имя,  
отчество гражданина, в том числе гражданина, являющегося налогоплательщиком налога на  
профессиональный доход) на основании \_\_\_\_\_,  
указать сведения о документе, подтверждающем полномочия на подписание заверений (например, на основании  
доверенности (номер и дата)

заявляю ГБУ «МосСпортОбъект» (ОГРН 1037739733404, ИНН 7702059311, КПП 772501001), а также гарантирую, что ознакомлен и осознаю меру ответственности за жизнь и здоровье участников занятия, а именно, несу ответственность:

- за встречу участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, перед входом в здание (в фойе здания) объекта спорта, а также за сопровождение участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;
  - за непроведение перед началом каждого занятия осмотра Объекта (в том числе спортивных зон и используемых вспомогательных помещений), а также визуального осмотра и проверки работоспособности используемого оборудования, снаряжения, инвентаря в целях выявления обстоятельств, создающих или имеющих возможность создать угрозу жизни и здоровью участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, и повлекшего в связи с этим причинения вреда их жизни и здоровья;
  - за жизнь и здоровье участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора, любой причиненный им вред (моральный, имущественный и др.), в том числе вред, причиненный одним участником занятия другому участнику занятия или любому третьему лицу, на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;
  - за вред, связанный с любым ухудшением здоровья участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора, а также травмы, явившиеся результатом или полученные в результате любых самостоятельных занятий и иных действий участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, представителя Арендатора на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;
  - за неознакомление и несоблюдение участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников занятия,

сопровождающими иных участников занятия, приглашенными Арендаторами лицами, правил по технике безопасности, правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в ГБУ «МосСпортОбъект», алгоритма действий посетителей объекта спорта при обнаружении подозрительных лиц и (или) предметов на объекте спорта (территории), находящемся в оперативном управлении ГБУ «МосСпортОбъект», а также при получении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте спорта (территории), в том числе действий по безопасной и своевременной эвакуации, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телеинформационной сети «Интернет» (<https://mso.mossport.ru>), на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

- за безопасность оказания услуг и безопасность участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц во время проведения занятия на Объекте;
- за организацию процесса проведения занятия участникам занятия, в том числе несовершеннолетним участникам занятия и контроль за его исполнением на территории Объекта;
- за сохранность и целевое использование Объекта и Имущества, перечень которого указан в приложении 2 к договору;
- за причинение вреда имуществу Арендодателя (в том числе за причинение вреда имуществу Арендодателя участниками занятия, в том числе несовершеннолетними участниками занятия, приглашенными Арендатором лицами);
- за вызов скорой медицинской помощи и / или аварийно-спасательной службы и / или правоохранительных органов и / или представителей (работников) иных уполномоченных органов или организаций для участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных лиц в случае возникновения нештатной ситуации, связанной с причинением вреда жизни и здоровью участников занятий, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных лиц либо с возможностью причинения вреда жизни и здоровья участникам занятия, в том числе несовершеннолетним участникам занятия, приглашенным лицам;
- за эвакуацию участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц в случае возникновения чрезвычайной ситуации (пожар, авария и другое), в том числе по специальному сигналу оповещения;
- за неинформирование участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников занятия, сопровождающих иных участников занятия, приглашенных Арендатором лиц о запрете проноса предметов, веществ, изделий, вещей, перечисленных в пункте 2.5 договора, на территорию Объекта, в том числе на территорию объекта спорта, земельного участка, на котором расположен объект спорта;
- по всем требованиям участников занятия, в том числе несовершеннолетних участников занятия, приглашенных Арендатором лиц, иных третьих лиц, в том числе связанным с нарушением их прав при проведении занятия;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий договора;
- во всех иных случаях, не указанных в договоре, но описанных в правилах пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», иных локальных актах Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телеинформационной сети «Интернет» (<https://mso.mossport.ru>), на объекте спорта, а также в законодательстве.

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

подпись

**Ф.И.О. лица, подписывающего заверения  
ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

Подписи Сторон:

**Арендодатель:**  
ГБУ «МосСпортОбъект»

Представитель по доверенности  
от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**Арендатор:**

[Наименование юридического лица /  
Индивидуальный предприниматель фамилия, имя,  
отчество / Фамилия, имя, отчество гражданина,  
в том числе гражданина, являющегося  
налогоплательщиком налога  
на профессиональный доход]  
[Должность]

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.  
м.п. (при наличии)

**Форма****ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_\_**

Г.\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» 20\_\_ г.

(Полное и сокращенное наименование юридического лица)  
 (ОГРН\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_, адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_),  
 именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице\_\_\_\_\_,  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_

(Устава / доверенности (указать номер и дату))

/\_\_\_\_\_

*Индивидуальный предприниматель фамилия, имя, отчество*

(паспорт\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_,  
 ИНН\_\_\_\_\_, ОГРНИП\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Доверитель»,  
 /\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина,*

в том числе Ф.И.О. гражданина, являющегося налогоплательщиком налога на профессиональный доход  
 (паспорт\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_), именуемый(-ая) в дальнейшем «Доверитель»,  
 настоящей доверенностью уполномочивает\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) поверенного полностью*

паспорт\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_) совершать от имени Доверителя действия, связанные с исполнением договора от «\_\_\_\_»  
 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_ аренды на условиях почасового использования имущества (без  
 использования сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон»), в том  
 числе\_\_\_\_\_ указать полномочия, которые доверитель предоставляет

своему доверенному лицу (выбрать из представленного перечня: подписывать, получать, передавать, вручать  
 любую сопутствующую документацию, оформляемую в процессе его исполнения (заключения, список участников,  
 акты об оказании услуг, счета-фактуры, акты сверки взаимных расчетов по договору, дополнительные  
 соглашения к договору, протоколы разногласий, соглашение о расторжении договора, уведомления, письма,  
 претензии и др.).

Настоящая доверенность выдана сроком до «\_\_\_\_» 20\_\_ г. включительно без права передоверия.

*Должность, наименование юридического лица /**подпись**Ф.И.О.**Индивидуальный предприниматель**м.п. (при наличии)**фамилия, имя, отчество /**фамилия, имя, отчество гражданина,**в том числе гражданина, являющегося**налогоплательщиком налога на профессиональный доход***ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

Подписи Сторон:

**Арендодатель:**

ГБУ «МосСпортОбъект»

**Арендатор:**

[Наименование юридического лица / Индивидуальный предприниматель фамилия, имя, отчество / Фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе гражданина, являющегося налогоплательщиком налога на профессиональный доход]  
 [Должность (в случае заключения договора юридическим лицом)]

Представитель по доверенности  
от «\_\_\_\_» 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/подпись /\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_/  
Ф.И.О.  
м.п.

/\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_/  
 подпись /\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_/  
 Ф.И.О.  
 м.п. (при наличии)

Приложение 5  
к договору  
от «\_\_\_» 20 \_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

**Форма**

**Государственному бюджетному учреждению  
города Москвы «Управление спортивными  
объектами» Департамента спорта  
города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»)**

**От Арендатора:**

Указать наименование юридического лица /  
Индивидуальный предприниматель фамилия, имя, отчество /  
Фамилия, имя, отчество гражданина

**СПИСОК  
УЧАСТНИКОВ ЗАНЯТИЯ**

г. Москва

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество

Настоящим также подтверждаю, что Арендатор (представитель Арендатора), участники занятия, в том числе несовершеннолетние участники занятия, законные представители и / или сопровождающие несовершеннолетних участников Занятия, приглашенные лица с положениями, нормами, правилами, законодательством, указанными в пп. 2.4.9 п. 2.4, п. 2.5 договора от «\_\_\_» 20 \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, ознакомлены в полном объеме.

Должность, наименование юридического лица / подпись Ф.И.О.  
Индивидуальный предприниматель  
фамилия, имя, отчество / м.п. (при наличии)  
фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе  
гражданина, являющегося налогоплательщиком  
налога на профессиональный доход

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

Подписи Сторон:

**Арендодатель:**  
ГБУ «МосСпортОбъект»

Представитель по доверенности № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_ /  
м.п.

**Арендатор:**  
[Наименование юридического лица /  
Индивидуальный предприниматель фамилия, имя,  
отчество / Фамилия, имя, отчество гражданина,  
в том числе гражданина, являющегося  
налогоплательщиком налога  
на профессиональный доход]

[Должность (в случае заключения договора  
юридическим лицом)]  
\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_ /  
м.п. (при наличии)